

中古 戸建

益城町宮園 戸建

間取り

3SLDK

価格

2,980万円

周辺環境

セブンイレブン 益城宮園店 339m / 株式会社幼科薬局益城店 417m / 益城なかぞのクリニック 454m / 益城中央病院 519m / 益城中央病院 519m / スーパーよかもんね! ましき店 575m / 益城郵便局 624m / 内野玲歯科 1,067m / 益城町立益城中央小学校 2,263m / 益城町立木山中学校 2,387m

交通

熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 75分

バス停 T2-1/L6-3他: 木山(健軍経由)「木山交通広場」 徒歩 10分



所在地	熊本県上益城郡益城町宮園855番13	上水	公営
敷地面積	201.42 m ² (60.92 坪)	下水	公共下水
延床面積	120.24m ²	ガス	プロパン
間取詳細	LDK(19.05畳), 洋室(8.16畳), 洋室(5.02畳), 洋室(5.02畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 6.50m
構造	木造/2階建	私道負担面積	m ² × /
築年月	2022年6月	用途地域	無指定
現況	居住中	建ぺい率	40% 容積率 80%
引渡時期	相談	設備	3面採光, 玄関ポーチ, 寝室8畳以上, 全室南向き, 南面4室, 南面リビング, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 隣家との間隔が大きい, 近隣住宅街, 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, オール電化, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 階段下収納, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 太陽光発電システム, 対面式キッチン, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 省エネ給湯器, 内階段, 並列2台可, 並列3台可, 屋根有駐車場, 屋外駐車場, 開発分譲地内
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

上益城郡益城町宮園の閑静な住宅地に3SLDKの築浅物件をお預かりしました！
並列4台分の駐車スペースを確保！カーポート内に2台！
全居室南向きなので一日中明るい空間☆
太陽光と蓄電池を完備した、オール電化！
サンルームと脱衣所、ファミリークローゼットが繋がっており家事動線をコンパクトにできる配置♪
2階にはウォークインクローゼットと納戸があり、収納も充実！
子育て世帯や収納重視のご家庭に、ぜひ一度ご覧いただきたい一邸です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

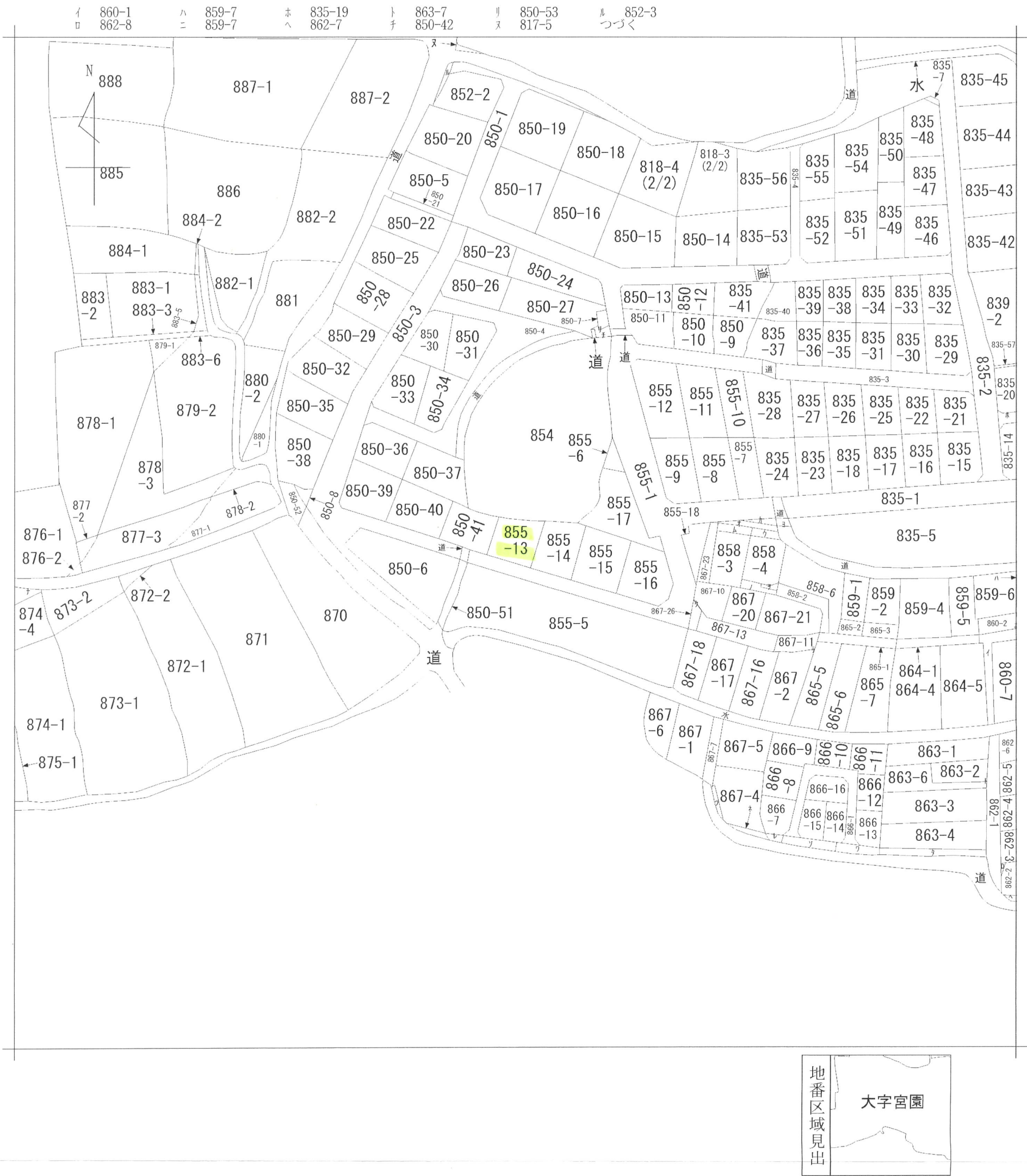
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031638
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年6月20日

