

土地

北区高平1丁目

周辺環境

肥後銀行池田支店 445m / 高平郵便局 450m / セブンイレブン 熊本前店 610m  
MrMax熊本北店 723m / you meマート(ゆめマート)清水 929m  
ドラッグセガミ 清水ハイパス店 939m / 熊本北合志警察署清水交番 1,104m  
熊本市立高平台小学校 289m / 熊本市立京陵中学校 2,380m

交通

熊本電鉄菊池線「池田」駅 徒歩18分  
「徳王」バス停 徒歩5分

面積

364.00m<sup>2</sup> 110.11 坪

価格

1,100万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 10 万



株式会社 コスギ不動産リアルティ



※現況優先となります。

|        |                                |      |       |           |     |      |      |
|--------|--------------------------------|------|-------|-----------|-----|------|------|
| 所在地    | 熊本市北区高平1丁目<br>地番:97番1          |      |       | 土地区画整理事業  |     | 計画道路 | 無    |
|        |                                |      |       | 開発許可番号    |     | 建築条件 | 無    |
| 敷地面積   | 364.00m <sup>2</sup> (110.11坪) |      |       | その他法令上の制限 |     |      |      |
| 私道負担面積 | 無                              |      |       | 権利        | 所有権 |      |      |
| 用途地域1  | 第一種中高層住居専用地域                   |      |       | 地目        | 畑   | 現況   | 更地   |
| 建ぺい率   | 60%                            | 容積率  | 150%  | 引渡時期      | 相談  | 引渡条件 | 相談   |
| 用途地域2  |                                |      |       | 上水        | 公営  | 下水   | 公共下水 |
| 建ぺい率   |                                | 容積率  |       | ガス        |     |      |      |
| 接面道路   | 東側公道                           | 道路幅員 | 約5.1m | 備考        |     |      |      |
| 高度地区   |                                |      |       |           |     |      |      |
| 防火地域   |                                |      |       |           |     |      |      |
| 都市計画   | 市街化区域                          |      |       |           |     |      |      |

## ★おすすめポイント★

高平台小まで徒歩約4分！  
お買い物施設など周辺施設の利便性も良好です◎  
広々敷地で建築条件なし！好きなメーカー様で自由に設計できます！  
お気軽にお問い合わせください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

