

中古戸建

合志市須屋

間取り

5LDK

価格

2,800万円

周辺環境

セブンイレブン 合志木原野店 131m / 熊本北合志警察署須屋交番 1,840m
かたやま内科・漢方クリニック 2,142m / 合志市役所 御代志市民センター 2,195m
西合志郵便局 2,231m / コスモス 菊南店 2,294m / 業務スーパー 御代志店 2,413m
合志市立西合志中学校 2,872m / 合志市立西合志中央小学校 3,463m

交通

熊本電鉄菊池線「黒石」駅 徒歩21分
「ユトリック団地前」バス停 徒歩2分



所在地	合志市須屋2351-19	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	277.85㎡(84.04坪)	ガス		
延床面積	183.00㎡(55.35坪)	駐車場	有:2台(並列)	
間取詳細	1階 LDK・和室8.0帖	接面道路	東側公道	約5.0m
	2階 洋室10帖・洋室8帖×2・洋室		南側公道	道路幅員 約5.0m
			西側公道	約6.0m
地目	宅地	都市計画	市街化調整区域(集落内開発区域)	
構造	木造スレート葺2階建	用途地域	無指定	
築年月	1993年(平成5年)1月	建ぺい率	40%	容積率 80%
現況	空	設備	温泉付,南面バルコニー,IHクッキングヒーター, L字型キッチン,W.I.C,オール電化,クローゼット 電動シャッター,トイレ2ヶ所 等	
引渡時期	相談	権利	所有権	

◆おすすめポイント◆

三井ホーム施工・55坪を超えるゆとりの邸宅。
高い天井と南向きのリビングが開放感を演出し、ご家族の団らんに最適です。
温泉権付きで、ご自宅にしながら日々の疲れも癒せます。
三方向道路に面し、日当たりや通風も良好です！
理想の住まいづくりのためのリフォームもご相談いただけます♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

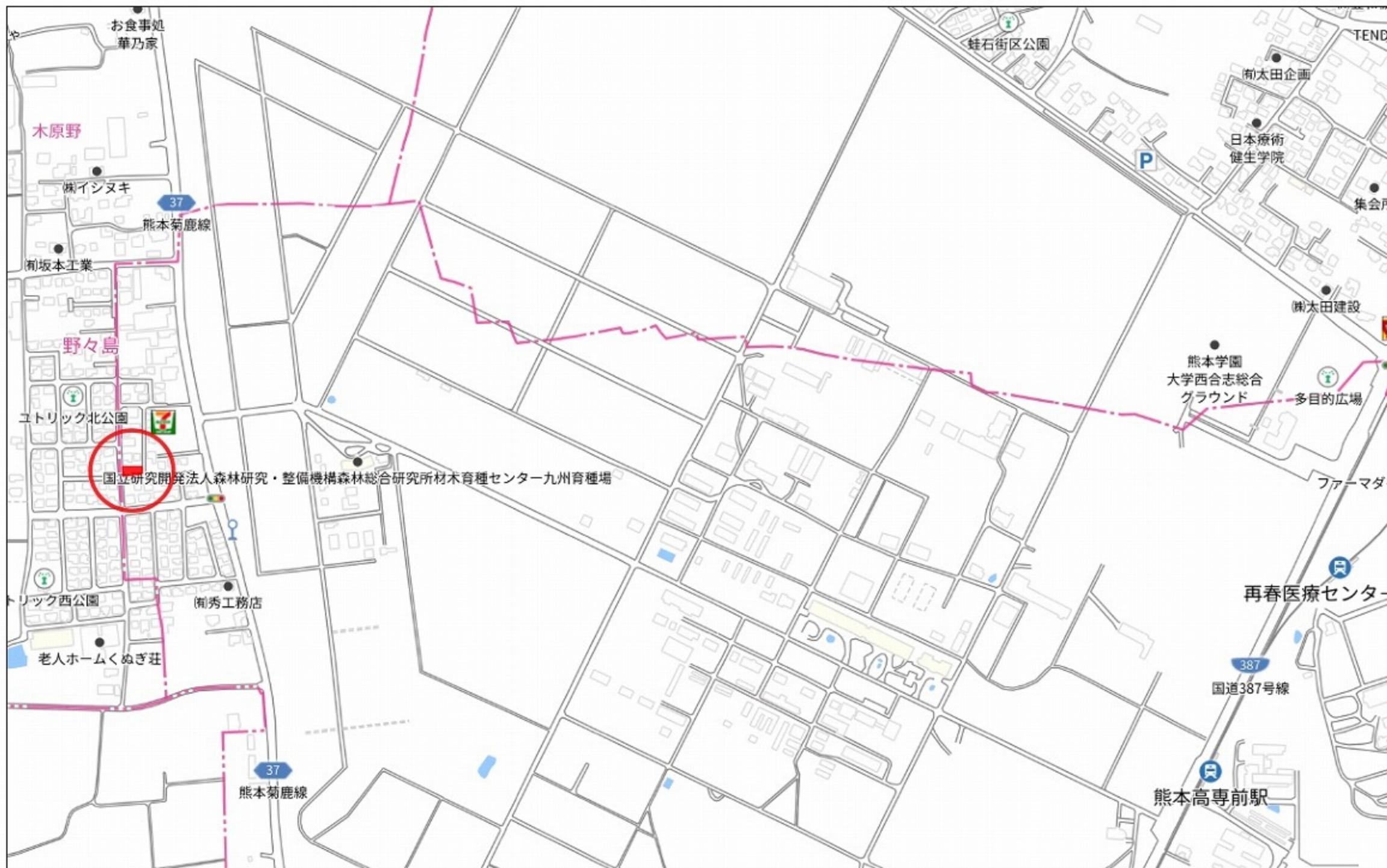
物件番号	0000031697
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