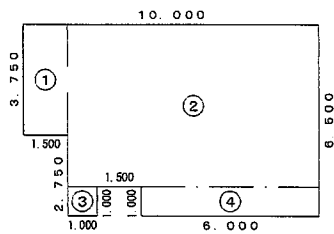


請求部	所在	上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫					地番	855番13			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項		

家屋番号	855-13	建物図面 各階平面図
建物の所在	上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫855番地13	



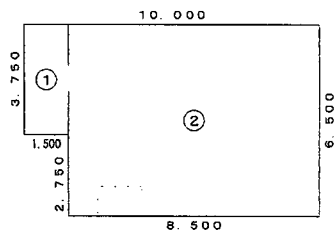
1階



求積表

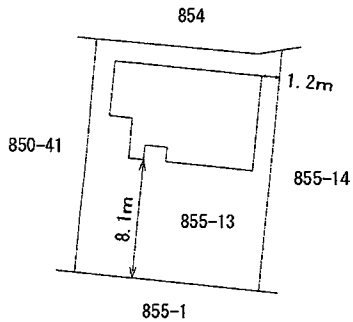
①	1.500 × 3.750 =	5.625000
②	8.500 × 5.500 =	46.750000
③	1.000 × 1.000 =	1.000000
④	6.000 × 1.000 =	6.000000
計		59.375000
床面積		59.37㎡

