

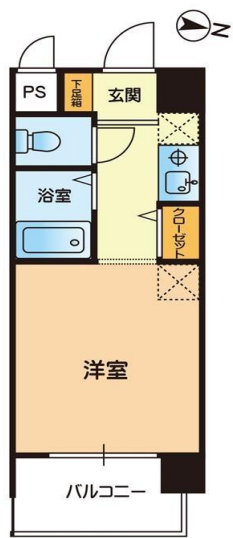
マンション

オーナーチェンジ物件！毎月23000円で賃貸中。表面利回り23%！！
 中心部まで徒歩圏内の好立地です♪
 オートロック、バストイレ別、クローゼット付き！

鶴田胃腸科内科医院 202m / セブンイレブン 熊本坪井1丁目店 271m / やましろ病院 288m / 熊本中央警察署 坪井交番 299m / ロッキ- 坪井店 384m / 熊本坪井五郵便局 483m / 熊本第一信用金庫上通支店 490m / auneKUMAMOTO 1,053m / 鶴屋百貨店New-S 1,094m / COCOSA(ココサ) 1,212m

間取 **IR** 価格 **120万円**

交通 熊本電鉄藤崎線 「藤崎宮前」駅 徒歩 6分
 熊本市電A系統 「通町筋」駅 徒歩 14分
 熊本市電B系統 「熊本城・市役所前」駅 徒歩 14分



※略図により現況優先と致します。



★設備★
 2F以上、オートロック、角住戸、全室東南向き、陽当たり良好、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、メールボックス
 エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、エレベーター、コインランドリー、敷地内ゴミ置き場、都市近郊

物件名	ビブレマンション坪井 401号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	7,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区坪井1丁目4-7	用途地域		築年月	1991年2月	修繕積立金	9,000円/月額
所在階	4階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	19.50㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	16,000円
バルコニー	3.78㎡	管理会社	フジメンテナンス	給湯	電気温水器	ペット	飼育不可
間取詳細	IR	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	学区	壺川小・京陵中
向き	東	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032827
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香