

土地

南区浜口町土地

面積 **850.00** m² 257.12 坪

価格 **1,025万円**

3.3m²単価
約 3.99 万

周辺
環境

熊本市立飽田東小学校 1,294m/熊本市立飽田中学校 331m/ファミリーマートあきた店 970m/ローソン 熊本砂原町店 1,001m/あきた病院 1,055m/並建郵便局 1,306m/you meマート(ゆめマート)城山 2,895m

交通

バス停 S4・F2・K3：川口・並建「孫代」 徒歩 2分
三角線「西熊本」駅 徒歩 42分



所在地	熊本市南区浜口町117 北側			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	850.00 m ² (257.1 坪)			その他法令上の制限	景観法 農地法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	更地	引渡条件	現況渡し
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	約 2.20m	備考	■要農地転用 ■要セットバック ■法第34条11号指定区域（集落内開発）		
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化調整区域						

【南区浜口町 土地】

飽田グラウンドの北側に面した閑静な環境が魅力です！孫代バス停まで徒歩約2分で交通アクセスも良好！自然と生活利便性を兼ね備えたこの土地で、新しい住まいの夢を叶えてみませんか？住宅用地、アパート用地など様々な用途にご検討いただけます♪お問い合わせはお早めに！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031606
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年6月9日

※現況優先となります。