2階



求積表

①	1.500 × 3.750 =	5.625000
②	8.500 × 6.500 =	55.250000
計		60.875000
床面積		60.87㎡

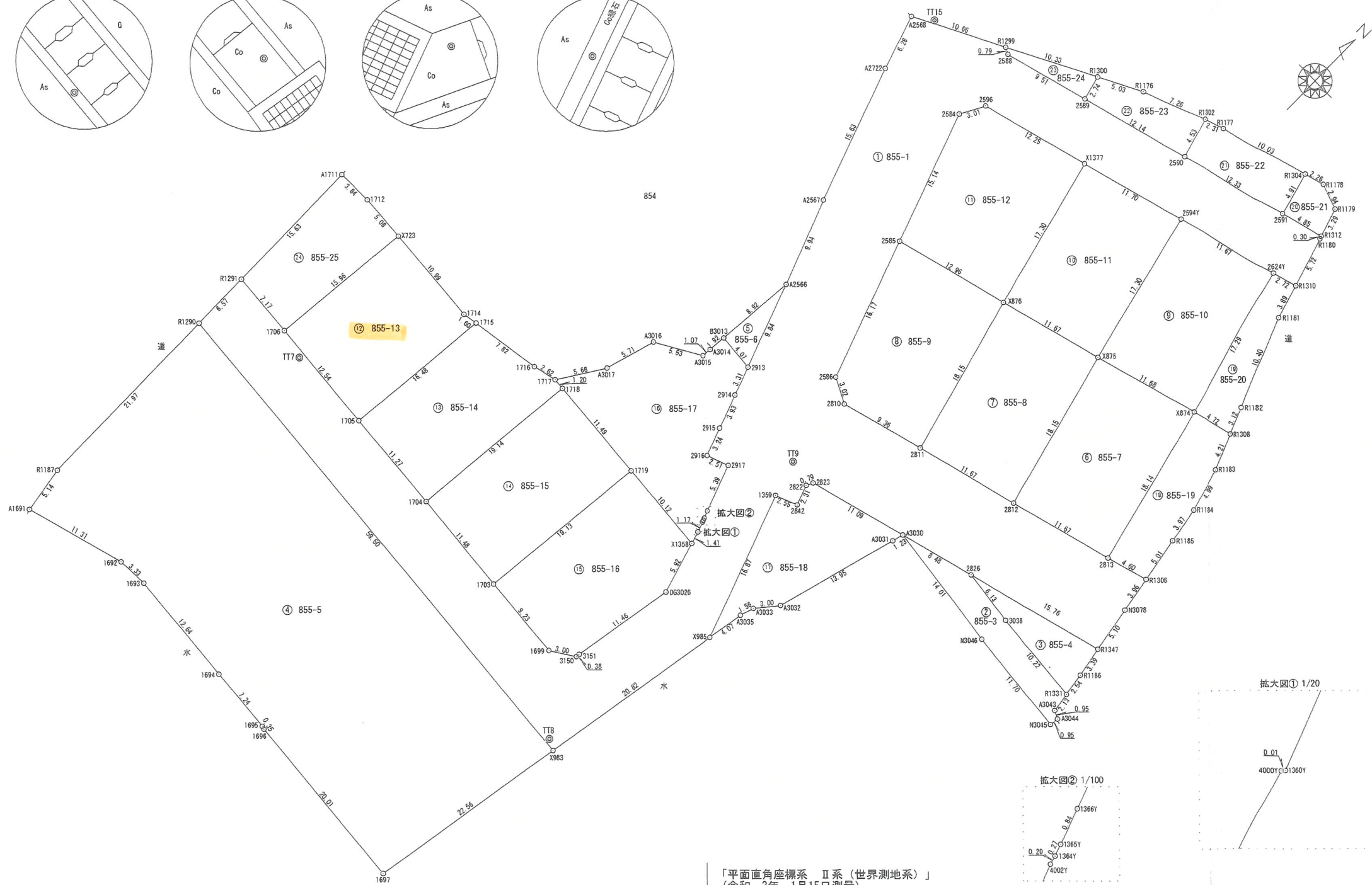
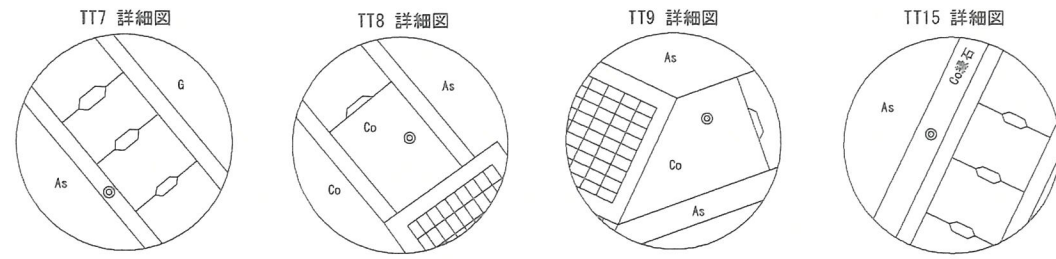


作成者	熊本県山鹿市山鹿101番地35 土地家屋調査士 松本輝義 (令和4年6月11日作成)	縮尺	1/250	申請人	上島鳳人 上島彩乃	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

地 番 855-1, 855-3ないし855-25

地 積 測 量 図

土地の所在 上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫



「平面直角座標系 II 系 (世界測地系)」
(令和 3 年 1 月 15 日 測量)
(報告書 No. 2100072)