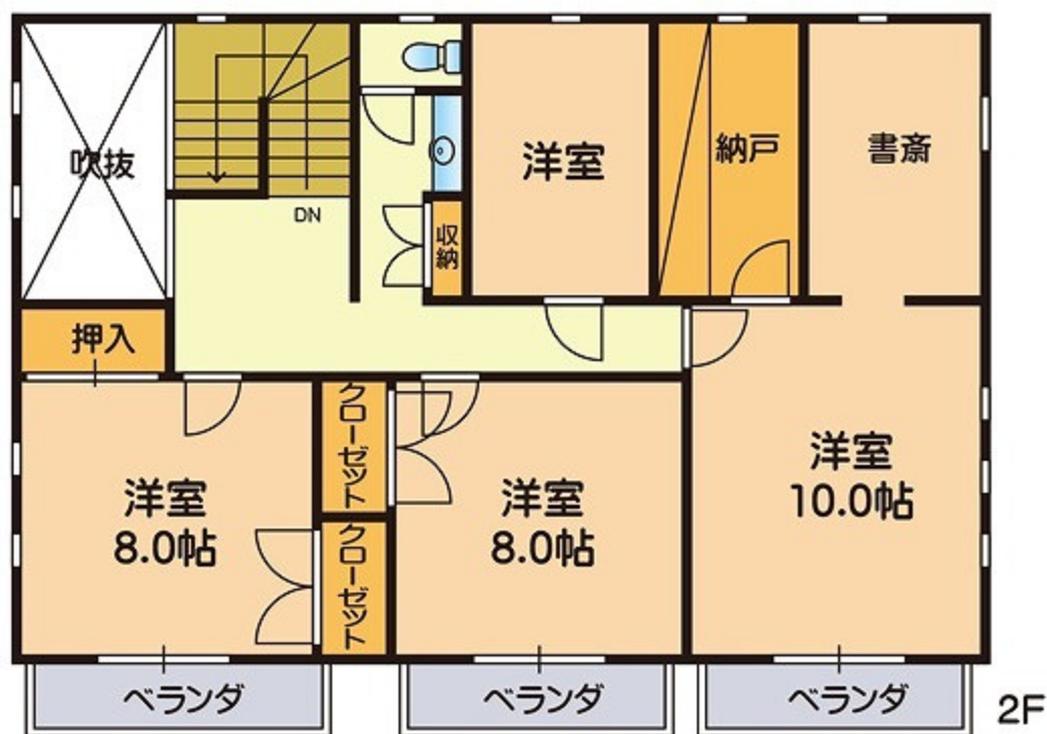
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年7月17日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。







※略図により現況優先と致します。



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
須屋

請求部	所在	合志市須屋字木原野				地番	2351番19			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和45年3月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

