

土地

東区八反田2丁目土地

面積

198.03

m²

59.9

坪

価格

1,880万円

3.3m²単価

約 31.3 万

周辺環境

八反田歯科クリニック 130m / サンドラッグ 八反田店 172m / マックスバリュ 八反田店 217m / ファミリーマート 熊本八反田店 418m / 熊本市立西原中学校 609m / 西日本病院 609m / 熊本銀行託麻支店 743m / 熊本西原郵便局 845m / 熊本市立託麻西小学校 931m

交通

バス停 F2・G1・G2・S4：託麻・戸島（八反田経由）「託麻団地入口」 徒歩 6分
豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 31分



※現況優先となります。

所在地	熊本市東区八反田2丁目9-67			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	198.03 m ² (59.9 坪)			その他法令上の制限	生産緑地法 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 文化財保護法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	約 4.09m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

東区八反田2丁目に整形角地をお預かりしました！
二面道路に接しており、開放感ある立地で日当たり・通風も良好♪
周辺にはスーパーやコンビニ、公園など生活利便性も高いエリアになります！
戸建としてもご活用いただける物件でして、現況でのお渡しになります！
ぜひお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

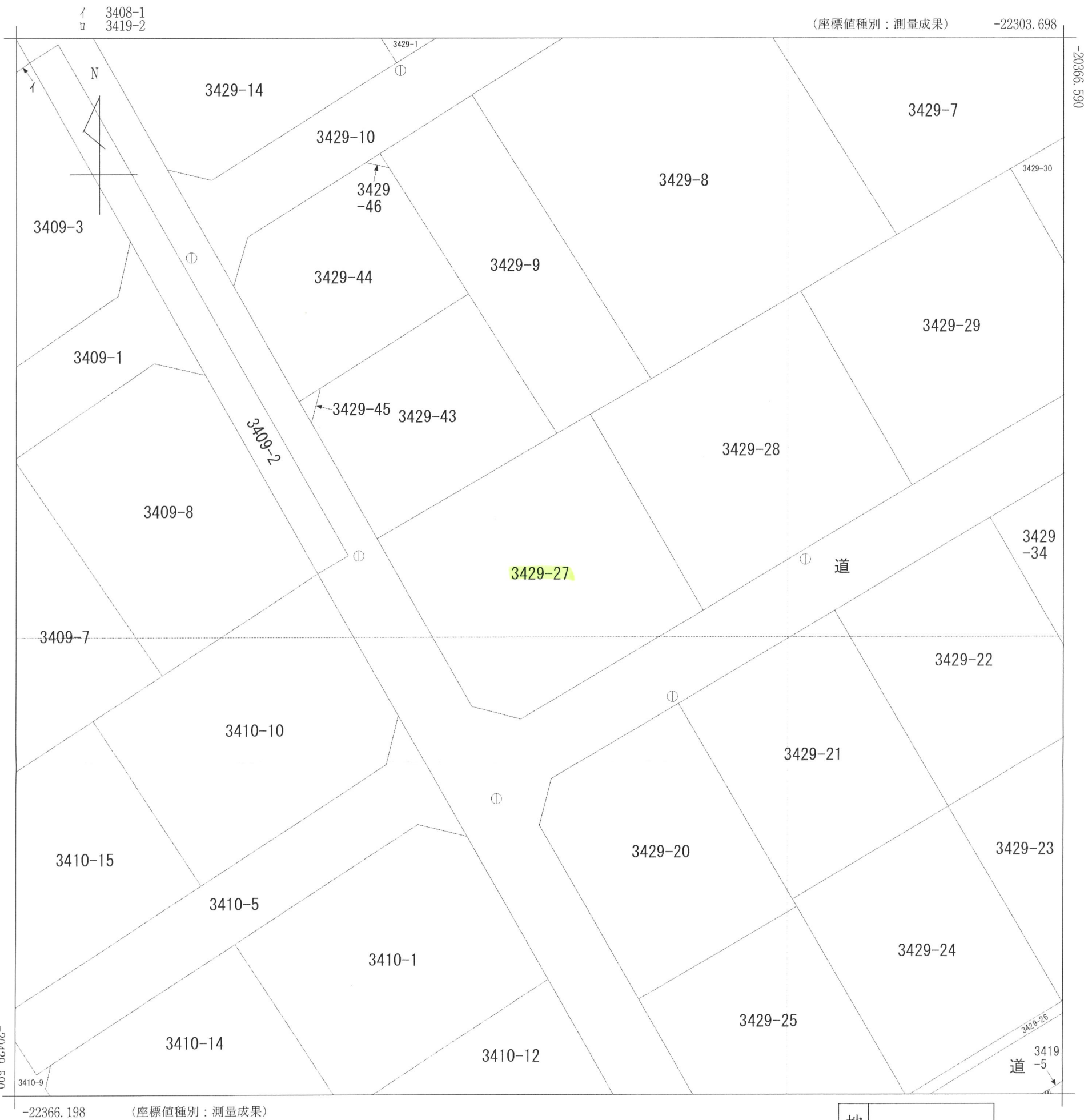
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031954
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月19日



地番区域見出
八反田2丁目

請求部	所在	熊本市東区八反田二丁目					地番	3429番27			
出力縮	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成7年2月				備付年月日(原図)	平成7年10月1日			補記事項		

218754

各階平面図



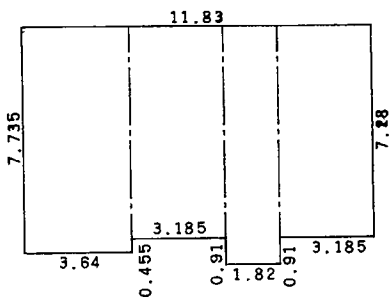
昭和2年2月7日登記
平成
建物図面

家屋番号 3429番27

建物の所在 熊本市長嶺町 3429番地27

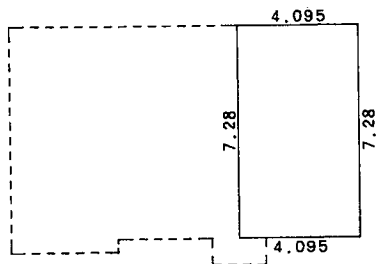
会員専用

1階



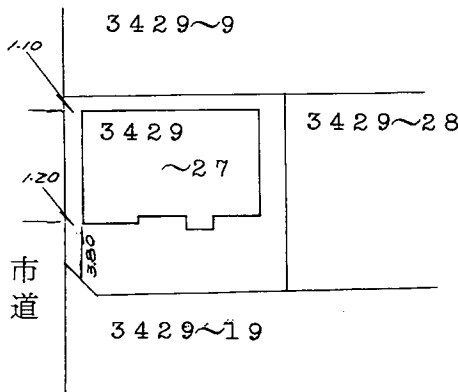
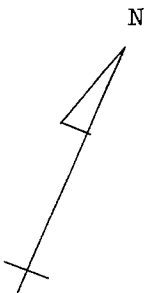
求積表			
3.64 x	7.735 =	28.15540	
3.185 x	7.28 =	23.18680	
1.82 x	8.19 =	14.9058	
3.185 x	7.28 =	23.18680	
合計		89.43480	
床面積		89.43 m ²	

2階



求積表			
4.095 x	7.28 =	29.81160	
合計		29.81160	
床面積		29.81 m ²	

入反目



作製者 熊本市出町7番47号
土地家屋調査士 下錦田 寿夫
(平成2年2月5日作製)



縮尺 1/250

申請人

斎藤 仁



縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月29日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。