1/6

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和 3 年 1 月 27 日作成)	縮 尺	1 /	申 請 人	株式会社横田産業 代表取締役 横田徳二	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	-----	-------	------------------------	-----	---------

(1) 令和3年4月19日
855番21は835番37に合筆

(2) 令和3年4月19日
835番24に855番19を合筆

(3) 令和3年8月3日
855番20は835番28に合筆
令和3年4月19日登記

(4) 令和3年8月3日
855番21は835番37に合筆
令和3年4月19日登記

(5) 令和3年8月5日
855番22は850番9に合筆
令和3年4月19日登記

(6) 令和3年8月5日
855番23は850番10に合筆
令和3年4月19日登記

(7) 令和3年8月5日
855番24は850番11に合筆
令和3年4月19日登記

(8) 令和3年8月6日
855番25は850番41に合筆
令和3年4月19日登記

地番	855-1, 855-3ないし855-25	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫	

求積表

R1306	新・普・金	-22568.426	-17420.921	117333.246774
2813	新・普・金	-22569.595	-17425.372	355313.134085
2812	新・普・金	-22572.565	-17436.664	509869.098220
2811	新・普・金	-22575.532	-17447.960	459457.227264
2810	新・普・金	-22577.919	-17457.016	264951.879465
2586	新・普・金	-22576.507	-17459.695	183321.236840
2585	新・普・金	-22561.273	-17465.136	237840.939966
2584	新・普・金	-22547.014	-17470.237	83130.840618
2596	新・普・金	-22544.346	-17468.823	-299163.471420
X1377	新・普・金	-22541.241	-17456.967	-522551.048862
2594Y	新・普・金	-22538.267	-17445.641	-509702.908205
2624Y	新・普・金	-22535.303	-17434.352	-313849.164881
R1310	新・普・金	-22534.611	-17431.714	-22467.007167
R1180	新・普・金	-22529.125	-17433.355	39065.502750
		倍 面 積	-3357.811119	
		面 積	1678.9055595	
		地 積	1678.90 m ²	

地 番	② 855-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
2826	新・普・金	-22581.342	-17434.503	322597.051812
A3030	新・普・金	-22583.520	-17442.703	-128477.645280
N3046	新・普・鉄	-22585.430	-17428.814	-576493.100750
N3045	新・普・鉄	-22586.693	-17417.178	-265303.295978
A3044	新・普・金	-22585.743	-17417.068	16668.278334
A3043	新・普・金	-22585.301	-17417.916	26695.825782
R1331	新・普・金	-22583.189	-17418.250	237146.067689
3038	新・普・金	-22582.125	-17428.417	367027.277625
		倍 面 積	-139.540766	
		面 積	69.7703830	
		地 積	69.77 m ²	

地番	③ 855-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
R1347	新・普・金	-22577.340	-17419.257	357963.725700
2826	新・普・金	-22581.342	-17434.503	206845.092720
3038	新・普・金	-22582.125	-17428.417	-367027.277625
R1331	新・普・金	-22583.189	-17418.250	-220615.173341
R1186	新・普・鉄	-22580.679	-17418.648	22738.743753
		倍面積	-94.888793	
		面積	47.4443965	
		地積	47.44 m ²	

