# 中古 戸建

# 大津町大字吹田

| 間取り | 価格 |
|---|---|
| 4DK | 850万円 |

| 周辺環境 | |
|---|---|
| | 吹田団地簡易郵便局 263m / ファミリーマート 大津吹田店 514m / 鶴屋百貨店大津店 1,660m<br>ディスカウントドラッグコスモス引水店 1,924m / のざわ医院 2,314m<br>大津町立大津小学校 2,763m / 熊本県信用組合大津支店 3,447m / 大津町役場 3,605m<br>大津町立大津中学校 3,741m / 大津警察署大津駅前交番 3,921m |
| 交通 | 豊肥本線「瀬田(熊本)」駅 徒歩 30分<br>バス停「吹田第二」徒歩 2分 |






※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 菊池郡大津町吹田1262-75 | | | 上水 | 公営 | | |
| | | | | 下水 | 公共下水 | | |
| 敷地面積 | 234.25㎡(70.86坪) | | | ガス | プロパン | | |
| 延床面積 | 90.25㎡(27.30坪) | | | 駐車場 | 2台 | | |
| 間取詳細 | 1階 | DK・和室6帖・和室8帖 | | 接面道路 | 北側 | 道路幅員 | 4.5m |
| | 2階 | 和室6帖・洋室 | | 私道負担面積 | 無 | | |
| 地目 | 宅地 | | | 都市計画 | 非線引き | | |
| 構造 | 木造/2階建 | | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 築年月 | 1982年12月 | | | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 現況 | 空 | | | 設備 | ・オール電化エコキュート | | |
| 引渡時期 | 相談 | | | | | | |
| 権利 | 所有権 | | | | | | |

## ■おすすめポイント■

71坪のゆとりある敷地に建つ、使い勝手の良い4DK住宅です。
1階はフルリフォーム済みで、快適な住空間に整えられています。
外壁・屋根も塗り替え済みのため、建物の外観も一新。
バス停まで徒歩2分と近く、通勤・通学や日常のお出かけにも便利です。
広い敷地とリフォーム済みの住まいをお探しの方におすすめの物件です。


株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29−4

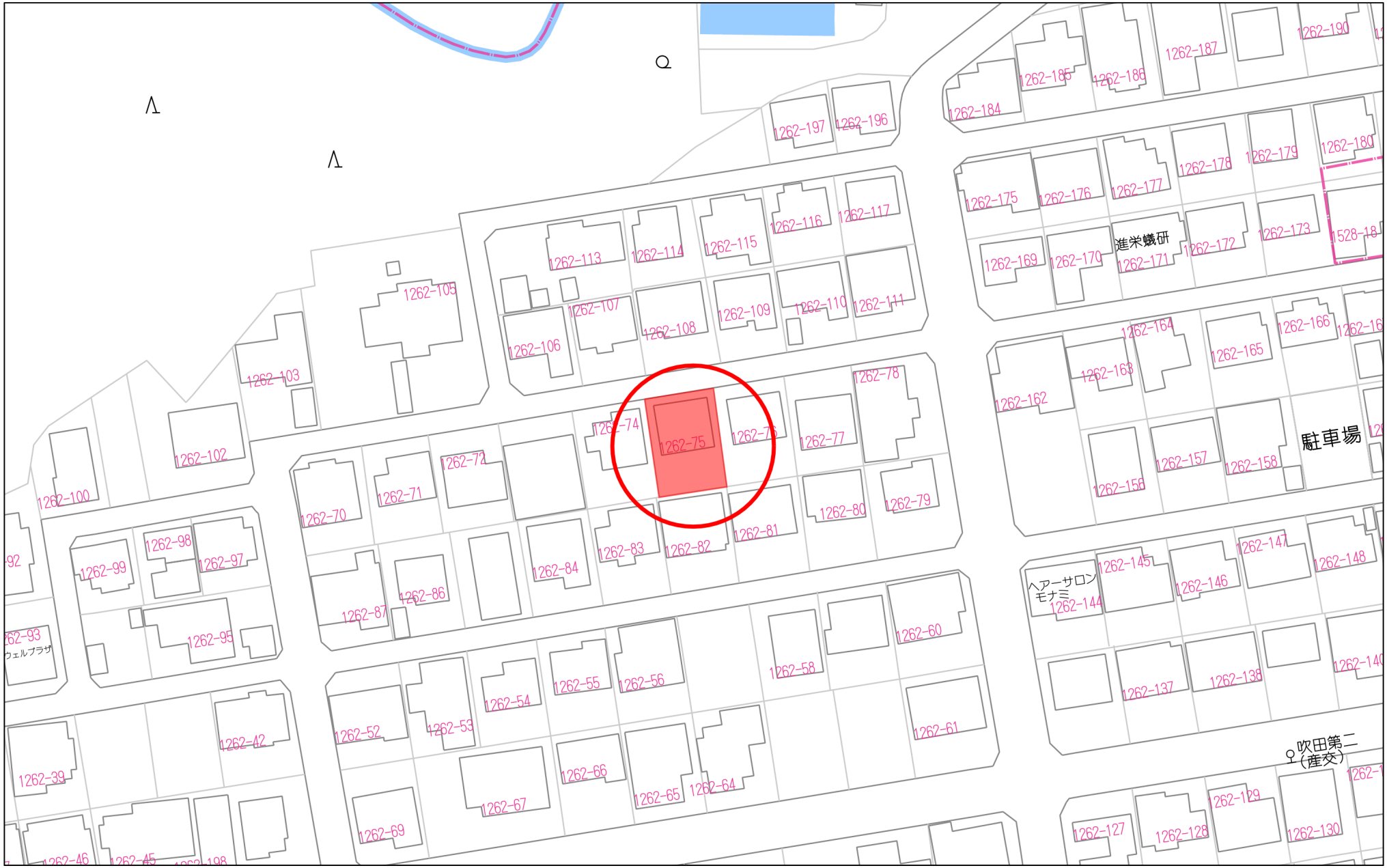
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222


