

土地

中央区国府本町Ⅰ期

面積 176.78 ㎡ 53.47 坪

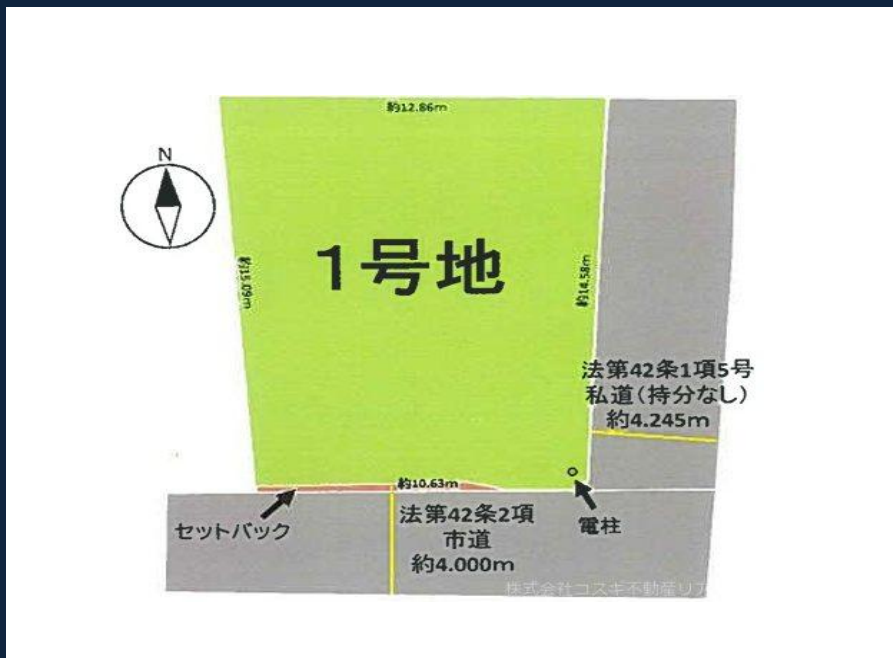
価格 2,450万円 3.3㎡単価 約 45.82 万

周辺環境

こくぶ内科・胃腸内科 214m / ローソン 熊本国府三丁目店 270m / マックスバリュ国府店 393m / スーパー・キッド熊本国府店 394m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 537m / 熊本八王寺郵便局 667m / 熊本銀行南熊本支店 796m / 熊本市立白山小学校 832m / 熊本市立出水中学校 841m / 八王寺中央公園 853m

交通

バス停 L0-0/P0-0：八王寺環状線「食糧事務所前（熊本市）」 徒歩 5分
豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 15分



所在地	熊本市中央区国府本町6-44			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	176.78 ㎡（ 53.47 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	都市ガス		
接面道路	南側公道	道路幅員	約 4.00m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック		
高度地区	-						
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

【中央区国府本町一期】

熊本市中央区国府本町に、ゆとりある敷地面積176.78㎡（約53.46坪）の売地が登場。販売価格2,450万円、Ⅰ区画限定。建築条件はなく、お好みのハウスメーカーや工務店で、理想の住まいを自由に実現できます。食糧事務所前バス停まで徒歩5分。第二種中高層住居専用地域、建ぺい率60％・容積率200％。白山小学校・出水中学校エリアで、スーパー、コンビニ、病院も徒歩圏内。通勤・通学や毎日の買い物にも便利な、暮らしやすさに恵まれた立地です。ぜひ現地で魅力をご体感ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(Ⅰ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000033205
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年9月11日

※現況優先となります。