地番	① 855-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
R1312	新・普・金	-22528.833	-17433.448	107980.696569
2591	新・普・金	-22530.068	-17438.148	374720.090976
2590	新・普・金	-22533.203	-17450.080	533608.780243
2589	新・普・金	-22536.283	-17461.829	472067.520001
2588	新・普・金	-22538.713	-17471.027	223110.719987
R1299	新・普・金	-22538.341	-17471.728	229778.386495
A2568	新・普・金	-22543.204	-17481.222	169885.585344
A2722	新・普・金	-22549.171	-17479.264	-162060.891977
A2567	新・普・金	-22563.909	-17474.035	-198065.993202
A2566	新・普・金	-22573.202	-17470.486	-154874.738922
2913	新・普・金	-22582.474	-17467.174	-100017.777346
2914	新・普・金	-22585.600	-17466.057	-55154.035200
2915	新・普・金	-22589.310	-17464.732	-54711.308820
2916	新・普・金	-22592.361	-17463.635	-78350.307948
2917	新・普・金	-22591.508	-17461.264	-94906.925108
1366Y	新・普・金	-22596.584	-17459.434	-47769.178576
1365Y	新・普・金	-22597.378	-17459.150	-8519.211506
1364Y	新・普・金	-22597.639	-17459.057	-3276.657655
4002Y	新・普・金	-22597.836	-17459.005	-10530.591576
1360Y	新・普・金	-22598.938	-17458.591	-9107.372014
4000Y	新・普・金	-22598.951	-17458.602	-8971.783547
X1358	新・普・金	-22600.306	-17458.194	-47844.847802
DG3026	新・普・金	-22605.979	-17456.485	3390.896850
3151	新・普・金	-22617.289	-17458.344	43040.700967
3150	新・普・金	-22617.675	-17458.388	58444.072200
1699	新・普・金	-22619.280	-17460.928	265414.631520
1703	新・普・金	-22618.390	-17470.122	466504.293750
1704	新・普・金	-22617.283	-17481.553	512417.163648
1705	新・普・金	-22616.200	-17492.778	536275.334400
1706	新・普・金	-22614.994	-17505.265	443932.332220
R1291	新・普・金	-22614.304	-17512.408	159023.785728
R1290	新・普・金	-22620.876	-17512.297	-1342322.781840
X983	新・普・金	-22626.590	-17453.068	-1416944.945570
X985	新・普・金	-22606.046	-17449.674	51767.845340
1359	新・普・金	-22590.160	-17455.358	74660.478800
2842	新・普・金	-22589.222	-17452.979	-35600.613872
2822	新・普・金	-22587.055	-17453.782	10164.174750
2823	新・普・金	-22586.339	-17453.429	-250234.049781
A3030	新・普・金	-22583.520	-17442.703	-427415.699520
2826	新・普・金	-22581.342	-17434.503	-529442.144532
R1347	新・普・金	-22577.340	-17419.257	-323533.282200
N3078	新・普・鉄	-22572.315	-17420.173	37560.332160

※標識凡例 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭 鉄・・・金属鉄

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和3年1月27日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社横田産業 代表取締役 横田徳二	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	------------------------	----	----

2/6

地番	855-1, 855-3ないし855-25	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫	

地番	㊸ 855-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X876	新・普・ブ	-22557.980	-17452.596	387455.864480
2585	新・普・金	-22561.273	-17465.136	160162.477027
2586	新・普・金	-22576.507	-17459.695	-183321.236840
2810	新・普・金	-22577.919	-17457.016	-264951.879465
2811	新・普・金	-22575.532	-17447.960	-99783.851440
		倍面積	-438.626238	
		面積	219.3131180	
		地積	219.31	

地番	㊹ 855-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
2624Y	新・普・金	-22535.303	-17434.352	352452.138920
2594Y	新・普・金	-22538.267	-17445.641	156573.340849
X875	新・普・ブ	-22555.014	-17441.299	-352760.418960
X874	新・普・ブ	-22552.046	-17430.001	-156669.063562
		倍面積	-404.002753	
		面積	202.0013765	
		地積	202.00	

地番	㊺ 855-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
2594Y	新・普・金	-22538.267	-17445.641	353129.567356
X1377	新・普・金	-22541.241	-17456.967	156774.331155
X876	新・普・ブ	-22557.980	-17452.596	-353438.430640
X875	新・普・ブ	-22555.014	-17441.299	-156870.122370
		倍面積	-404.654499	
		面積	202.3272495	
		地積	202.32	

地番	㊻ 855-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1377	新・普・金	-22541.241	-17456.967	365776.717707
2596	新・普・金	-22544.346	-17468.823	299163.471420
2584	新・普・金	-22547.014	-17470.237	-83130.840618
2585	新・普・金	-22561.273	-17465.136	-398003.416993
X876	新・普・ブ	-22557.980	-17452.596	-184276.138620
		倍面積	-470.207104	
		面積	235.1035520	
		地積	235.10	

