

土地

東区東野1丁目土地

面積
129.94
m²
39.3
坪

価格

1,380万円

3.3m ² 単価
約 35.1 万

周辺環境
セブンイレブン 熊本若葉2丁目店 170m / サンリフ 健軍 227m / いづみクリニック胃腸科・内科 227m
熊本市立東野中学校 227m / 熊本市立秋津小学校 227m / くすりの和漢堂 322m / わかばクリニック 327m / 熊本昭和郵便局 607m / 熊本第一信用金庫健軍支店 637m

交通
バス停 K2 : BT-イオン熊本-城南 (県庁・健軍経由) 「東野中学校前」 徒歩 2分
熊本市電 A系統 「健軍町」 駅 徒歩 8分



所在地	熊本市東区東野1丁目19-78			土地区画整理事業	計画道路	無
開発許可番号				建築条件	無	
敷地面積	129.94 m ² (39.3 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法	
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権	
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	更地	
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	即時	
用途地域2				上水	公営	下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	公共下水 都市ガス	
接面道路	公道	道路幅員	約 4.12m			
高度地区				設備		
防火地域	準防火地域					
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

☆東区東野1丁目に建築条件無しの土地お預かりしました☆

健軍電停まで徒歩8分！

お好きなハウスメーカーにて建築可能です♪

徒歩圏内にスーパー、コンビニ、病院があり充実した住環境！

小学校、中学校ともに近くお子様の通学も安心です！

利便性の高いエリアでの新生活始めてみませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号 0000031971

取引態様 専任媒介

担当 岩本 慎作



※現況優先となります。

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年10月2日

(座標値種別：測量成果)

-21946.594



地番区域見出	東野1丁目
--------	-------

請求部	所在	熊本市東区東野一丁目					地番	1423番3		
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

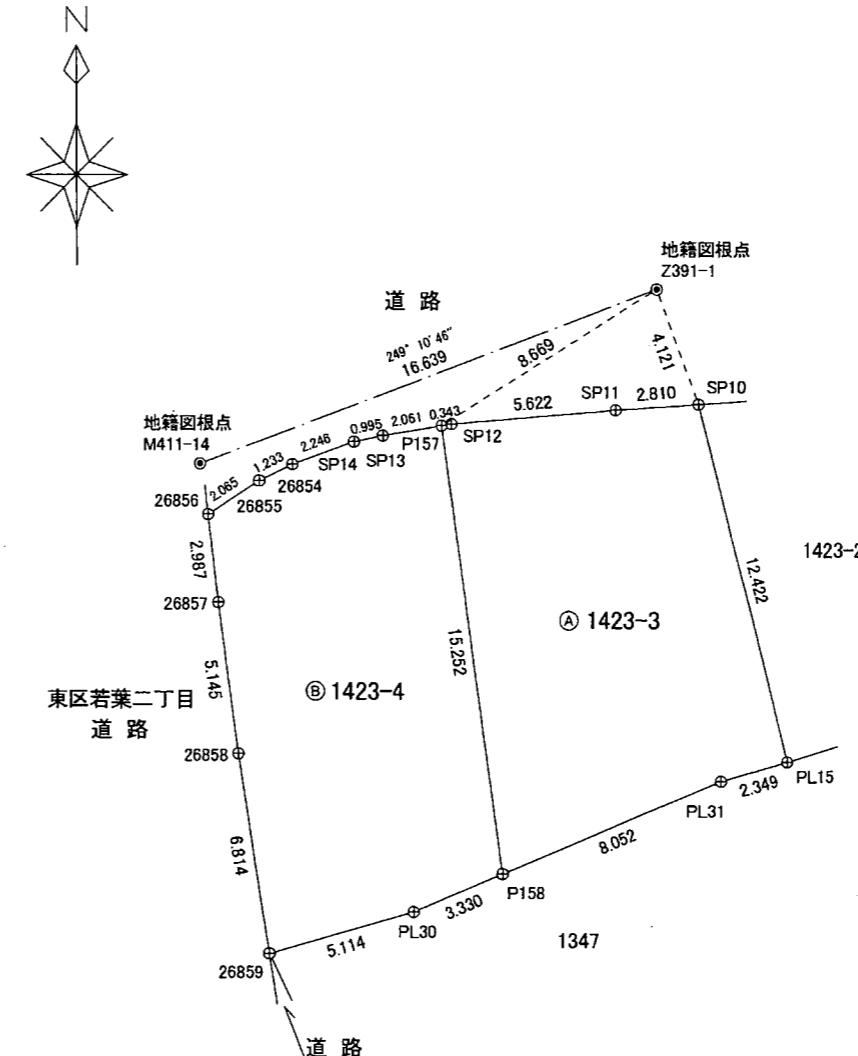
登記年月日：令和7年8月20日

表示年月日：2025/08/29

地積測量図

地番	1423-3, 1423-4
土地の所在	熊本市東区東野一丁目

1/2



地震前の基本三角点等の
成果に基づき測量

求積表

第II系(日本測地系)

