

中古戸建

北区弓削4丁目

間取り

4LDK

価格

2,300万円

周辺環境

ローソン 熊本北郵便局前店 487m / 熊本北郵便局 612m / ゆめタウン光の森店 757m
ドラッグストアコスモス 光の森南店 799m / 西村クリニック 837m / タイレックス 菊陽店 1,117m
大津警察署光の森交番 922m / 肥後銀行光の森支店 1,001m
熊本市立弓削小学校 717m / 熊本市立武蔵中学校 1,524m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩7分
「東バイパス入口」バス停 徒歩2分

所在地	熊本市北区弓削4丁目11-5	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	148.22㎡(44.83坪)	ガス		
延床面積	160.64㎡(48.59坪)	駐車場	有:2台(縦列)	
間取詳細	1階 洋室×1 (作業スペース有)	接面道路	北側公道	約4.6m
	2階 LDK・和室×1・洋室×2		東側公道	約5.3m
地目	宅地		南側公道	約4.6m
構造	木造スレート葺2階建	都市計画	市街化区域	
築年月	1976年(昭和51年)11月	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
現況	居住中	建ぺい率	60%	容積率 150%
引渡時期	相談	設備	2階洗面台,インターホン,キッチンに窓,トイレ2ヶ所 押入,玄関収納,収納有,浴室乾燥,浴室暖房 2階リビング,出窓,畳コーナー,南面バルコニー	
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

JR「光の森」駅まで徒歩約7分と、通勤・通学に便利な立地に加え、東バイパスへの合流もスムーズ！
周辺にはコンビニ・郵便局・スーパーなどの生活利便施設が揃っており、日常のお買い物にも快適。
1階部分は作業スペースとして確保されており、店舗・事務所・倉庫など多目的に活用できます。
立地の良さを活かして、住まいづくりをお考えの方にぜひご覧いただきたい物件です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

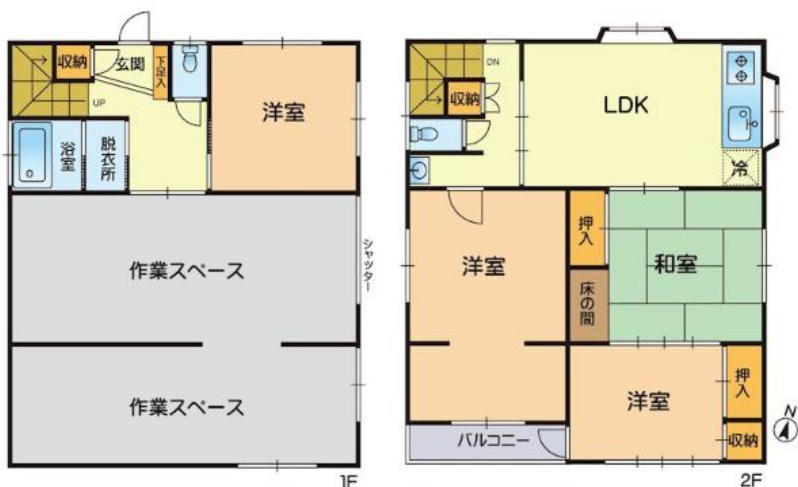
TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