地番	㊼ 855-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
R1290	新・普・金	-22620.876	-17512.297	1331396.898732
R1187	新・普・金	-22642.852	-17511.925	-27850.707960
A1691	新・普・金	-22647.923	-17511.067	-267019.012170
1692	新・普・金	-22644.986	-17500.135	-323143.950220
1693	新・普・金	-22644.894	-17496.797	-360461.422692
1694	新・普・金	-22646.139	-17484.217	-448076.506254
1695	新・普・金	-22646.840	-17477.011	-171028.935680
1696	新・普・金	-22646.934	-17476.665	-458940.117510
1697	新・普・金	-22648.855	-17456.746	-534445.031435
X983	新・普・金	-22626.590	-17453.068	1256929.701090
		倍面積	-2639.084099	
		面積	1319.5420495	
		地積	1319.54	

地番	㊽ 855-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
A2566	新・普・金	-22573.202	-17470.486	91556.907312
B3013	新・普・金	-22582.093	-17471.230	-74791.892016
2913	新・普・金	-22582.474	-17467.174	-16801.360656
		倍面積	-36.345360	
		面積	18.1726800	
		地積	18.17	

地番	㊾ 855-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X874	新・普・ブ	-22552.046	-17430.001	359186.436642
X875	新・普・ブ	-22555.014	-17441.299	150284.058282
2812	新・普・金	-22572.565	-17436.664	-359513.242755
2813	新・普・金	-22569.595	-17425.372	-150381.211485
		倍面積	-423.959316	
		面積	211.9796580	
		地積	211.97	

地番	㊿ 855-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X875	新・普・ブ	-22555.014	-17441.299	359346.483048
X876	新・普・ブ	-22557.980	-17452.596	150258.704780
2811	新・普・金	-22575.532	-17447.960	-359673.375824
2812	新・普・金	-22572.565	-17436.664	-150355.855465
		倍面積	-424.043461	
		面積	212.0217305	
		地積	212.02	

※標識凡例 金・・・金属標 ブ・・・プラスチック杭 鉄・・・金属鉄

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和3年1月27日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社横田産業 代表取締役 横田徳二	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	------------------------	----	----

地番 855-1, 855-3ないし855-25

地積測量図

土地の所在 上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫

地番 ㊦ 855-17				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
B3013	新・普・金	-22582.093	-17471.230	95206.104088
A3014	新・普・金	-22584.012	-17471.390	6571.947492
A3015	新・普・金	-22585.074	-17471.521	111683.190930
A3016	新・普・金	-22587.803	-17476.335	143500.312459
A3017	新・普・金	-22593.307	-17477.874	103409.566139
1717	新・普・金	-22598.114	-17480.912	41512.735418
1718	新・普・金	-22598.227	-17479.711	-285573.794599
1719	新・普・金	-22599.342	-17468.275	-486270.041814
X1358	新・普・金	-22600.306	-17458.194	-218612.759938
4000Y	新・普・金	-22598.951	-17458.602	8971.783547
1360Y	新・普・金	-22598.938	-17458.591	9107.372014
4002Y	新・普・金	-22597.836	-17459.005	10530.591576
1364Y	新・普・金	-22597.639	-17459.057	3276.657655
1365Y	新・普・金	-22597.378	-17459.150	8519.211506
1366Y	新・普・金	-22596.584	-17459.434	47769.178576
2917	新・普・金	-22591.508	-17461.264	94906.925108
2916	新・普・金	-22592.361	-17463.635	78350.307948
2915	新・普・金	-22589.310	-17464.732	54711.308820
2914	新・普・金	-22585.600	-17466.057	55154.035200
2913	新・普・金	-22582.474	-17467.174	116819.138002
		倍面積	-456.229873	
		面積	228.1149365	
		地積	228.11	
			㎡	

地番 ㊧ 855-18				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A3030	新・普・金	-22583.520	-17442.703	235117.026720
2823	新・普・金	-22586.339	-17453.429	250234.049781
2822	新・普・金	-22587.055	-17453.782	-10164.174750
2842	新・普・金	-22589.222	-17452.979	35600.613872
1359	新・普・金	-22590.160	-17455.358	-74660.478800
X985	新・普・金	-22606.046	-17449.674	-143503.180008
A3035	新・普・金	-22602.026	-17449.010	-25404.677224
A3033	新・普・金	-22600.526	-17448.550	-53043.434522
A3032	新・普・金	-22598.191	-17446.663	-125013.192612
A3031	新・普・金	-22584.719	-17443.018	-89435.487240
		倍面積	-272.934783	
		面積	136.4673915	
		地積	136.46	
			㎡	

