

土地

中央区九品寺4丁目土地②

面積 **179.40** 54.26
m² 坪

価格 **2,920万円**

3.3m²単価
約 53.82 万

周辺
環境

シモカワ九品寺店 137m / ゆめマート九品寺 216m / 居屋敷緑地 242m / ドラッグストアコスモス 九品寺店 267m / 平和クリニック 470m / 熊本銀行白山通支店 480m / グレックス九品寺店 554m / 九品寺東郵便局 806m / 熊本市立白山小学校 827m / 熊本市立白川中学校 1,342m

交通

バス停 P4: BT-イオン熊本 (通町筋・浜線BP経由) 「建設会館前」 徒歩 1分
熊本市電A系統 「交通局前(熊本)」 駅 徒歩 11分



所在地	熊本市中央区九品寺4丁目9-8 北側	土地区画整理事業	-	計画道路	無		
敷地面積	179.40 m ² (54.26 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無		
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法				
用途地域1	第二種住居地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地	引渡条件	現況渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談				
建ぺい率	-%	容積率	-%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	私道	道路幅員	約 2.10m		ガス	都市ガス	
高度地区	-	備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック				
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区九品寺四丁目土地②】

熊本市中央区九品寺4丁目、北西角地の開放感あふれる売地2920万円。建設会館通りから一步入った落ち着いた住宅街にあり、現況駐車場・敷地面積179.4m²のゆとりある土地です。建築条件なしで、理想の住まいを自由にプランニング可能。白川小・白川中エリア、九品寺4丁目公園も近く、子育て環境にも配慮。スーパーやドラッグストアも徒歩圏内、建設会館前バス停へ徒歩約1分、繁華街にも近い利便性の高い好立地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032908
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年6月11日



※現況優先となります。