135931

2351
2351-1

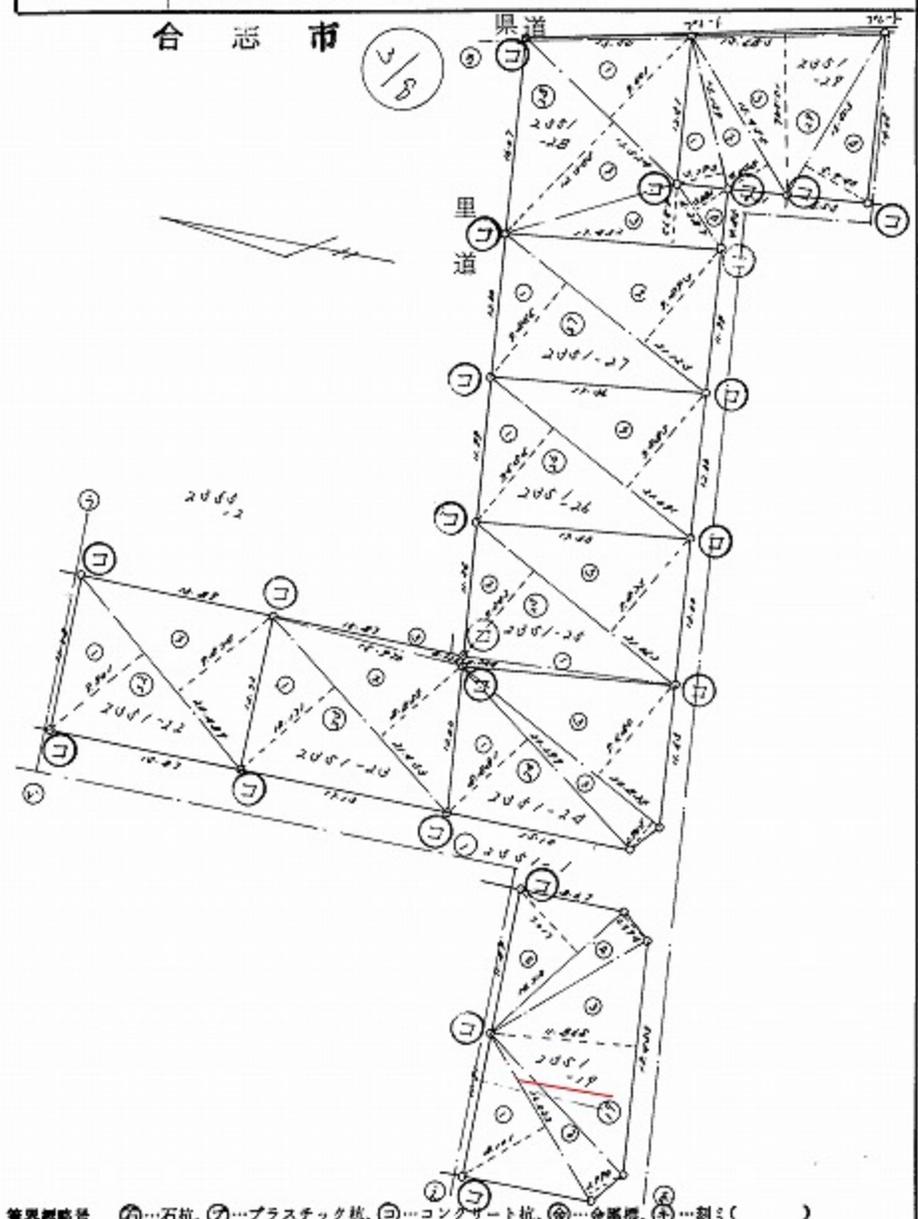
昭和
平成 4年3月30日登記

地番	2001-19 2001-21~28
土地の所在	菊池郡西合志町大字須尾字木原

地積測量図

会員専用

<p>① 2001-19</p> <p>1. 18,000 X 8,181 = 147,258000</p> <p>2. 18,000 X 2,770 = 49,866000</p> <p>3. 17,000 X 11,000 = 187,000000</p> <p>4. 14,200 X 2,770 = 39,134000</p> <p>5. 14,200 X 2,012 = 28,570400</p> <p>合計 644,214000</p> <p>2 除 277,007000</p> <p>地積 227m²80</p>	<p>② 2001-22</p> <p>1. 20,000 X 9,201 = 184,020000</p> <p>2. 20,000 X 9,204 = 184,080000</p> <p>合計 368,100000</p> <p>2 除 184,050000</p> <p>地積 202m²50</p>	<p>③ 2001-23</p> <p>1. 21,000 X 10,211 = 214,431000</p> <p>2. 21,000 X 8,000 = 168,000000</p> <p>3. 10,700 X 8,204 = 87,772800</p> <p>合計 469,203800</p> <p>2 除 234,601900</p> <p>地積 207m²00</p>	<p>④ 2001-24</p> <p>1. 20,000 X 8,001 = 160,020000</p> <p>2. 20,000 X 2,900 = 58,000000</p> <p>3. 20,000 X 9,000 = 180,000000</p> <p>合計 398,020000</p> <p>2 除 199,010000</p> <p>地積 207m²00</p>	<p>⑤ 2001-25</p> <p>1. 17,000 X 8,200 = 139,400000</p> <p>2. 21,000 X 9,200 = 193,200000</p> <p>3. 21,000 X 9,000 = 189,000000</p> <p>合計 521,600000</p> <p>2 除 260,800000</p> <p>地積 207m²70</p>	<p>⑥ 2001-26</p> <p>1. 21,000 X 9,000 = 189,000000</p> <p>2. 