

マンション

人気の大江小、白川中エリア、MJRシリーズが売開始！！10階、南東角部屋！二面採光の20帖越えリビング、ペット飼育可。日中管理人在中、オートロック、防犯カメラ等防犯性の高いマンショントパーティールーム・コミュニティールーム（キッズルーム）・フィットネスルーム・豪華なエントランス・自動販売機等、共用部の設備も充実♪周辺には保育園、商業施設、コンビニ、銀行、病院と生活に便利な施設が揃っております♪また、バス路線道路沿いの為、移動にも便利♪

ファミリーマート 熊本大江一丁目店 49m / ひかり幼児園 81m / 私立熊本学園大学付属高校 258m / ローソン 熊本学園大学店 423m / 熊本学園大学付属敬愛幼稚園 454m / 熊本新屋敷郵便局 477m / 江南病院 672m / ディスカウントドラッグコスモス 大江店 704m / 熊本市立大江小学校 810m / ゆめタウン大江 918m

間取 **3SLDK** 価格 **5,500万円**

交通 豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 21分
熊本市電A系統 「味噌天神前」駅 徒歩 24分
バス停 子14「大江住宅前」 徒歩 2分



★設備★
2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、バリアフリー、平坦地、防犯カメラ、フラット35適合証明書、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がよい、近隣ショッピング施設あり、近隣学生街、ロードサイド
24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ダウンライト、タンクレストイレ、トイレ有、ハイサッシ、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、火災報知機、玄関収納、光ファイバー、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、食器洗浄乾燥機、人感照明センサー、洗濯機置場、洗面2ボウル、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、洗面台、全室照明付き、対面式キッチン、脱衣所、暖房便座、追い焚き風呂、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、省エネ給湯器、エレベーター3基、キッズルーム、コミュニティールーム、フロントサービス、集会所、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、機械式駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊、車寄せ・タクシールール

物件名	MJRザ・ガーデン大江10階	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	6,200円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区大江2丁目2-1	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	2018年1月	修繕積立金	13,600円／月額
所在階	10階	分譲会社	九州旅客鉄道株式会社	引渡時期	期日指定 2026年03月下旬退去予定	その他費用	円／月額
専有面積	104.27㎡	施工会社	株式会社銭高組九州支店	現況	居住中	月次合計	19,800円
バルコニー	31.94㎡	管理会社	JR九州ビルマネジメント	給湯	ガス給湯、3点給湯、省エネ給湯器	ペット飼育	小型2匹まで飼育可能。
間取詳細	3SLDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	大江小・白山中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	3基有	駐車場	有（敷地内） 1,000円～19,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032172
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