

土地

東区若葉3丁目 土地

面積 **165.21** m² 49.97 坪

価格 **1,000万円**

3.3m²単価
約 **20** 万

周辺環境

守屋医院 104m / 井口歯科医院 136m / セブンスイレブン 熊本若葉2丁目店 226m / 熊本市立若葉小学校 276m / 熊本若葉四郵便局 408m / マルシヨク健軍店 418m / ドラッグストアコスモス 健軍店 515m / 熊本市立東野中学校 589m / 熊本第一信用金庫健軍支店 716m / 東部クリニック 722m

交通

熊本市電B系統 「健軍町」駅 徒歩 10分



※現況優先となります。

所在地	熊本市東区若葉3丁目12-7			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	165.21 ㎡（49.97 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	22.92 ㎡ × 1 / 2			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	更地		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	即時		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	私道	道路幅員	約 2.00m	設備	上下水道、都市ガス		
高度地区							
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

資材置場としてご活用いただける更地です！
前面道路は幅員9mの公道！
上下水道とガス管は敷地内引込あり！
現状は再建築不可能なお土地となっております。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

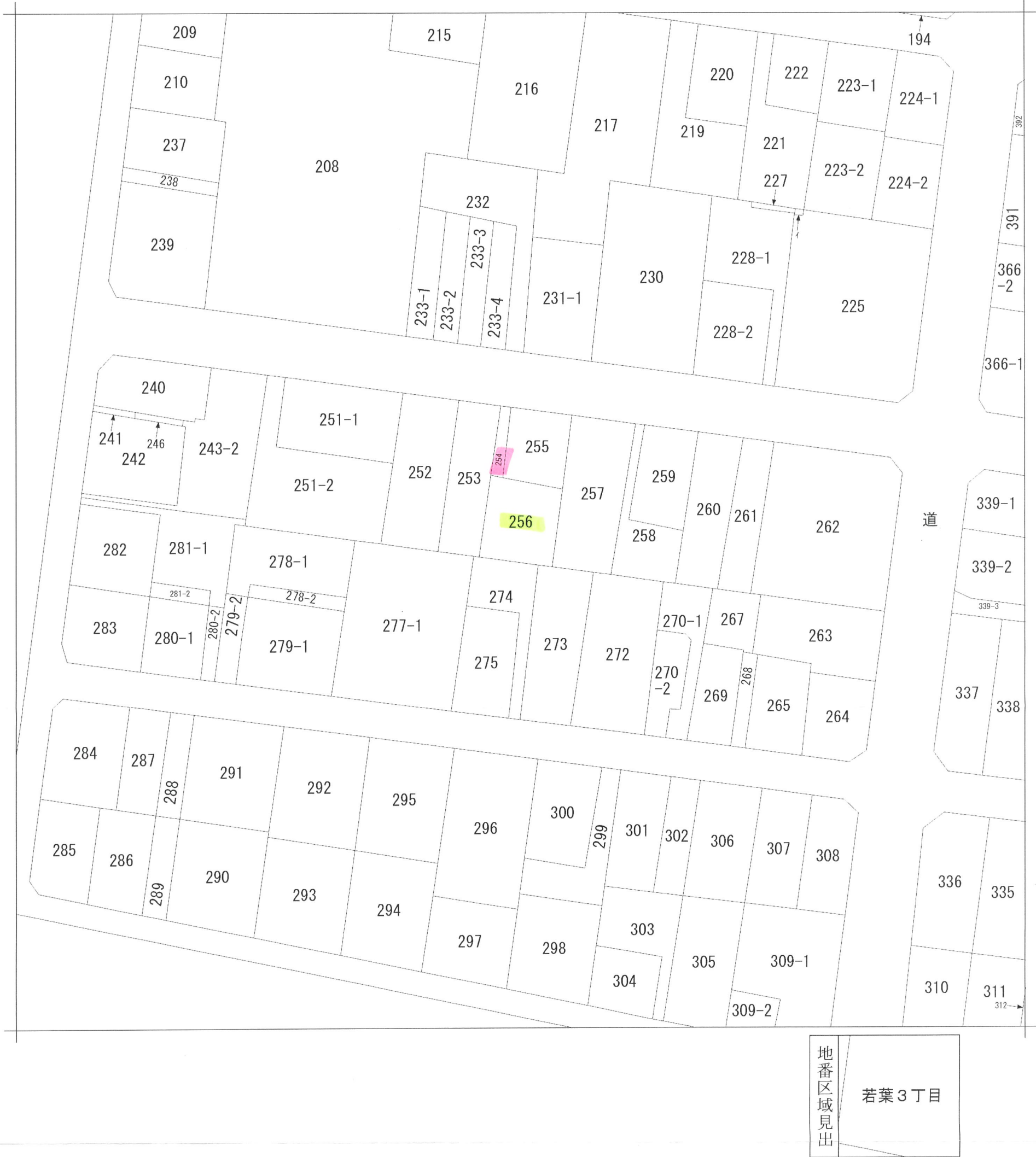
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031871
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月5日



請求部	所在	熊本市東区若葉三丁目					地番	256番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補事項	方位不明	

前 13-5 後 13-5, 13-44 新 254, 256 220775		昭和46年7月3日登記	
地番	後 13-44 254	地積測量図	
土地の所在 熊本市栄町 若葉三丁目			
		昭和46年6月26日	
		作製者	
		熊本市東本町巻番地の式巻 土地家屋調査士 入江精三郎	
		申請人	
		大山英雄	
縮尺	1/200	(全国土地家屋調査士会連合会用紙)	

(1) 平成24年6月1日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。