物件番号	0000032929
取引態様	専任媒介
担当	益田 健匠

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年6月27日



※略図により現況優先と致します。

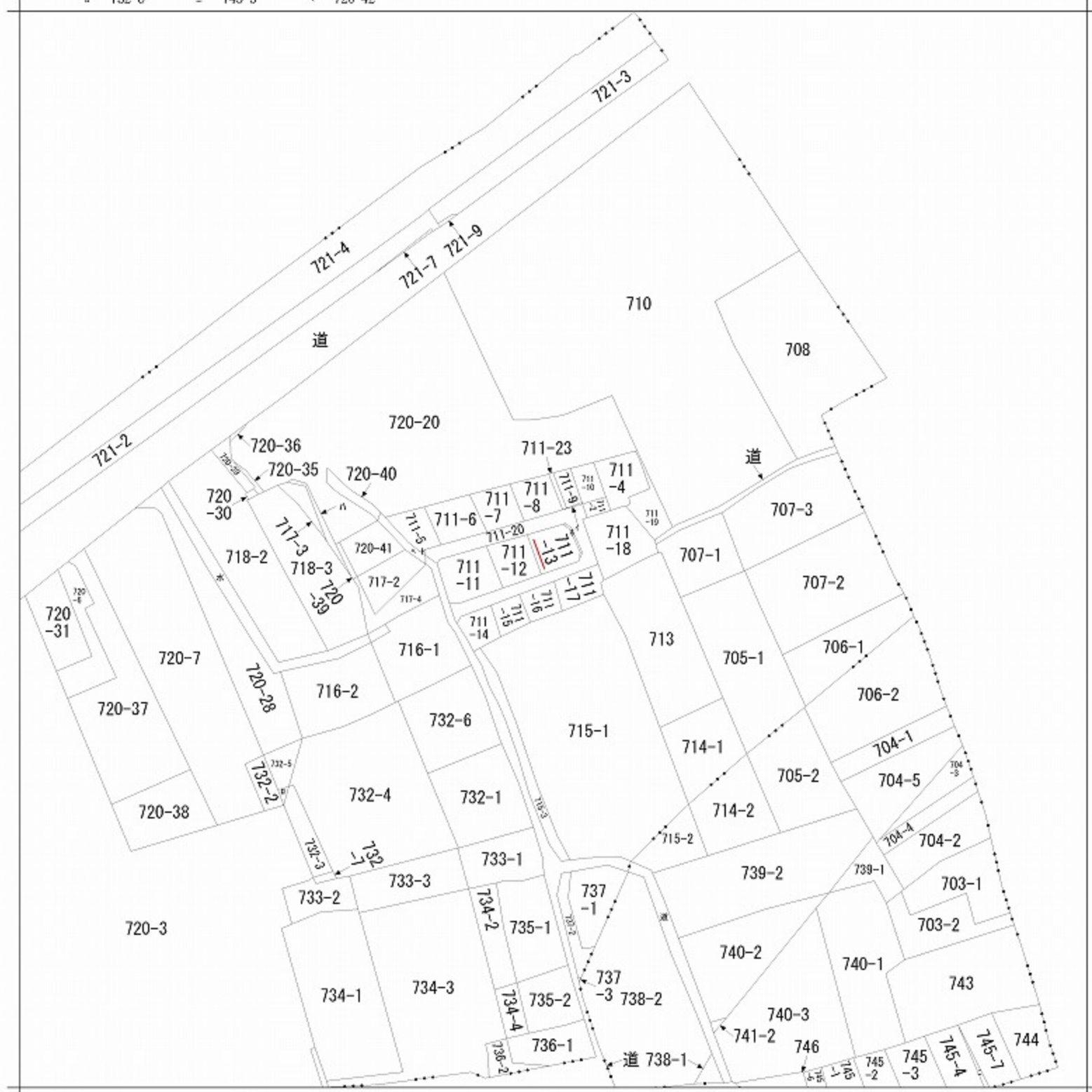
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



140m

1:3303

イ 711-22 ハ 720-34 さ 711-21 ト 711-24
 ロ 732-8 ニ 745-5 へ 720-42



請求部	所在	熊本市北区弓削四丁目				地番	711番13			
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和47年3月1日			備付年月日(原図)	昭和58年12月20日			補記事項	方位不明	

