

土地

北区鶴羽田3丁目

面積 266.46 m² 80.6 坪

価格 1,447万円

3.3m²単価

約 17.95 万

周辺環境
上須屋郵便局 328m / 肥後銀行須屋支店 424m / ドラッグセガミ 菊南店 529m
ドラッグストアコスモス 菊南店 532m / セブンイレブン 合志須屋南店 597m
ハローデイ菊南店 603m / アクアつかさクリニック 834m / 熊本北合志警察署 964m
熊本市立北部東小学校 720m / 熊本市立北部中学校 3,609m

交通
熊本電鉄菊池線「新須屋」駅 徒歩14分
「菊南温泉前」バス停 徒歩3分



所在地	熊本市北区鶴羽田3丁目10-43			土地区画整理事業		計画道路	無	
敷地面積	266.46m ² (80.6坪)			開発許可番号		建築条件	無	
私道負担面積	無			その他法令上の制限				
用途地域1	第一種住居地域			権利	所有権			
建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地	現況	古屋あり	
用途地域2				引渡時期	相談	引渡条件	解体更地渡し	
建ぺい率		容積率		上水	公営	下水	公共下水	
接面道路	東側私道	道路幅員	約4.0m	ガス				
高度地区				備考				
防火地域								
都市計画	市街化区域							

◆おすすめポイント◆

菊南温泉ユウベルホテル近くの、静かで落ち着いた住環境に位置する約80坪の住宅用地
周辺には生活利便施設も点在しており、日々の暮らしや子育てに適したロケーションとなっています。
北部東小学校まで徒歩約10分と、無理のない通学距離なのも安心できるポイントです。
ご家族のライフスタイルに合わせた間取りで、理想のマイホーム計画を進めていただけます！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032505
取引態様	専任媒介
担当	牛島 良太

