

土地

菊陽町津久礼

面積

238.00 m² 71.99 坪

価格

3,240万円

3.3m²単価

約 45 万

周辺環境

セブンイレブン 菊陽バイパス店 329m / コスモス津久礼店 344m / 菊陽町役場 1,931m
 ヒロセ スーパーコンボ菊陽店 482m / MEGADON キホ-テ菊陽店 572m
 菊陽町図書館 941m / 松岡耳鼻咽喉科医院 980m / 三里木簡易郵便局 1,523m
 菊陽町立菊陽中部小学校 1,734m / 菊陽町立菊陽中学校 1,984m

交通

豊肥本線「三里木」駅 徒歩19分
 「津久礼」バス停 徒歩4分



所在地	菊池郡菊陽町津久礼2682番1			土地区画整理事業		計画道路	無				
				開発許可番号		建築条件	無				
敷地面積	238.00m ² (71.99坪)			その他法令上の制限							
私道負担面積	無			権利	所有権						
用途地域1	工業地域			地目	雑種地	現況	更地				
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	相談				
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水				
接面道路	北側公道	道路幅員	約6.0m	ガス	備考						
	西側公道		約6.0m								
高度地区											
防火地域											
都市計画	市街化区域										



★おすすめポイント★

「菊陽バイパス」そば！通勤・通学はもちろん、週末のおでかけにも便利な立地です。
 土地面積はゆとりの約71坪。現況は更地のため、建築計画を進めていただけます！
 周辺にはスーパーやドラッグストアなどの商業施設が点在しており、日々のお買い物も快適。
 生活に必要な施設が身近に揃う環境です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

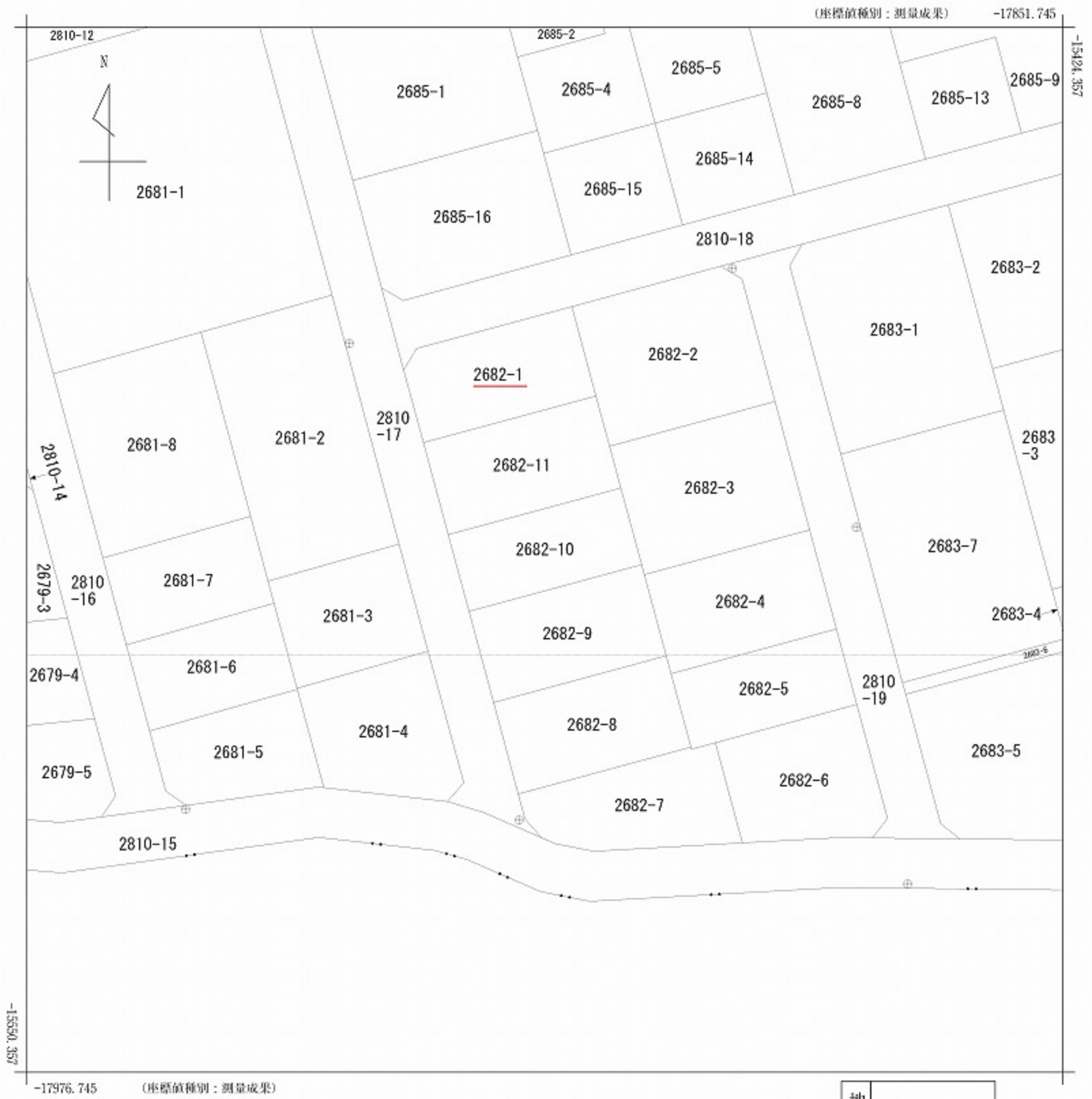
TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032637
取引態様	専任媒介
担当	益田 健匠

