

# 土地

## 東区西原1丁目土地

面積 **141.78** m<sup>2</sup> 42.88 坪

価格 **1,080万円**

**3.3m<sup>2</sup>単価**  
約 25.1 万

周辺環境 熊本西原郵便局 139m / セブンイレブン 熊本西原1丁目店 249m / 熊本銀行託麻支店 331m / 託麻団地緑地 477m / 熊本市立西原小学校 758m / セリア マルキョウ常山店 795m / 熊本市立西原中学校 862m / 鶴田病院 917m / ショロアモール長嶺 1,166m / HI(ホームイン) ヒロミ スーパー コホ 渡鹿店 1,825m

交通 **バス停 子14「西原郵便局前」 徒歩 2分**  
バス停 子14「新南部入口」 徒歩 3分  
バス停 県25「北バイパス入口」 徒歩 7分



所在地	熊本市東区西原1丁目1123-10		土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	141.78 m <sup>2</sup> ( 42.88 坪)		開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /		その他法令上の制限	景観法 都市の低炭素化の促進に関する法律 航空法 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域		権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地	
用途地域2			引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 9.35m	ガス	プロパン	
高度地区			都市計画	設備		
防火地域						
市街化区域	市街化区域					



### ★オススメポイント★

県道熊本空港線沿いの土地です♪南面道路で日当たりGOODです♪  
 県道沿いですので店舗用地としても考えられます！  
 近隣にはコンビニやドラッグストア、銀行、バス停など便利な施設が揃っています！  
 お引渡し前に確定測量を売主にて行います！！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

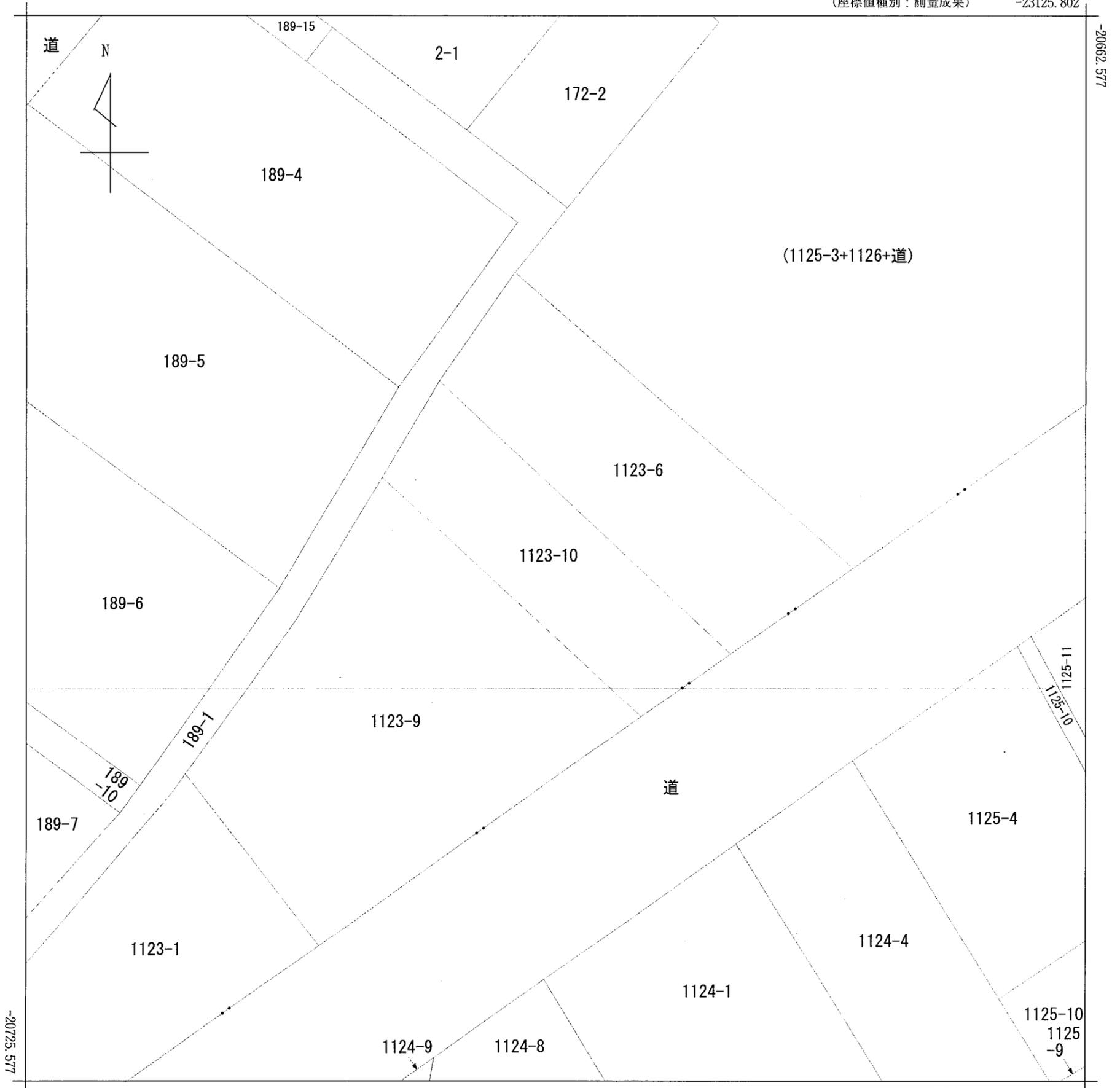
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000029753
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
 情報更新日 2025年6月24日

※現況優先となります。



-23188.302 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し	西原1丁目
	保田窪5丁目

請求部	所在	熊本市東区西原一丁目				地番	1123番10			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成6年5月1日		補記事項		