

建築条件無で自由に設計できます♪広めの面積のある整形地
2階建や平屋も検討出来る余裕のある土地です♪

周辺施設

- ローソン熊本麻生田三丁目店…約629m(車2分)
- 熊本麻生田郵便局…約596m(車2分)
- サンリブしみず…約711m(車2分)
- 楡木小学校…約1300m(徒歩17分)
- 楠中学校…約1400m(徒歩18分)



| | | |
|-----|------------|--------|
| 種別 | 売地 | |
| 所在地 | 熊本市北区楡木2丁目 | |
| 価格 | 1,200万円 | 3.3㎡単価 |
| | | 15.7万円 |

| | | | |
|--------|-----------------|------------------|----------|
| 交通 | 「北高入口」バス停 徒歩 3分 | | |
| 土地面積 | 公簿 | 252.73㎡ (76.45坪) | |
| 私道負担 | 無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 他の法令制限 | | | |
| 国土法 | | | |
| 接道状況 | 南側 | 約4.0m 私道に間口 | 約4.5m 接面 |
| 設備 | 【水道】公営 | 【下水】公共 | |
| 建築条件 | 無 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡し | 相談 |
| 小学校 | 楡木 | 中学校 | 楠 |
| 備考 | | | |

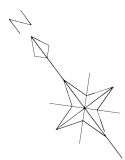
株式会社コスギ不動産リアルティ

売買一般仲介グループ3課(光の森支店) 担当: 大津留 亜弓

熊本県知事(1)第5550号
〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4
TEL:096-213-5522 FAX:096-213-5222

| | | | |
|-------|------------|------|------------|
| 取引態様 | 専任媒介 | 手数料 | 分かれ |
| 情報公開日 | 2021年8月26日 | 物件番号 | 0000025274 |

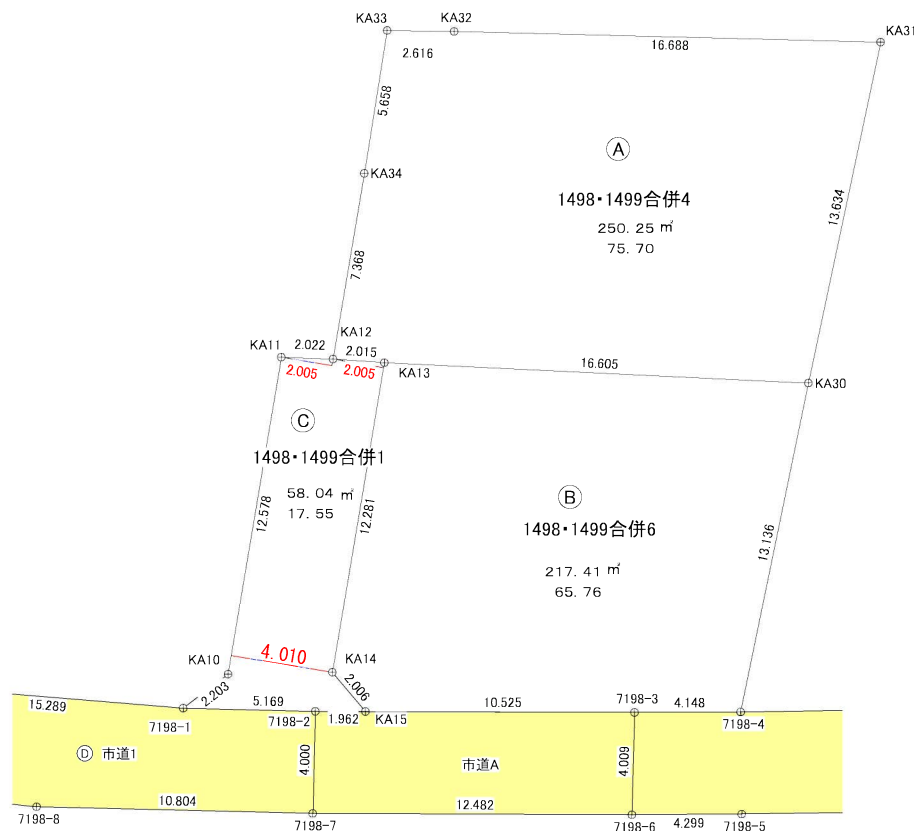
※図面と現況に相違ある場合は現況優先と致します。



熊本市北区榆木二丁目 1498・1499合併4 1498・1499合併6 1498・1499合併1

確定測量図

S=1/200



求積表

| 地番 (A) 1498・1499合併4 | | | | |
|---------------------|----|------------|------------|-----------------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn |
| KA12 | | -17010.643 | -23773.756 | -64742.507258 |
| KA34 | | -17005.558 | -23768.424 | -159767.217410 |
| KA33 | | -17001.621 | -23764.361 | -104304.944835 |
| KA32 | | -17003.218 | -23762.289 | -258193.865330 |
| KA31 | | -17013.539 | -23749.176 | -48726.775696 |
| KA30 | | -17022.531 | -23759.425 | 392437.429674 |
| KA13 | | -17011.959 | -23772.230 | 243798.384429 |
| 倍面積 | | | | 500.503574 |
| 面積 | | | | 250.2517870 |
| 地積 | | | | 250.25 m ² |
| 坪数 | | | | 75.70 |

| 地番 (B) 1498・1499合併6 | | | | |
|---------------------|----|------------|------------|-----------------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn |
| KA13 | | -17011.959 | -23772.230 | -368938.354833 |
| KA30 | | -17022.531 | -23759.425 | -50659.052256 |
| 7198-4 | | -17031.245 | -23769.254 | 224148.215445 |
| 7198-3 | | -17028.774 | -23772.586 | 199934.835534 |
| KA15 | | -17022.444 | -23780.995 | 145133.357544 |
| KA14 | | -17020.441 | -23781.112 | -149184.165365 |
| 倍面積 | | | | 434.836069 |
| 面積 | | | | 217.4180345 |
| 地積 | | | | 217.41 m ² |
| 坪数 | | | | 65.76 |

| 地番 (C) 1498・1499合併1 | | | | |
|---------------------|----|------------|------------|----------------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn |
| 7198-1 | | -17018.071 | -23786.627 | 31687.648202 |
| KA10 | | -17018.059 | -23784.424 | -192287.048641 |
| KA11 | | -17009.372 | -23775.328 | -181455.980496 |
| KA12 | | -17010.643 | -23773.756 | -52698.972014 |
| KA13 | | -17011.959 | -23772.230 | 125139.970404 |
| KA14 | | -17020.441 | -23781.112 | 149184.165365 |
| KA15 | | -17022.444 | -23780.995 | 24682.543800 |
| 7198-2 | | -17021.264 | -23782.562 | 95863.758848 |
| 倍面積 | | | | 116.085468 |
| 面積 | | | | 58.0427340 |
| 地積 | | | | 58.04 m ² |
| 坪数 | | | | 17.55 |

| 地番 | 面積 |
|------------------|----------------------------|
| (A) 1498・1499合併4 | 250.2517870 m ² |
| (B) 1498・1499合併6 | 217.4180345 m ² |
| (C) 1498・1499合併1 | 58.0427340 m ² |
| 総合計面積 | 525.7125555 m ² |