

売事務所
事務所+4LDK
間取り

南区薄場2丁目事務所
価格 5,800万円



周辺環境 セブンイレブン 熊本薄場2丁目店 73m / サンショップ薄場店 295m / 虹クリニック 318m / ファミリーマート 熊本薄場三丁目店 532m / ドラッグストアコスモス 新土河原店 585m / 熊本銀行薄場支店 587m / 野口簡易郵便局 612m / 蓮台寺公園 1,016m / 熊本市立力合中学校 1,059m / 熊本市立力合西小学校 1,187m

交通 バス停 S4・F2・K3：川口・並建「薄場町」徒歩 1分
三角線 「西熊本」駅 徒歩 15分
熊本市電A系統 「田崎橋」駅 徒歩 28分

| | | | |
|------|---|--------|--|
| 所在地 | 熊本市南区薄場2丁目5-13 | 上水 | 公営 |
| 敷地面積 | 330.61 m ² (100.00 坪) | 下水 | 公共下水 |
| 延床面積 | 209.99 m ² | ガス | |
| 間取詳細 | LDK(22.00畳), 洋室(7.00畳), 洋室(5.00畳), 洋室(5.00畳), 和室(4.50畳) | 駐車場 | 有 (敷地内) |
| 向き | 南 | 接面道路 | 南側公道 道路幅員 約 3.41m |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造/2階建 | 私道負担面積 | m ² × / |
| 築年月 | 2004年6月 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 現況 | 居住中 | 建ぺい率 | 60% |
| 引渡時期 | 相談 | 容積率 | 200% |
| 権利 | 所有権 | 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, キッチンに窓, クローゼット3ヶ所, システムキッチン, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 対面式キッチン |

ビジネス拠点と住まいを一体化できる、南区薄場2丁目のRC造店舗併用住宅。1階約101m²は事務所・ショールーム・営業拠点としてレイアウト自在！来客駐車や社用車の配置も計画しやすい約330m²のゆとりある敷地です！バス停「薄場町」徒歩約1分、JR西熊本駅徒歩約15分の利便性は、通勤や取引先の訪問にも好印象。目の前のコンビニに加え、金融機関・ドラッグストアが徒歩圏内で、日々の事務処理や急な用事にもスムーズに対応できます。2階の4LDK・約108m²は社宅兼用や在宅ワークスペースとしても活用可能です！



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号 0000032425

取引態様 専任媒介

担当 宮本 千里

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月16日