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年2月16日



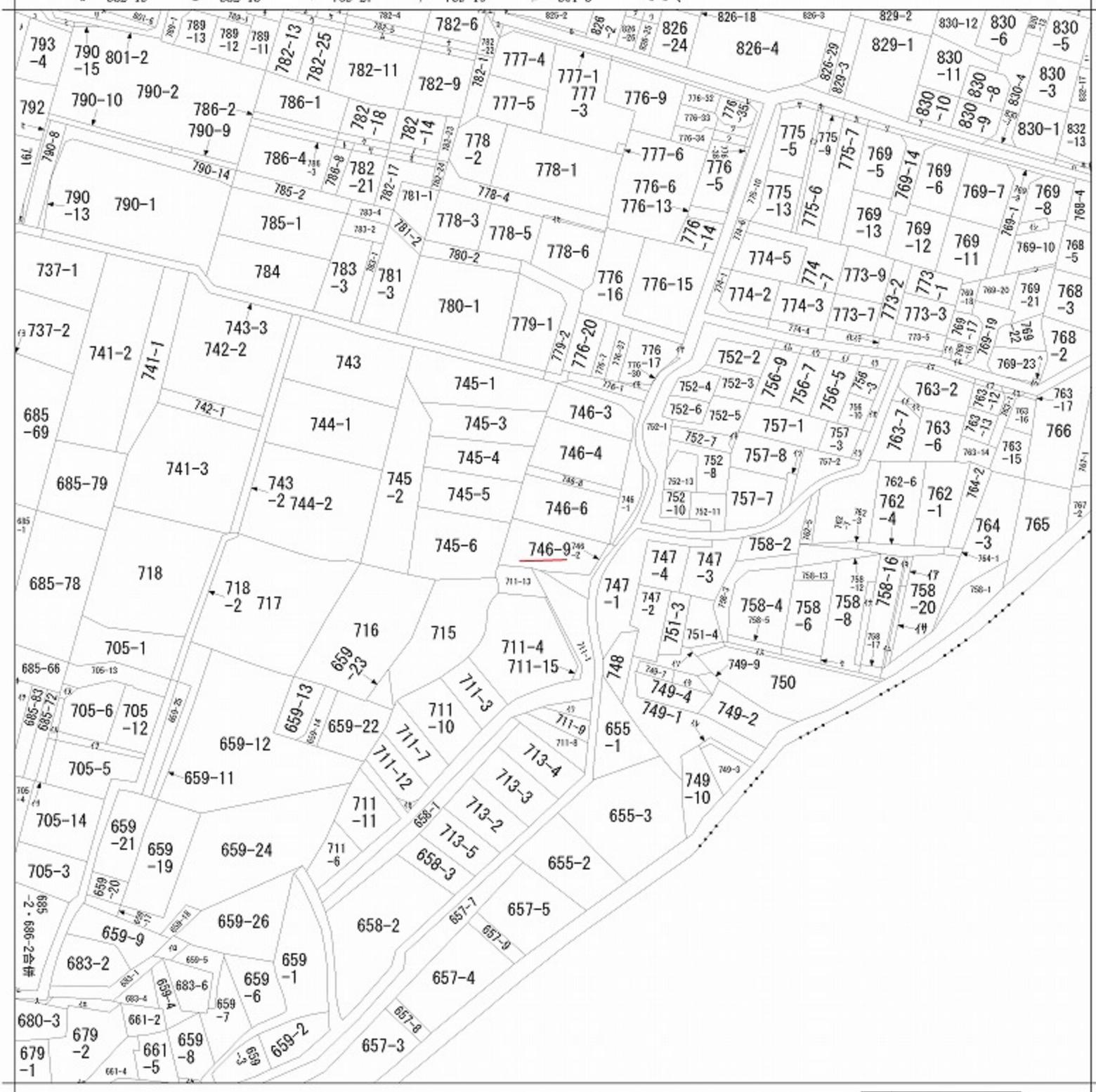
※現況優先となります。



140m

1:2679

イ 832-20 ハ 832-3 ニ 832-15 ホ 832-21 ト 786-7 リ 801-1 ル 825-6
 ロ 832-19 ヘ 832-15 ヘ 769-27 テ 789-10 レ 801-5 ヲ つづく



地番
 区域見出
 鶴羽田3丁目
 鶴羽田町

請求部	所在	熊本市北区鶴羽田三丁目			地番	746番9		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)	補記事項	方位不明		

昭和55年2月21日登記
平成

141192

各階平面図



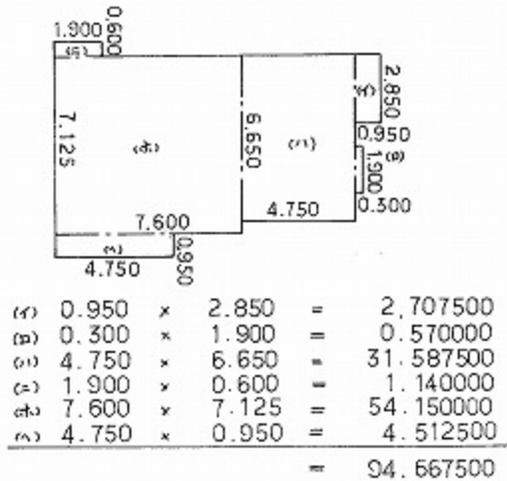
家屋番号 746番9

建物図面

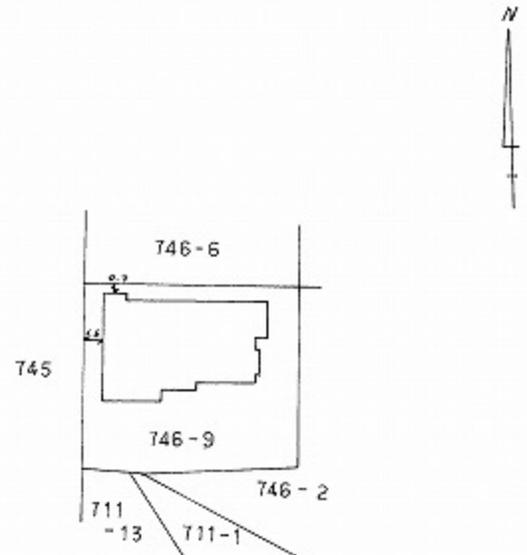
建物の所在 熊本市鶴羽田町 746番地9

熊本市鶴羽田町

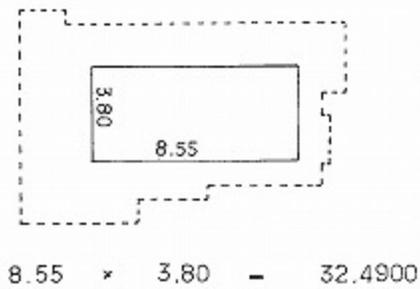
1階平面図



床面積 94 m² 66



2階平面図



床面積 32 m² 49

作製者 熊本県土地家屋調査士会 熊本市鶴羽田町2番3号 一 郎 (昭和55年2月21日作製) 縮尺 1/250

申請人 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)