| | |
|---|---|
| 物件番号 | 0000033176 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当 | 大津留 亜弓 |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年10月22日

熊本県菊池郡大津町大字吹田1262-75付近

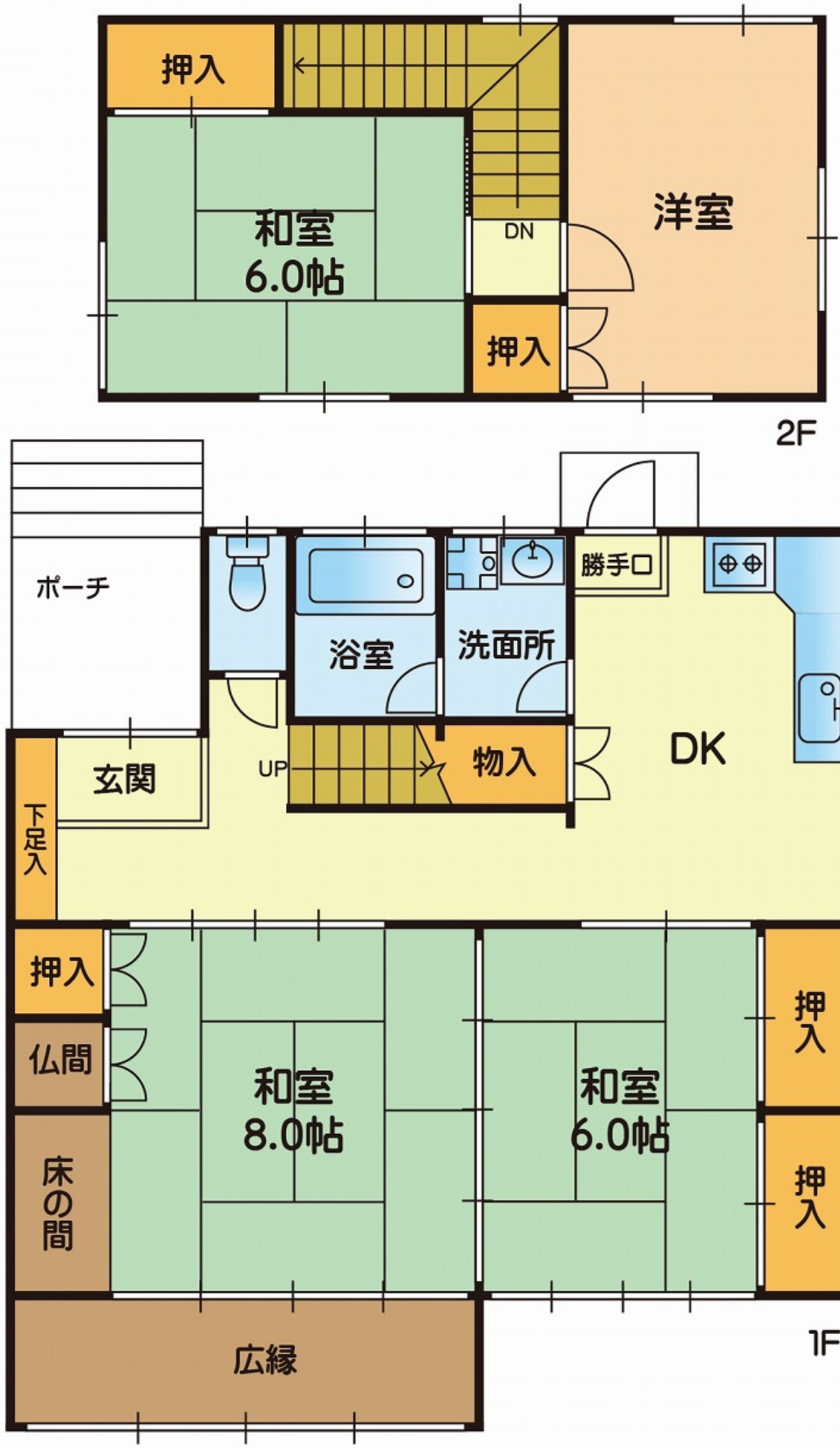



40m

1:951

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

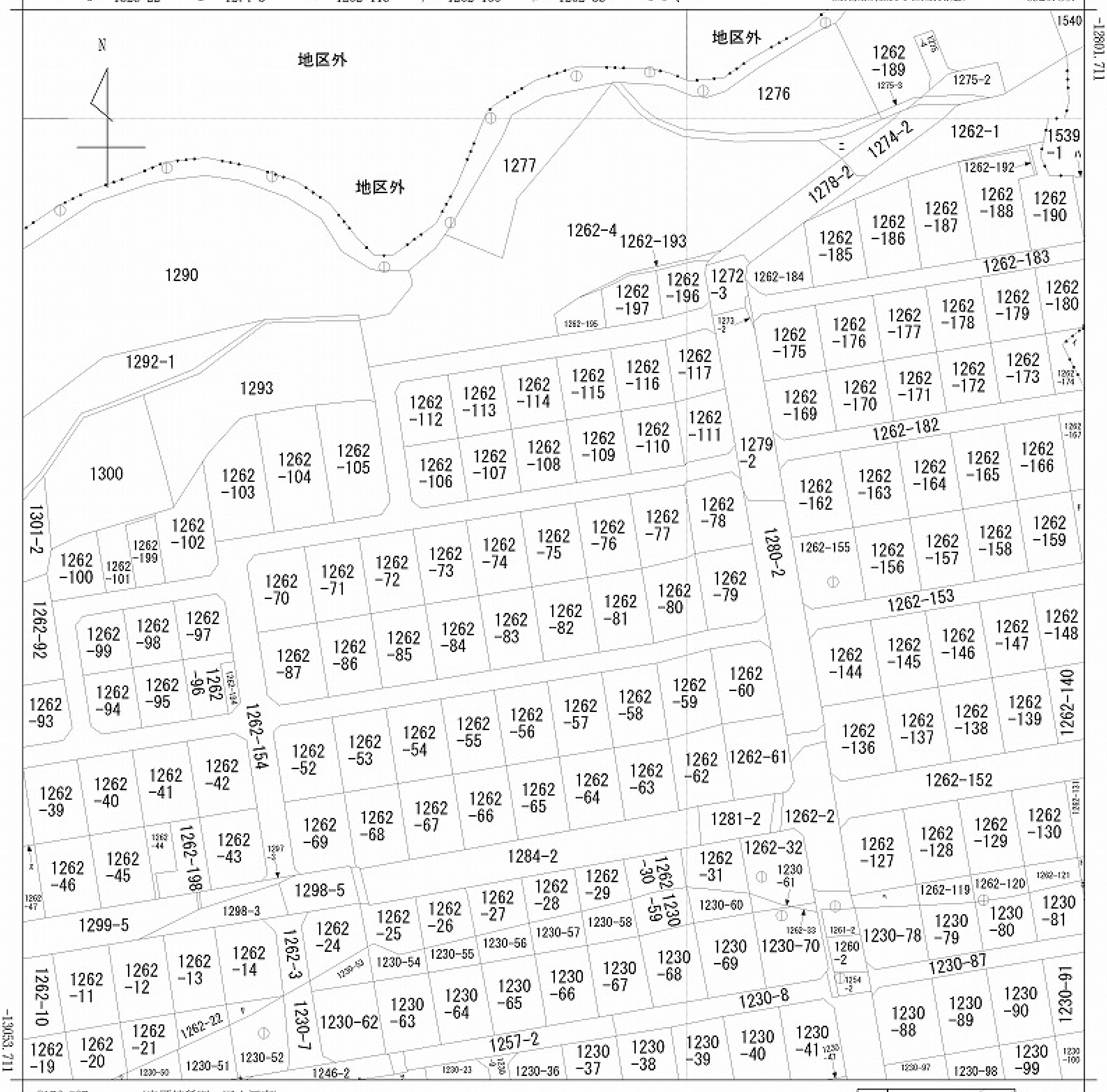
禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20261023104105