※標識凡例 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭 鉄・・・金属鉄

地番 ㊨ 855-13				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X723	新・普・金	-22599.103	-17503.756	281697.818895
1706	新・普・金	-22614.994	-17505.265	-248267.404132
1705	新・普・金	-22616.200	-17492.778	-317825.458600
1715	新・普・金	-22599.788	-17491.212	497.195336
1714	新・普・金	-22600.047	-17492.800	283494.989568
		倍面積	-402.858933	
		面積	201.4294665	
		地積	201.42	
			㎡	

地番 ㊩ 855-14				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
1718	新・普・金	-22598.227	-17479.711	-14485.463507
1717	新・普・金	-22598.114	-17480.912	84946.310526
1716	新・普・金	-22598.685	-17483.470	232766.455500
1715	新・普・金	-22599.788	-17491.212	210358.826704
1705	新・普・金	-22616.200	-17492.778	-218449.875800
1704	新・普・金	-22617.283	-17481.553	-295540.036961
		倍面積	-403.783538	
		面積	201.8917690	
		地積	201.89	
			㎡	

地番 ㊪ 855-15				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
1718	新・普・金	-22598.227	-17479.711	300059.258106
1704	新・普・金	-22617.283	-17481.553	-216877.126687
1703	新・普・金	-22618.390	-17470.122	-300326.982420
1719	新・普・金	-22599.342	-17468.275	216705.090438
		倍面積	-439.760563	
		面積	219.8802815	
		地積	219.88	
			㎡	

地番 ㊫ 855-16				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
1719	新・普・金	-22599.342	-17468.275	269564.951376
1703	新・普・金	-22618.390	-17470.122	-166177.311330
1699	新・普・金	-22619.280	-17460.928	-265414.631520
3150	新・普・金	-22617.675	-17458.388	-58444.072200
3151	新・普・金	-22617.289	-17458.344	-43040.700967
DG3026	新・普・金	-22605.979	-17456.485	-3390.896850
X1358	新・普・金	-22600.306	-17458.194	266457.607740
		倍面積	-445.053751	
		面積	222.5268755	
		地積	222.52	
			㎡	

4/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和3年1月27日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社横田産業 代表取締役 横田徳二	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	------------------------	----	----

地番	855-1, 855-3ないし855-25	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫	

地番	㊦ 855-22			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
R1304	新・普・ブ	-22525.314	-17439.400	245953.903566
R1177	新・普・ブ	-22528.015	-17449.067	266619.057525
R1302	新・普・ブ	-22528.816	-17451.235	22821.690608
2590	新・普・金	-22533.203	-17450.080	-294892.027661
2591	新・普・金	-22530.068	-17438.148	-240621.126240
		倍面積	-118.502202	
		面積	59.2511010	
		地積	59.25㎡	

地番	㊦ 855-23			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
R1302	新・普・ブ	-22528.816	-17451.235	179532.134704
R1176	新・普・ブ	-22531.335	-17458.049	254446.366155
R1300	新・普・ブ	-22533.629	-17462.528	85177.117620
2589	新・普・金	-22536.283	-17461.829	-280531.650784
2590	新・普・金	-22533.203	-17450.080	-238716.752582
		倍面積	-92.784887	
		面積	46.3924435	
		地積	46.39㎡	

地番	㊦ 855-24			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
R1300	新・普・ブ	-22533.629	-17462.528	223060.393471
R1299	新・普・金	-22538.341	-17471.728	191553.360159
2588	新・普・金	-22538.713	-17471.027	-223110.719987
2589	新・普・金	-22536.283	-17461.829	-191535.869217
		倍面積	-32.835574	
		面積	16.4177870	
		地積	16.41㎡	

地番	㊦ 855-25			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A1711	新・普・金	-22598.671	-17512.673	80925.840851
R1291	新・普・金	-22614.304	-17512.408	-167526.764032
1706	新・普・金	-22614.994	-17505.265	-195664.928088
X723	新・普・金	-22599.103	-17503.756	80498.004886
1712	新・普・金	-22598.666	-17508.827	201512.304722
		倍面積	-255.541661	
		面積	127.7708305	
		地積	127.77㎡	

