

# マンション

- ・新町三丁目の好立地に11月フルリノベーション済物件が登場♪
- ・水回り全て新品未使用です！
- ・99.83㎡の広々とした3LDKでゆとりのある暮らしができます◎
- ・南東向き角部屋で日当たりと風通し良好◎
- ・熊本市電「段山町」まで徒歩2分！セブンイレブンまで徒歩2分！ゆめマートまで徒歩8分！
- ・近隣月極駐車場確保済です！

セブンイレブン 熊本新町3丁目店 267m / 熊本新町郵便局 338m / 熊本市立一新小学校 348m / 熊本市立西山中学校 486m / ゆめマート島崎 549m / 国立病院機構熊本医療センター(独立行政法人) 606m / イワサ・エス 島崎店 632m / 熊本銀行西山中学前支店 731m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 1,039m

間取 **3LDK** 価格 **2,780万円**

交通 バス停 新3「蔚山町」 徒歩 4分

熊本市電B系統 「段山町」駅 徒歩 2分  
熊本市電B系統 「蔚山町」駅 徒歩 5分



## ★設備★

2F以上、2面バルコニー、3面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、高層階、出窓、前面棟無、眺望良好、通風良好、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、山が見える、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣商店街、駅至近  
3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、カーテン付、カウンターキッチン、ガス給湯、キッチン未使用、グリル、クローゼット、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、ダウンライト、トイレ未使用、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、フローリング張替、ユニットバス、温水洗浄便座、火災報知機、間接照明、給湯、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、全居室フローリング、脱衣所、暖房便座、浴室未使用、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、風除室、都市近郊

物件名	フラワーマンション新町Ⅲ 901号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	8,700円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区新町3丁目9-14	用途地域	近隣商業地域	築年月	1993年10月	修繕積立金	10,970円／月額
所在階	9階	分譲会社	熊本製粉株式会社	引渡時期	即時	その他費用	300円／月額
専有面積	99.83㎡	施工会社	戸田建設株式会社九州支店	現況	空	月次合計	19,670円
バルコニー	22.99㎡	管理会社	東福互光株式会社	給湯	3点給湯、ガス給湯、給湯	学校区	一新小・西山中
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット	相談
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	近隣駐車場 10,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032126
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