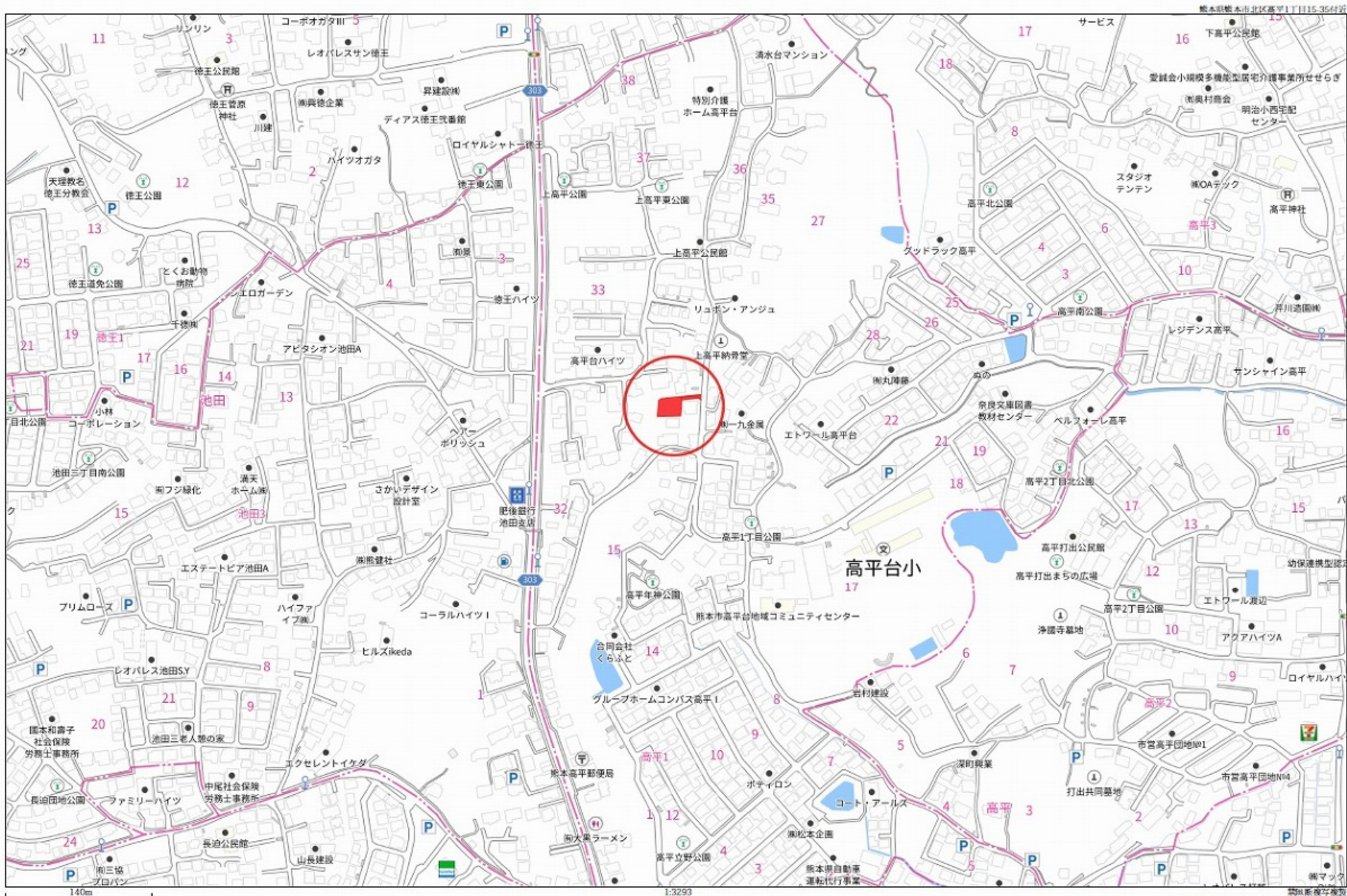
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

