

マンション

おしゃれなリノベーション済みのマンションです♪本市中心部に位置しながら、落ち着いた住環境が魅力のお部屋です。周辺には公園スーパーやコンビニ、飲食店がそろっており、日常の買い物にも便利。市電やバスへのアクセスも良く、通勤・通学にも快適です。室内は明るくシンプルで使いやすい間取りのため、家具の配置もしやすく、おすすめです。利便性と住み心地を両立した、バランスの良いお部屋です。

坪井中央公園 196m / セブンイレブン 熊本坪井6丁目店 345m / 森永上野胃・腸・肛門科 372m / ホームラザナコ 黒髪店 482m / 熊本市立竜南中学校 510m / 肥後銀行北熊本支店 575m / 熊本中央警察署 薬園町交番 988m / 熊本市立黒髪小学校 1,035m / 朝日野総合病院 1,035m / ロッキン 坪井店 1,219m

間取 **2 LDK** 価格 **1,290万円**

交通 バス停 沿線「黒髪町」 徒歩 6分

熊本電鉄菊池線 「坪井川公園」駅 徒歩 2分
熊本市電B系統 「上熊本〔熊本市電〕」駅 徒歩 28分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、オートロック、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、平坦地、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道
3口以上コンロ、インターホン、ガス給湯、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、対面式キッチン、エレベーター、敷地内ゴミ置き場

物件名	クローバーマンション坪井中央公園 106号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/9階建	管理費	4,900円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区坪井6丁目12-1	用途地域	商業地域	築年月	1989年2月	修繕積立金	8,500円/月額
所在階	1階	総戸数	85戸	引渡時期	即時	その他費用	600円/月額
専有面積	60.48㎡	施工会社		現況	空	月次合計	14,000円
バルコニー	8.90㎡	管理会社	穴吹ハウジングサービス	給湯	ガス給湯	小学校区	黒髪小学校
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	中学校区	桜山中学校/竜南中学校
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032344
取引態様	専任媒介
担当	江口 蓮