

土地

東区東野1丁目土地

面積

129.94

m²

39.3

坪

価格

1,380万円

3.3m²単価

約 35.1 万

周辺
環境

セブンイレブン 熊本若葉2丁目店 170m / サリブ 健軍 227m / いずみクリニック胃腸科・内科 227m / 熊本市立東野中学校 227m / 熊本市立秋津小学校 227m / くすりの和漢堂 322m / わかばクリニック 327m / 熊本昭和郵便局 607m / 熊本第一信用金庫健軍支店 637m

交通

バス停 K2：BT-イオン熊本-城南（県庁・健軍経由）「東野中学校前」 徒歩 2分
熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 8分



※現況優先となります。

| | | | | | | | |
|--------|--|------|---------|-----------|---------|------|------|
| 所在地 | 熊本市東区東野Ⅰ丁目19-78 | | | 土地区画整理事業 | | 計画道路 | 無 |
| | | | | 開発許可番号 | | 建築条件 | 無 |
| 敷地面積 | 129.94 m ² (39.3 坪) | | | その他法令上の制限 | 景観法 航空法 | | |
| 私道負担面積 | m ² × / | | | 権利 | 所有権 | | |
| 用途地域Ⅰ | 第二種中高層住居専用地域 | | | 現況 | 更地 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 引渡時期 | 即時 | | |
| 用途地域2 | | | | 上水 | 公営 | 下水 | 公共下水 |
| 建ぺい率 | % | 容積率 | % | ガス | 都市ガス | | |
| 接面道路 | 公道 | 道路幅員 | 約 4.12m | 設備 | | | |
| 高度地区 | | | | | | | |
| 防火地域 | 準防火地域 | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | | | |

★オススメポイント★

☆東区東野1丁目に建築条件無し土地お預かりしました☆
健軍電停まで徒歩8分！
好きなハウスメーカーにて建築可能です♪
徒歩圏内にスーパー、コンビニ、病院があり充実した住環境！
小学校、中学校ともに近くお子様の通学も安心です！
利便性の高いエリアでの新生活始めてみませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買取引仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

| | |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000031971 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当 | 岩本 慎作 |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月2日



| | | | | | | | | | | |
|-----------|-------|------------|----|-------------------|----------------|-----|-------------------|---------|-----|-----|
| 請 求 部 分 | 所 在 | 熊本市東区東野一丁目 | | | | | 地 番 | 1423番3 | | |
| 出 力 尺 寸 | 1/250 | 精 度 区 分 | 甲二 | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 | Ⅱ | 分 類 | 地図(法第 1 4 条第 1 項) | | 種 類 | 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 | | | | | 備 付 年 月 日 (原図) | | | 補 記 事 項 | | |

| | | |
|-------|---------------|-------|
| 地番 | 1423-3、1423-4 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市東区東野一丁目 | |

1/2

地震前の基本三角点等の
成果に基づき測量
第Ⅱ系(日本測地系)

求積表

| 地番 | ① 1423-3 | | | |
|------|-----------|----------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n |
| PL15 | 金属プレート・新設 | -25175.349 | -21751.632 | 18327.654072 |
| SP10 | 金属プレート・既設 | -25163.290 | -21754.615 | 145594.795940 |
| SP11 | 金属プレート・既設 | -25163.492 | -21757.418 | 211499.150260 |
| SP12 | 金属プレート・既設 | -25163.970 | -21763.020 | 149473.981800 |
| P157 | 金属プレート・新設 | -25164.028 | -21763.358 | -43156.308020 |
| P158 | 金属プレート・新設 | -25179.141 | -21761.305 | -238471.644411 |
| PL31 | 金属プレート・新設 | -25176.008 | -21753.887 | -243527.525384 |
| | | 倍面積 | -259.895743 | |
| | | 面積 | 129.9478715 | |
| | | 地積 | 129.94 m ² | |
| | | 坪数 | 39.30 | |

