

土地

南区南高江Ⅰ丁目土地

面積

758.84

m²

229.54

坪

価格

4,830万円

3.3m²単価

約 21.04 万

周辺
環境

熊本第一信用金庫刈草支店 346m / 熊本南高江郵便局 348m / ティー・ヤマザキ 熊本日吉店 560m / ファミリーマート 南高江店 591m / 南部中央病院 616m / スーパー・キッド 南高江店 675m / 熊本市立力合小学校 676m / 刈草町緑地 698m / マルショク 白藤店 1,131m / 熊本市立力合中学校 1,268m

交通

バス停 K6・R1：松橋・国町・川尻（川尻市道経由）「合志町〔川尻市道〕」 徒歩 4分
鹿児島本線 「西熊本」駅 徒歩 13分



所在地	熊本市南区南高江Ⅰ丁目11-50 一部	土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	758.84 m ² (229.5 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第一種住居地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり 引渡条件 更地渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談		
建ぺい率	- %	容積率	- %	上水	- 下水 -
接面道路	東側	道路幅員	m	ガス	-
高度地区	-	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

【南区南高江一丁目 土地】

西熊本駅徒歩約13分、暮らしやすさと将来性を兼ね備えた南高江Ⅰ丁目の売地。市街化区域・第一種住居で、建蔽率60%、容積率200%のゆとりある建築計画が可能です。住宅用地はもちろん、アパート用地としてもご検討いただける好条件。城南小・城南中エリアで子育て環境も安心。古屋あり・解体渡し、生活便利施設も車ですぐの便利な立地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032976
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年6月30日



※現況優先となります。