

# 土地

## 東区新南部6丁目土地

面積

294.01

m<sup>2</sup>

88.93

坪

価格

2,480万円

3.3m<sup>2</sup>単価

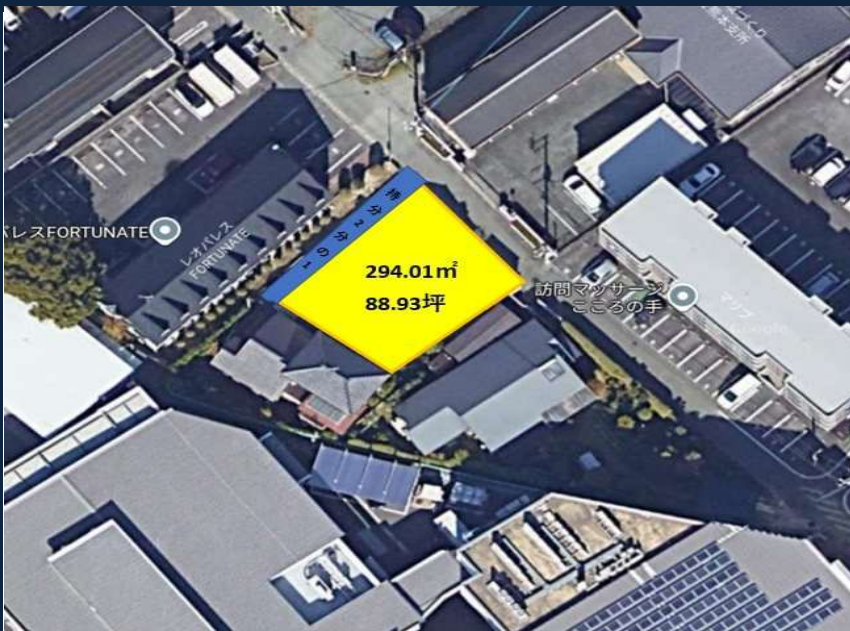
約 27.8 万

周辺環境

セブンイレブン 熊本下南部店 88m / 竹田歯科医院 370m / せんしんクリニック 380m / ディスカウントドラッグ コスモス 下南部店 493m / 肥後銀行下南部支店 540m / 熊本西原郵便局 813m / マックスバリュ ハ反田店 949m / 熊本市立西原小学校 1,374m / 熊本市立西原中学校 1,450m

交通

バス停 K5-1：光の森産交（東バイパス経由）「平の下（熊本県）」 徒歩 2分  
豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 26分



※現況優先となります。

|        |                                       |      |         |           |                        |      |      |
|--------|---------------------------------------|------|---------|-----------|------------------------|------|------|
| 所在地    | 熊本市東区新南部6丁目3-112                      |      |         | 土地区画整理事業  |                        | 計画道路 | 無    |
|        |                                       |      |         | 開発許可番号    |                        | 建築条件 |      |
| 敷地面積   | 294.01      m <sup>2</sup> ( 88.93 坪) |      |         | その他法令上の制限 | 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法 |      |      |
| 私道負担面積 | 39.00   m <sup>2</sup> ×   1   /   2  |      |         | 権利        | 所有権                    |      |      |
| 用途地域1  | 第二種中高層住居専用地域                          |      |         | 現況        | 古屋あり                   |      |      |
| 建ぺい率   | 60%                                   | 容積率  | 150%    | 引渡時期      | 相談                     |      |      |
| 用途地域2  |                                       |      |         | 上水        | 公営                     | 下水   | 公共下水 |
| 建ぺい率   | %                                     | 容積率  | %       | ガス        | プロパン                   |      |      |
| 接面道路   | 公道                                    | 道路幅員 | 約 4.00m | 設備        |                        |      |      |
| 高度地区   |                                       |      |         |           |                        |      |      |
| 防火地域   |                                       |      |         |           |                        |      |      |
| 都市計画   | 市街化区域                                 |      |         |           |                        |      |      |

### ★オススメポイント★

☆東区新南部6丁目約88坪建築条件無し土地☆  
 お好きなハウスメーカーにて建築可能です♪  
 東バイパスのすぐそばにありアクセス良好！  
 ゆとりのある敷地の為、住宅用地、事務所用地等でご検討頂けます！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000031984 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 岩本 慎作      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
 情報更新日 2025年10月2日