※略図により現況優先と致します。

イ 1528-18 ハ 1262-191 ホ 1230-82 ト 1262-122 リ 1262-23 ル 1230-21
ロ 1528-22 ニ 1274-3 ヘ 1262-118 チ 1262-160 ヌ 1262-38 つづく

(座標値種別：図上測定) -8926.307




-9176.307 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出 大字吹田　A 大字大林　B 大字大林

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 菊池郡大津町大字吹田字笹尾 | | | 地番 | 1262番75 | |
| 出力縮尺 | 1/1000 | 精度区分 | 乙一 | 座標系番号又は記号 | II | 分類 | 地図(法第１４条第１項) | 
| 種類 | 地籍図 | | | | | | |
| 作成年月日 | 昭和44年3月1日 | 備付年月日(原図) | | 補記事項 | | | |

この情報は，令和８年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

登記年月日：昭和58年1月19日

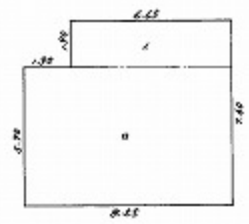
昭和58年1月19日登記
平成

# 005356 各階平面図

| 家屋番号 | 1262-75 |
|---|---|
| 建物の所在 | 菊池郡大津町吹田字笹尾1262-75 |

## 建物図面

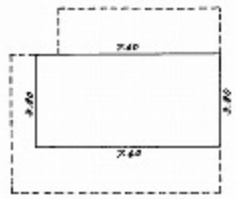
1階




1階床積

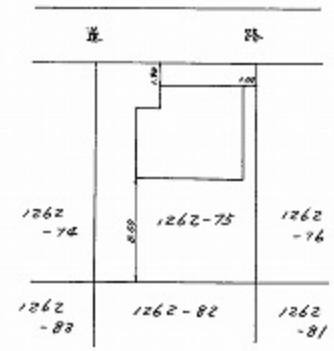
イ 6.65 × 1.90 ＝ 12.6350
ロ 8.35 × 5.70 ＝ 48.7350
計 61.3700
1階床面積 61.37

2階




2階床積

7.40 × 3.80 ＝ 28.8800
2階床面積 28.88




| 作製者 | 熊本市草葉町2番32号<br>土地家屋調査士 荒木匡弼<br>（昭和38年1月10日作製） | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|

| 申請人 | 太田関殖 | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|

（熊本県土地家屋調査士会用紙）