

新築 戸建
間取り
4LDK

北区打越町A号棟
価格
2,990万円

池田会池田病院 225m / ダイリックス 室園店 776m / 坪井川緑地 869m / 熊本室園郵便局 913m / トライアルクイック 清水店 948m / セブンイレブン 熊本高平店 972m / マックスバリュ 熊本北店 1,038m / JA熊本市北熊本支店 1,044m / 熊本市立竜南中学校 1,420m / 熊本市立高平台小学校 1,435m

交通
熊本電鉄菊池線 「北熊本」駅 徒歩 13分
バス停 BI：高平線（壺井橋・寺原町経由）「打越（熊本市北区）」 徒歩 4分



所在地	熊本市北区打越町35-28 一部	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	154.99㎡（46.88坪）	ガス	
延床面積	94.39㎡	駐車場	有（敷地内）
間取詳細	LDK(16.00畳), 洋室(5.25畳), 洋室(7.25畳), 洋室(5.25畳), 洋室(5.25畳)	接面道路	東側公道 道路幅員 約 4.00m
		私道負担面積	㎡ × /
向き	東	用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造	木造/2階建	建ぺい率	60% 容積率 150%
築年月	2026年11月	設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オール電化, キッチンに窓, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ未使用, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納3ヶ所, 床下収納, 食品庫, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 全居室収納, 対面式キッチン, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室未使用, 並列3台可
現況	未完成		
引渡時期	予定 2026年11月下旬		
権利	所有権		



北区打越町に、家族の暮らしを彩る新築4LDK誕生予定。令和8年11月完成予定、2990万円。敷地面積154.99㎡、延床94.39㎡のゆとりある住まいは、敷地内並列3台駐車可で来客時も安心。熊本電鉄「打越駅」徒歩約12分の好立地、学校区も高平台小・京陵/竜南中エリア。オール電化、IHキッチン、食洗器対応の使いやすい対面キッチン、WICや食品庫など収納も充実。快適設備がそろう、子育て世帯に嬉しい一邸です。

販売棟数：全2棟

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033126
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年8月7日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。