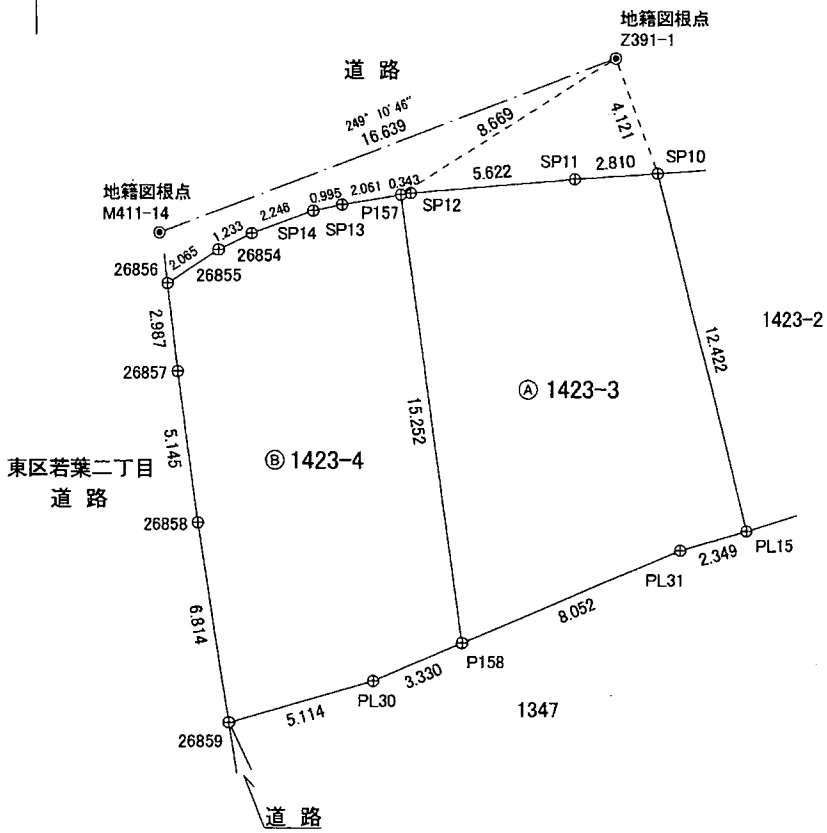
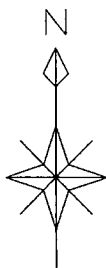
| 地番 | ② 1423-4 | | | |
|-------|-----------|----------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X _n | Y _n | (Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n |
| P157 | 金属プレート・新設 | -25164.028 | -21763.358 | 102769.890352 |
| SP13 | 金属プレート・既設 | -25164.378 | -21765.389 | 75618.955890 |
| SP14 | 金属プレート・既設 | -25164.582 | -21766.363 | 77632.735470 |
| 26854 | 金属板・既設 | -25165.349 | -21768.474 | 80881.431686 |
| 26855 | 金属板・既設 | -25165.901 | -21769.577 | 71118.836226 |
| 26856 | 金属板・新設 | -25167.039 | -21771.300 | 34856.349015 |
| 26857 | 金属板・既設 | -25170.007 | -21770.962 | -25396.537063 |
| 26858 | 金属板・既設 | -25175.108 | -21770.291 | -42143.130792 |
| 26859 | 金属板・既設 | -25181.848 | -21769.288 | -149026.176464 |
| PL30 | 金属プレート・新設 | -25180.436 | -21764.373 | -201015.420588 |
| P158 | 金属プレート・新設 | -25179.141 | -21761.305 | -25556.828115 |
| | | 倍面積 | -259.894383 | |
| | | 面積 | 129.9471915 | |
| | | 地積 | 129.94 m ² | |
| | | 坪数 | 39.30 | |

| 地番 | 面積 |
|----------|----------------------------|
| ① 1423-3 | 129.9478715 m ² |
| ② 1423-4 | 129.9471915 m ² |

| | |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 259.8950630 m ² |
|-------|----------------------------|

(令和7年8月18日測量)



| | | | | | | |
|-----|---|----|-----|--------------------------------------|----|-------|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和7年8月18日作製) | 縮尺 | 申請人 | (被相続人 原田秀之) (相続人) 原田 壽子 原田 功 原田 親 | 縮尺 | 1/250 |
|-----|---|----|-----|--------------------------------------|----|-------|

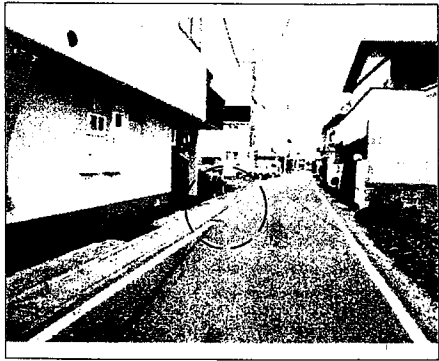
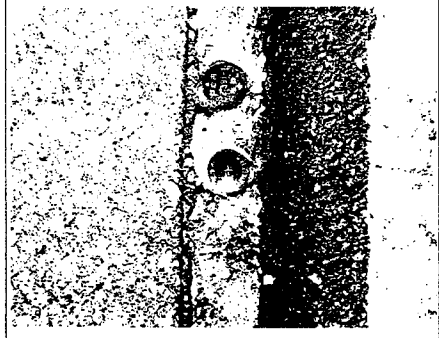


境界標識の表示
●● 永久標識
⊕● 普通標識

| | | |
|-------|---------------|-------|
| 地番 | 1423-3、1423-4 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市東区東野一丁目 | |

2/2

| | | |
|-------|--|------------|
| 恒久的地物 | | |
| 符号名称 | M411-14 地籍図根点 | |
| 成果 | 測地系 | 日本測地系 |
| | X座標 | -25165.329 |
| | Y座標 | -21771.570 |
| | 標高 | |
| 備考 | 道路側溝上に金属標 | |
| 概略図 | | |
| 地物の状況 |  | |
| 標識の状況 |  | |

| | | |
|-------|---|------------|
| 恒久的地物 | | |
| 符号名称 | Z391-1 地籍図根点 | |
| 成果 | 測地系 | 日本測地系 |
| | X座標 | -25159.415 |
| | Y座標 | -21756.018 |
| | 標高 | |
| 備考 | 道路側溝縁上に金属標 | |
| 概略図 | | |
| 地物の状況 |  | |
| 標識の状況 |  | |

(令和7年8月18日測量)

| | | | | | |
|-----|--|----|-----|--------------------------------------|----|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照 明 (令和7年8月18日作製) | 縮尺 | 申請人 | (被相続人 原田秀之) (相続人) 原田 壽子 原田 功 原田 親 | 縮尺 |
|-----|--|----|-----|--------------------------------------|----|