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2026年4月7日

※現況優先となります。





地番区域見出
大字津久礼

請求部分	所在 菊池郡菊陽町大字津久礼字久保				地番	2682番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和4年2月			備付年月日(原図)	令和4年2月		補記事項		

119608

2700
地番 2700-1 / 2700番2・2700番3・2700番4

昭和
平成 54年11月28日登記
地積測量図

土地の所在 菊池郡菊陽町津久礼孝久保

㉔ 2700-3

求積計算表 (前点-後点法)

点	㉔ X	㉔前-後	㉔ Y	㉔前-後	倍面積	
					㉔ X ㉔	㉔ X ㉔
8	3496		-22134			
9	-4332	14449	-22134	-22261	121540252	-26201146
11	-12953	-4445	7927	-22261	220492239	-254321865
10	0163	-14449	10309	22261	4572253	-149572761
7	3496	22261	-22134	22261	112490642	-90502230
9	-4332		-22154			
合計					660118022	-660118022
					√2	232059241

㉕ 2700-4

求積計算表 (前点-後点法)

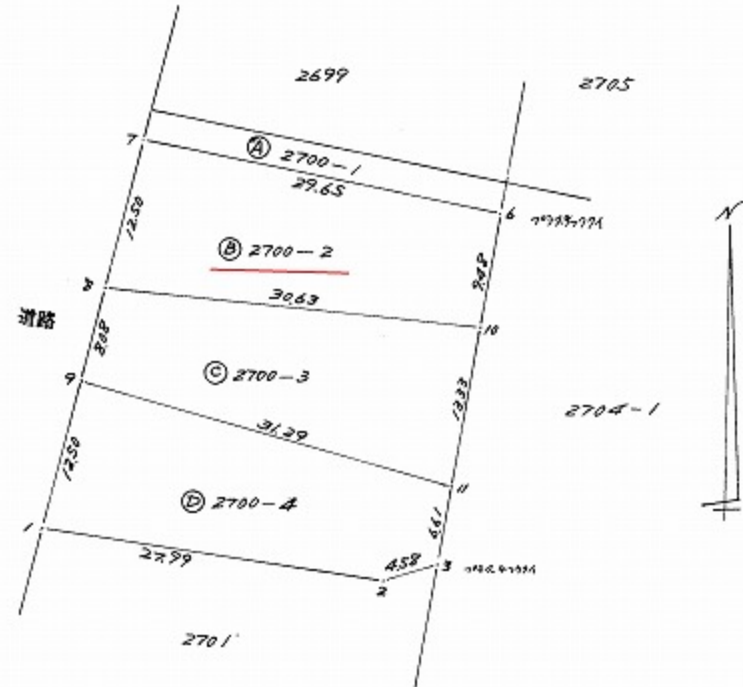
点	㉕ X	㉕前-後	㉕ Y	㉕前-後	倍面積	
					㉕ X ㉕	㉕ X ㉕
1	-14434		-25276			
2	-20229	3028	2371	-22021	66968409	7179333
3	-19464	-7876	6745	-5544	108141924	-62123620
11	-12953	-15122	7927	22279	-27022767	-119261264
9	-4332	2453	-22154	22261	-143335221	-77162382
1	-14434	14427	-25276	-20525	403092900	-416978172
2	-20229		2371			
合計					660036150	-660036150
					√2	320018075

㉕ + ㉔ + ㉕ = 990075298

㉖ 2700-1

1025 - 990075298 = 97921702

地積 ㉖ 97 m²
 ㉕ 330 m²
 ㉔ 330 m²
 ㉕ 330 m²



㉖ 2700-2

求積計算表 (前点-後点法)

点	㉖ X	㉖前-後	㉖ Y	㉖前-後	倍面積	
					㉖ X ㉖	㉖ X ㉖
4	9494		12003			
7	15401	6998	-17012	32137	501349337	-102037976
3	3496	14432	-22134	-27321	-26512216	-210228192
10	0163	-5998	10309	-32137	-523231	-61893322
6	9494	-15438	12003	27321	258328574	-125302314
7	15401		-17012			
合計					100002364	-66002364
					√2	320001122

製作者 熊本市新屋敷1~19~20 久保清一 (昭和54年11月26日作製)

申請人 平野昭三 (平野) 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

昭和五十四年十一月二十八日