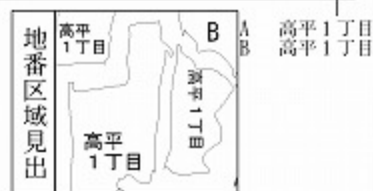
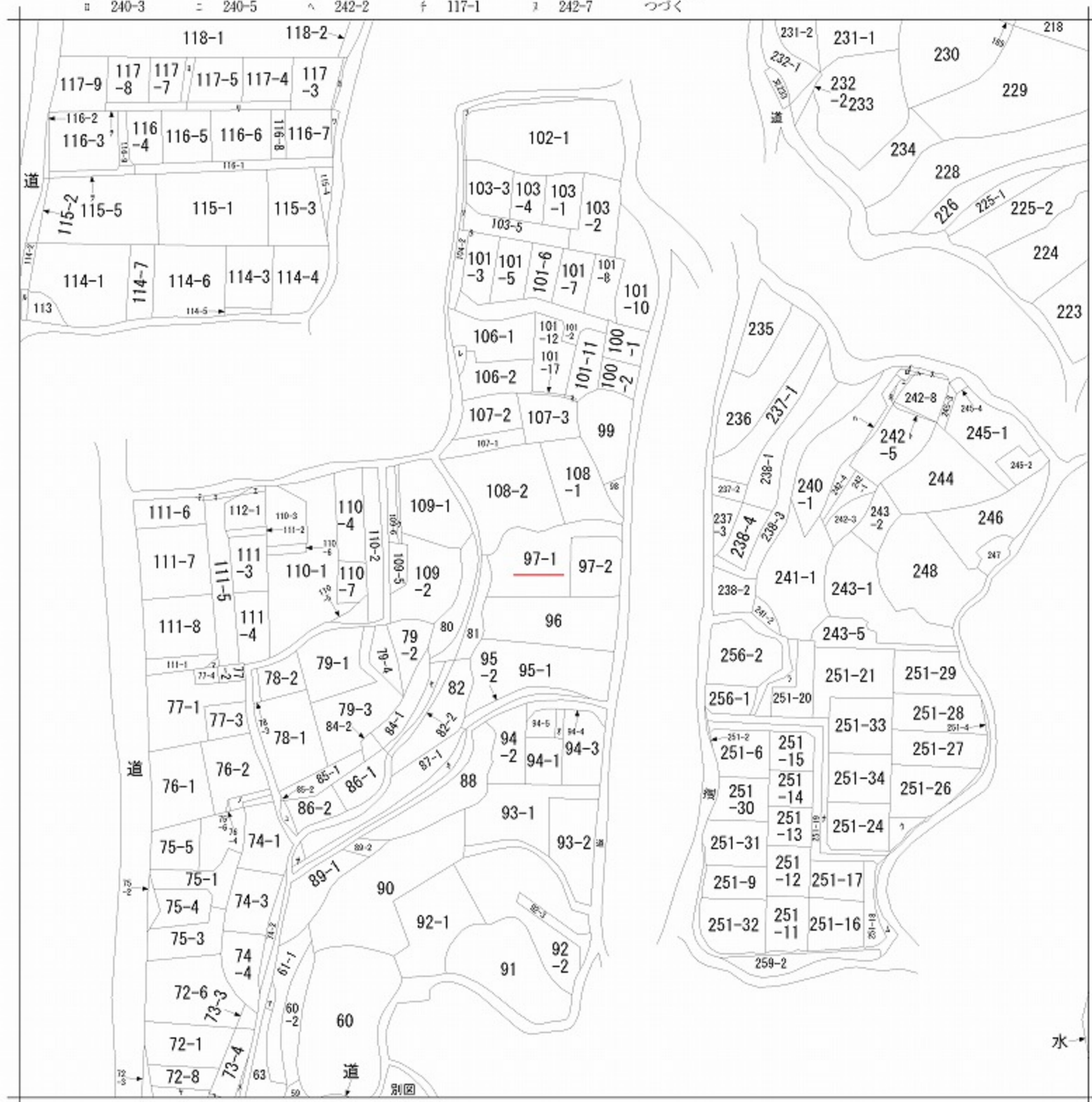
加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000030884 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 杉野 佳範      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2024年11月25日





|           |      |            |  |               |  |                |          |      |         |           |
|-----------|------|------------|--|---------------|--|----------------|----------|------|---------|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在  | 熊本市北区高平一丁目 |  |               |  |                | 地 番      | 97番1 |         |           |
| 出 力 縮 尺   | 縮尺不明 | 精 度 区 分    |  | 座 標 系 又 は 記 号 |  | 分 類            | 地図に準ずる図面 |      | 種 類     | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 |      |            |  |               |  | 備 付 年 月 日 (原図) |          |      | 補 記 事 項 | 方位不明      |

