

マンション

月額60,000円で約16年間賃貸中！表面利回り15%！
一階テナント部分のご紹介です！
水前寺駅まで100m！JR、バス、市電を利用でき、交通利便性良好です！

徒然会館 142m / rocky(ロッキー) 水前寺店 190m / 熊本市役所 中央区役所 中央区役所関係機関 出水地域コミュニティセンター 247m / ローソン 熊本水前寺二丁目店 280m / 熊本銀行水前寺支店 369m / セブンイレブン 熊本水前寺グランド通り店 370m / 新水前寺クリニック 437m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 439m / 熊本市立出水小学校 690m / 熊本市立出水中学校 1,428m

間
取

IR

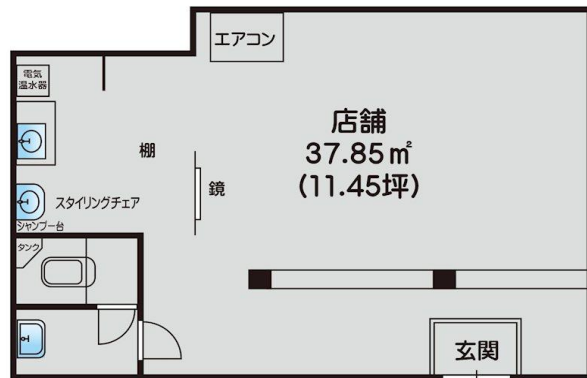
価
格

480万円

交
通

豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 3分

熊本市電A系統 「国府（熊本）」駅 徒歩 10分
バス停 J1-1他：小峯京塚線「水前寺駅前」 徒歩 2分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

階下に住戸無し、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、駅至近、ロードサイド

CATV、エアコン、カーテン付、じゅうたん張、トイレ有、ブラインド付、フローリング、温水器、照明付き、洗面化粧台、全室照明付き、電気給湯、エレベーター、集会所、敷地内ゴミ置き場、都市近郊

物件名	コープ野村水前寺 106号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	5,200円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺3丁目5-20	用途地域	近隣商業地域	築年月	1986年9月	修繕積立金	10,700円/月額
所在階	1階	分譲会社	野村不動産株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	37.85㎡	施工会社	株式会社大林組	現況	賃貸中	月次合計	15,900円
バルコニー	㎡	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	給湯	温水器、電気給湯	借地料	/月額
間取詳細	IR (テナント)	管理方式	全部委託	ガス		借地期間	～
向き	西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033045
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