地番	㊦ 855-19			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
R1308	新・普・ブ	-22550.846	-17425.430	137064.041988
X874	新・普・ブ	-22552.046	-17430.001	-1308.018668
2813	新・普・金	-22569.595	-17425.372	-204931.922600
R1306	新・普・金	-22568.426	-17420.921	-79079.764704
R1185	新・普・ブ	-22563.504	-17421.868	38606.155344
R1184	新・普・ブ	-22559.606	-17422.632	46359.990330
R1183	新・普・ブ	-22554.779	-17423.923	63108.271642
		倍面積	-181.246668	
		面積	90.6233340	
		地積	90.62㎡	

地番	㊦ 855-20			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
R1310	新・普・金	-22534.611	-17431.714	84594.929694
2624Y	新・普・金	-22535.303	-17434.352	-38602.974039
X874	新・普・ブ	-22552.046	-17430.001	-201209.354412
R1308	新・普・ブ	-22550.846	-17425.430	-77868.071238
R1182	新・普・ブ	-22547.930	-17426.548	116527.702240
R1181	新・普・ブ	-22538.341	-17430.598	116433.069606
		倍面積	-124.698149	
		面積	62.3490745	
		地積	62.34㎡	

地番	㊦ 855-21			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
R1304	新・普・ブ	-22525.314	-17439.400	21016.117962
2591	新・普・金	-22530.068	-17438.148	-134098.964736
R1312	新・普・金	-22528.833	-17433.448	-83424.268599
R1179	新・普・ブ	-22525.696	-17434.445	84854.296832
R1178	新・普・ブ	-22524.704	-17437.215	111609.908320
		倍面積	-42.910221	
		面積	21.4551105	
		地積	21.45㎡	

※標識凡例 金・・・金属標 ブ・・・プラスチック杭 鉄・・・金属鉄

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和3年1月27日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社横田産業 代表取締役 横田徳二	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	------------------------	----	----

地番	855-1, 855-3ないし855-25	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字宮園字一ノ迫	

本測量に使用した与点一覧				
図示記号	名称	標識	座標	備考
10A07	10A07	既・永・鉄	X -22548.732	都市再生街区多角点
			Y -17261.937	
10A49	10A49	既・永・鉄	X -22350.388	都市再生街区多角点
			Y -17323.064	

※都市再生街区多角点は、管理者である上益城郡益城町によって、国土交通省の局所変動補正パラメータ「hisaikihon_h28kumamoto_BL」を使用し、熊本地震に対応した座標変換を行っている。

総合計面積	6051.1521555 m2
-------	-----------------

地番	坪数
① 855-1	507.86 坪
② 855-3	21.10 坪
③ 855-4	14.35 坪
④ 855-5	399.16 坪
⑤ 855-6	5.49 坪
⑥ 855-7	64.12 坪
⑦ 855-8	64.13 坪
⑧ 855-9	66.34 坪
⑨ 855-10	61.10 坪
⑩ 855-11	61.20 坪
⑪ 855-12	71.11 坪
⑫ 855-13	60.93 坪
⑬ 855-14	61.07 坪
⑭ 855-15	66.51 坪
⑮ 855-16	67.31 坪
⑯ 855-17	69.00 坪
⑰ 855-18	41.28 坪
⑱ 855-19	27.41 坪
⑲ 855-20	18.86 坪
⑳ 855-21	6.49 坪
㉑ 855-22	17.92 坪
㉒ 855-23	14.03 坪
㉓ 855-24	4.96 坪
㉔ 855-25	38.65 坪

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
TT7	TT7	新・永・鉄	X -22615.900	登記引照点
			Y -17502.085	
TT8	TT8	新・永・鉄	X -22625.971	登記引照点
			Y -17454.234	
TT9	TT9	新・永・鉄	X -22586.229	登記引照点
			Y -17456.570	
TT15	TT15	新・永・鉄	X -22541.768	登記引照点
			Y -17479.162	

測点	X座標	Y座標	夾角	方向角	距離
TT7	-22615.900	-17502.085			
TT8	-22625.971	-17454.234	0-00-00	101-53-07	48.899
R1187	-22642.852	-17511.925	98-10-18	200-03-25	28.692

※標識凡例 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭 鉄・・・金属鉄

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号	縮尺	1 /	申請人	株式会社横田産業 代表取締役 横田徳二	縮尺	1 /
	土地家屋調査士 梶野雄志 (令和3年1月27日作成)						

