

マンション

健軍自衛隊そば、3LDKのリフォーム済み物件登場☆2022年10月頃、水回りや内装をリフォーム済です。

きれいな状態ですので、即入居可(^_^)敷地内に駐車場も確保可！

徒歩圏内にお買い物施設もそろっており、住環境が整っております♪

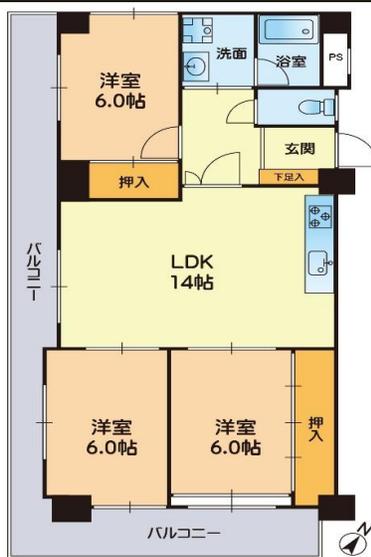
☆尾上小学校・錦ヶ丘中学校エリア☆

スーパーセンタートライアル 尾ノ上店 148m / 株式会社ホームセンターサンコー 統括本部 273m / 赤坂外科胃腸科医院 352m / 熊本信用金庫新外支店 567m / スーパーキッド 新外店 835m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 872m / 尾ノ上郵便局 901m / 熊本市立尾ノ上小学校 905m / 熊本東警察署新外交番 922m / 錦ヶ丘公園 1,010m

間取 **3 LDK** 価格 **1,350万円**

交通 熊本市電A系統 「健軍交番前」 駅 徒歩 28分

バス停 H3-2：帯山線「尾ノ上」 「道南」 徒歩 2分
バス停 F4-1：昭和町線「自衛隊通り」 徒歩 5分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、モニタ付オートロック、眺望良好、通風良好、南西角住戸、陽当たり良好、管理室、メールボックス、平置駐車場、人通りが多い、ロードサイド
3口以上コンロ、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー付洗面台、シューズボックス、バス・トイレ別、リビング階段、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納2ヶ所、照明付き、洗面所独立、全居室フローリング、浴室乾燥、エレベーター、敷地内ゴミ置き場

物件名	健軍サンシャイン 204号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/9階建	管理費	7,500円/月額
所在地	熊本県熊本市東区尾ノ上4丁目19-67	用途地域	準工業地域	築年月	1988年10月	修繕積立金	13,000円/月額
所在階	2階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	300円/月額
専有面積	69.14㎡	施工会社	三ツ矢建設株式会社	現況	空	月次合計	20,800円
バルコニー	18.98㎡	管理会社	株式会社アスクメンテナンス	給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	~
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031350
取引態様	専任媒介
担当	山本 小百合