413332

97

地番

97-2, 97-1

## 地積測量図

昭和47年2月23日登記  
平成

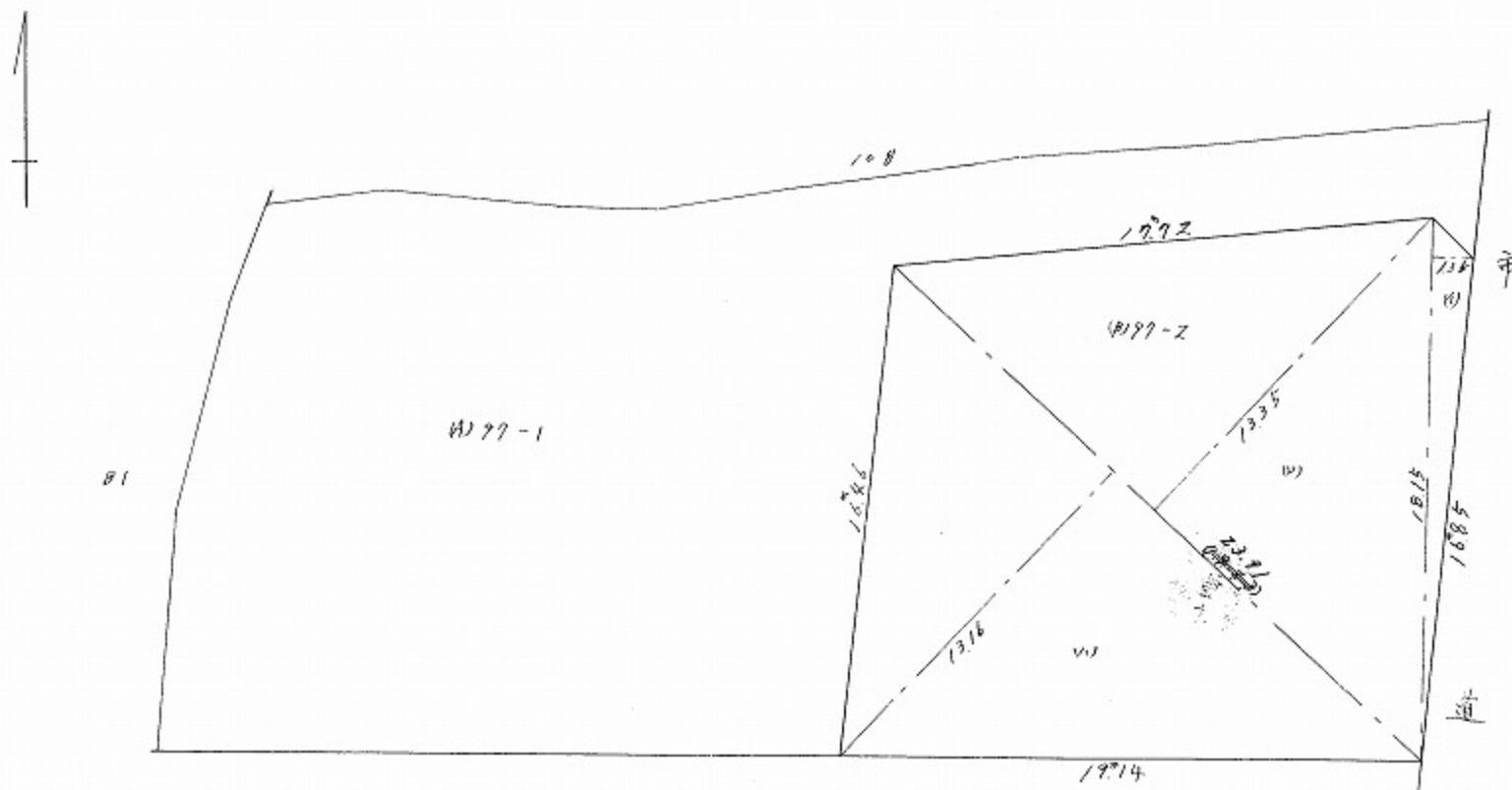
土地の所在

熊本市清水町高平字立野

高平1丁目

昭和47年2月23日  
作製年月日

作製者

熊本市新屋敷宅地  
土地家屋調査士  
坂本熊本市新屋敷宅地  
土地家屋調査士  
坂本  
申請人

求積

$$\begin{aligned} (B) 1815 \times 135 &= 245025 \\ (C) 2391(1316 + 1335) &= 6338541 \\ \hline 6583566 & \\ \div 20.1783 & \\ \hline &= 3291783 \end{aligned}$$

$$(A) 694m^2 - 3291783 = 3648217$$

地積

$$\begin{aligned} (B) 329m^2 \\ (A) 364m^2 \end{aligned}$$

縮尺

1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)