

マンション

九品寺に眺望もよく東南の角部屋日当たり良好なマンションが登場♪
73.44㎡の3LDKで各部屋ゆとりのある間取りになっており子育て世代の方からお二人暮らしの方にもいいです♪
周辺にはスーパー、コンビニ、飲食店が充実しており、日常の買い物が便利◎
市電やバス停も近いため交通の便が高く、市街地へも近いです！

ドラッグストアコスモス 九品寺店 104m / 熊本九品寺一郵便局 494m / ダイレックス 九品寺店 528m / ゆめマート 九品寺 569m / 熊本大学附属病院 外来総合案内 655m / 熊本銀行白山通支店 706m / 熊本南警察署本荘交番 732m / 肥後銀行味噌天神支店 798m / 熊本市立白川小学校 903m / 熊本市立白川中学校 1,082m

間取 **3 LDK** 価格 **1,280万円**

交通 バス停 P2-2/P2-3/P2-4/P2-5：BT-御幸木部町「労働会館入口」 徒歩 3分
熊本市電A系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 6分
バス停 P2-2/P2-3/P2-4/P2-5：BT-御幸木部町「九品寺一丁目」 徒歩 4分



★設備★
2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、ディンプルキー、リビングの隣和室、花火大会鑑賞、角住戸、高層階、続き和室、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、市街地が近い、人通りが多い、近隣オフィス街、セキュリティ会社加入済
3点給湯、BS、CLタンク、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納2ヶ所、照明付き、食器洗浄乾燥機、人感照明センサー、洗濯機置場、洗面化粧台、脱衣所、エレベーター

物件名	九品寺サンシャイン801号 801号号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	9,440円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺2丁目8-17-801	用途地域	近隣商業地域	築年月	1986年月	修繕積立金	15,790円/月額
所在階	8階	分譲会社	児玉林業（株）	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	73.44㎡	施工会社	戸田建設九州支店	現況	空	月次合計	25,230円
バルコニー	8.99㎡	管理会社	株式会社クラリス	給湯	3点給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス		ペット飼育	不可
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032105
取引態様	専任媒介
担当	林原 秀日稀