419346

昭和
平成 10年10月30日登記

地番	711-21 , 711-13	地積測量図
土地の所在	熊本市龍田町弓削字権現窪下	

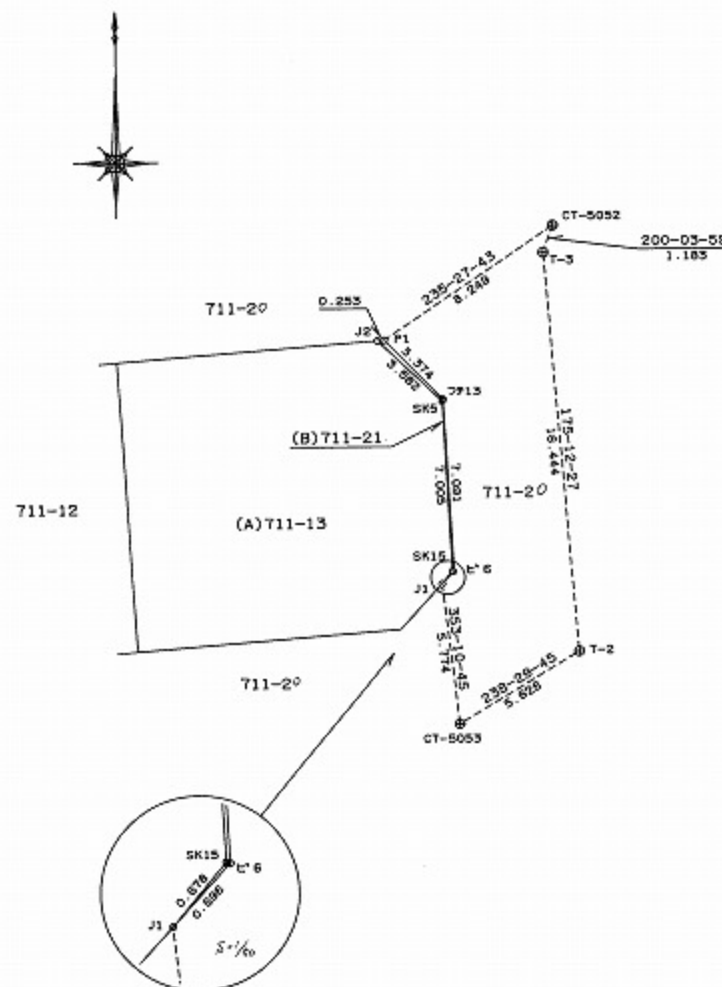
公嘱協会専用

(B)711-21					
点名	X座標	Y座標	標高	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離
J1	106.991	144.788	(新.替)プレート	1.158304	0.878
SK15	107.516	145.217	(新.替)プレート	1091.886623	7.005
SK5	114.510	144.832	(新.替)プレート	1373.441856	3.582
J2	116.999	142.257	(新.替)プレート	356.922813	0.253
P1	117.019	142.509	(新.替)金属板	-343.589199	3.374
フ13	114.588	144.849	(新.替)金属板	-1377.658839	7.091
ヒ'6	107.508	145.253	(新.替)金属板	-1103.487041	0.696
倍面積				1.325483	
面積				0.6627415	
地積				0.66	m ²

公 簿 面 積	148.8832500	
符 号	用地地番	用地面積
	(B)711-21	0.6627415
用 地 合 計		0.6627415
符 号	殘地地番	殘地面積
	(A)711-13	148.2205085
殘 地 地 積	148.22	m ²

基準点座標

測点	備考	X	Y
CT-5052	北側道路側溝の蓋に熊本市基準点(金属板)	121.696	149.305
CT-5053	南側道路側溝の蓋に熊本市基準点(金属板)	101.257	145.474
T-2	申請地北側の道路に金属板を埋設	104.198	150.272
T-3	申請地南側の道路に金属板を埋設	120.585	148.899



境界線略号 ①---石枕 ②---プラスチック杭 ③---コンクリート杭 ④---金属板 ⑤---刻ミ()

作製者	熊本市大江1丁目20番2号 渡邊 康 利	(平成 9 年 6 月 9 日作製)
-----	-------------------------	--------------------

申請人	所有者 今泉 満 男 代位嘱託者 熊本市長 三角 保 夫	縮尺 1/250
-----	---------------------------------	----------

(社団法人 熊本県公共嘱託登記士地家屋調査士協会)

133658

各階平面図

家屋番号

711番13

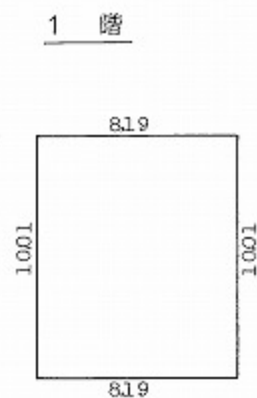
昭和44年11月30日登記

建物図面

建物の所在

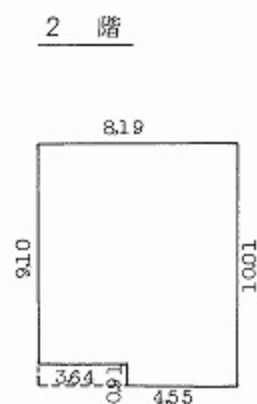
熊本市龍田町弓削字権現窪下711番地13

会員専用



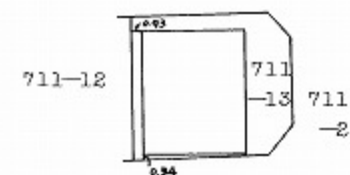
$$10.01 \times 8.19 = 81.9819$$

床面積 81.98㎡



$$9.10 \times 3.64 + 10.01 \times 4.55 = 78.6695$$

床面積 78.66㎡



作製者

土地家屋調査士

熊本市下南部1丁目4番38号

松原隆

(平成4年11月21日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)