地番	(A) 1423-3
測点	標識
	Xn
PL15	金属プレート・新設
-25175.349	-21751.632
SP10	金属プレート・既設
-25163.290	-21754.615
SP11	金属プレート・既設
-25163.492	-21757.418
SP12	金属プレート・既設
-25163.970	-21763.020
P157	金属プレート・新設
-25164.028	-21763.358
P158	金属プレート・新設
-25179.141	-21761.305
PL31	金属プレート・新設
-25176.008	-21753.887
	倍面積
	-259.895743
	面積
	129.9478715
	地積
	129.94 m ²
	坪数
	39.30

地番	(B) 1423-4
測点	標識
	Xn
P157	金属プレート・新設
-25164.028	-21763.358
SP13	金属プレート・既設
-25164.378	-21765.389
SP14	金属プレート・既設
-25164.582	-21766.363
26854	金属鉄・既設
-25165.349	-21768.474
26855	金属鉄・既設
-25165.901	-21769.577
26856	金属鉄・新設
-25167.039	-21771.300
26857	金属鉄・既設
-25170.007	-21770.962
26858	金属鉄・既設
-25175.108	-21770.291
26859	金属鉄・既設
-25181.848	-21769.288
PL30	金属プレート・新設
-25180.436	-21764.373
P158	金属プレート・新設
-25179.141	-21761.305
	倍面積
	-259.894383
	面積
	129.9471915
	地積
	129.94 m ²
	坪数
	39.30

地番	面積
(A) 1423-3	129.9478715 m ²
(B) 1423-4	129.9471915 m ²

総合面積	259.8950630 m ²

(令和7年8月18日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和7年8月18日作製)	金 認 土 地 森 認 家 庫 照 明	縮 尺		申請人	(被相続人 原田秀之) (相続人) 原田壽子 原田功 原田親	縮 尺	1 / 250
-----	---	---------------------------	-----	--	-----	-----------------------------------	-----	---------

境界標識の表示
◎・ 永久標識
⊕・ 普通標識

登記年月日：令和7年8月20日

表示年月日：2025/08/29

地 番 1423-3、1423-4

地積測量図

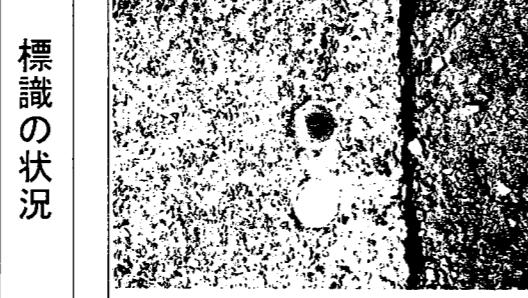
土地の所在 熊本市東区東野一丁目

(2/2)

恒久的地物

符号	M411-14
名称	地籍図根点
成果	測地系 日本測地系 X座標 -25165.329 Y座標 -21771.570 標高 _____
備考	道路側溝上に金属標

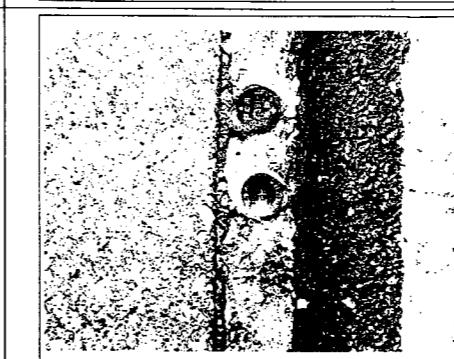
概略図



恒久的地物

符号	Z391-1
名称	地籍図根点
成果	測地系 日本測地系 X座標 -25159.415 Y座標 -21756.018 標高 _____
備考	道路側溝縁上に金属標

概略図



(令和7年8月18日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和7年8月18日作製)	土地家屋調査士 金森照明	縮尺		申請人	(被相続人) 原田秀之 (相続人) 原田壽子 原田功 原田親	縮尺	
-----	--	-----------------	----	--	-----	-----------------------------------	----	--