

# マンション

☆都心部へのアクセス良好・蓮台寺☆

南向きの陽当りも良く、平置駐車場1台確保可能です♪ご自身でリノベーションされたい方へおすすめの物件！

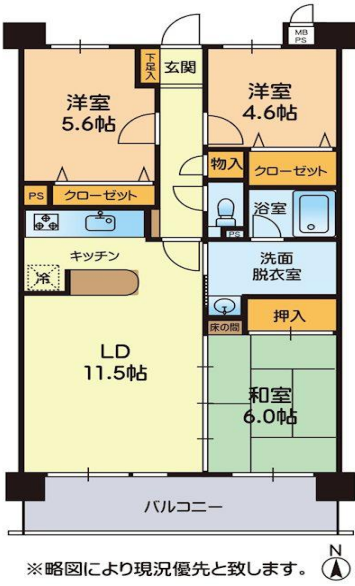
リフォームのご相談も承っておりますので、好きな設備や壁紙を選び素敵なお部屋にすることも可能です！都心部近郊でありながら、静かな住環境！

蓮台寺公園 201m / 熊本市立白坪小学校 373m / 777歯 歯科医院 463m / 熊本八島簡易郵便局 538m / ドラッグストアコスモス 新土河原店 726m / ザ・ビッグ エクスプレス 新土河原店 737m / 芳仁会山口病院 742m / セブンイレブン 熊本蓮台寺1丁目店 783m / 熊本信用金庫西部支店 993m / 熊本市立花陵中学校 1,031m

間取 **3 LDK** 価格 **1,480万円**

交通 熊本市電A系統 「田崎橋」駅 徒歩 15分

鹿児島本線 「熊本」駅 徒歩 23分  
バス停 S4・F2・K3：川口・並建「白坪校前」 徒歩 7分



★設備★  
2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、通風良好、南面バルコニー、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、市街地が近い、周辺交通量少なめ、近隣ショッピング施設あり  
3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、シャワー、ダウンライト、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納2ヶ所、収納有、照明付き、洗濯機置場、洗面化粧台、脱衣所、暖房便座、エレベーター、車寄せ、敷地内ゴミ置き場、屋外駐車場、都市近郊

物件名	ヴォルフスガルテン熊本南B棟 304号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/7階建	管理費	7,000円/月額
所在地	熊本県熊本市西区蓮台寺4丁目15-1	用途地域	準工業地域	築年月	1992年1月	修繕積立金	7,200円/月額
所在階	3階	分譲会社	株式会社シーアンドアイ光建	引渡時期	即時	その他費用	200円/月額
専有面積	70.20㎡	施工会社	清水建設株式会社九州支店	現況	空	月次合計	14,400円
バルコニー	9.75㎡	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	給湯	3点給湯、ガス給湯	ペット	飼育不可
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学区	白坪小/花陵中
向き	南	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 6,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部  
 〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10  
 宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号  
 加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400  
 物件番号 0000032737  
 取引態様 専任媒介  
 担当 林原 秀日稀