

中古戸建

東区江津3丁目戸建

間取り

4LDK

価格

3,980万円

周辺環境

熊本下江津簡易郵便局 441m / マルショク江津店 492m / ローソン 熊本セイトン店 697m / ドラッグイレブン 江津店 755m / 坂本内科循環器科医院 800m / セブンイレブン 熊本江津2丁目店 806m / 肥後銀行江津団地支店 970m / 熊本市立画図小学校 1,158m / 熊本市立出水南中学校 1,292m / 庄口公園 1,941m

交通

バス停 F3-1/F3-2：子飼渡瀬線「江津一丁目」 徒歩 4分
熊本市電A系統 「八丁馬場」 駅 徒歩 17分



株式会社コスギ不動産リアルティ

所在地	熊本市東区江津3丁目10-1	上水	公営
敷地面積	292.99㎡ (88.62坪)	下水	公共下水
延床面積	154.09㎡	ガス	
間取詳細		駐車場	有(敷地内)
		接面道路	公道 道路幅員 約6.02m
		私道負担面積	㎡ × /
向き	南	用途地域	第一種低層住居専用地域
構造	木造/2階建	建ぺい率	40% 容積率 80%
築年月	2007年1月	設備	3口以上コンロ, キッチンに窓, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ホームエレベーター, 一部フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 収納2ヶ所, 収納3ヶ所, 収納4ヶ所以上, 勝手口, 床下収納, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 洗面台, 対面式キッチン, 脱衣所, 浴室に窓, 身体障害者用トイレ
現況	空		
引渡時期	相談		
権利	所有権		

熊本市東区江津3丁目、ゆとりの敷地約88坪に建つ4LDK中古住宅。ホームエレベーター付きで、将来まで安心して暮らせるバリアフリー志向の住まいです。延床約46坪のゆとりある間取りは、子育て世帯から二世帯同居まで幅広く対応。第一種低層住居専用地域ならではの落ち着いた住環境に加え、三方接道で開放感と視認性も良好です。画図小学校・出水南中学校エリアで教育環境も整い、マルショク江津へ車ですぐ、江津一丁目バス停も徒歩約4分と生活利便性も魅力。平成19年築、木造瓦葺2階建の上質な住まいで、ゆとりある日常を叶えませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032435
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年2月3日



※断面により状況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。