

マンション

☆伝統ある水前寺に位置するイタリアンモダンなマンション☆ エントランスはまるでヨーロッパのカフェのようです♪
2DK (71.41㎡：南向き) のゆとりあるお部屋でくつろぎの時間を… ペットの飼育は2匹まで可能というのも嬉しいですね◎
JR水前寺駅まで徒歩6分、北水前寺バス停まで徒歩2分熊本市電「国府」駅まで徒歩10分と交通の便は申し分なし^^

ローソ 熊本水前寺二丁目店 173m / 肥後銀行東支店 193m / 水前寺大腸肛門科医院 259m / ドラッグ 新生堂 水前寺駅店 457m / rocky(ロッキー) 水前寺店 508m / サニ-水前寺店 690m / 水前寺運動公園 834m / 熊本市立出水小学校 1,043m

間取 **2LDK** 価格 **2,350万円**

交通 豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 6分

バス停 J1-I他：小峯京塚線「北水前寺」 徒歩 2分
熊本市電A系統 「国府（熊本）」駅 徒歩 10分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、リビングの隣和室、出窓、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、フルフラットフロア、内装リフォーム後渡、バス2路線、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣オフィス街、近隣学生街、駅至近、ロードサイド、24時間換気システム、2ロコンロ、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、スロップシンク、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、押入、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、洗面所独立、全居室収納、追い焚き風呂、独立型キッチン、浴室に窓、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、機械式駐車場、都市近郊

物件名	0' クラディア水前寺 305号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	12,340円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺2丁目17-1	用途地域	近隣商業地域	築年月	2004年3月	修繕積立金	7,570円／月額
所在階	3階	分譲会社	大和ハウス工業(株)熊本支店	引渡時期	即時	その他費用	円／月額
専有面積	71.41㎡	施工会社	西松建設(株)九州支店	現況	空	月次合計	19,910円
バルコニー	14.40㎡	管理会社	大和ライフネクスト	給湯	ガス給湯	借地料	
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	出水小・出水中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031629
取引態様	専任媒介
担当	宮本 航