21,000 X 9,000 = 189,000000</p> <p>合計 378,000000</p> <p>2 除 189,000000</p> <p>地積 208m²20</p>	<p>⑦ 2001-27</p> <p>1. 21,000 X 9,000 = 189,000000</p> <p>2. 21,000 X 9,000 = 189,000000</p> <p>合計 378,000000</p> <p>2 除 189,000000</p> <p>地積 208m²60</p>	<p>⑧ 2001-28</p> <p>1. 17,000 X 9,001 = 153,017000</p> <p>2. 17,000 X 10,000 = 170,000000</p> <p>3. 17,000 X 4,000 = 68,000000</p> <p>4. 4,000 X 4,000 = 16,000000</p> <p>合計 387,024000</p> <p>2 除 193,512000</p> <p>地積 208m²40</p>	<p>⑨ 2001-29</p> <p>1. 10,000 X 4,200 = 42,000000</p> <p>2. 10,000 X 4,000 = 40,000000</p> <p>3. 10,000 X 10,000 = 100,000000</p> <p>4. 1,000 X 0,700 = 70,000000</p> <p>合計 212,000000</p> <p>2 除 106,000000</p> <p>地積 207m²00</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---



境界標略号 ④...石杭、⑦...プラスチック杭、③...コンクリート杭、⑥...金属標、⑧...刻ミ()

作製者 土地家屋調査士 熊本市大江1丁目20番 渡邊 康 利 年 月 日 作製

申請人 日光開発有限会社 代表取締役 後藤 一 敬

縮尺 1/500

025752

各階平面図



昭和5年 / 月 22 日登記
平成

家屋番号 2351番19

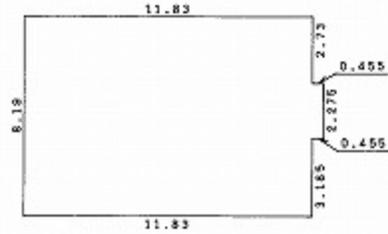
建物図面

建物の所在 菊池郡西合志町大字須屋字木原野2351番地19

合志市

会員専用

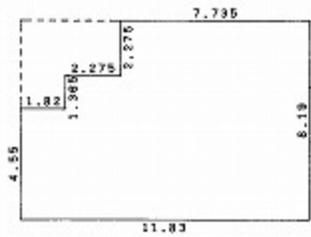
1階



求積表

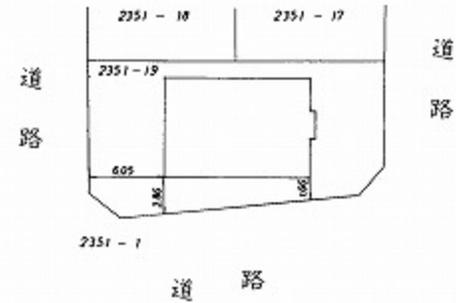
2.73 x 11.83	=	32.2959
2.275 x 12.285	=	27.948375
3.185 x 11.83	=	37.67855
計		97.922825
床面積		97.92 m ²

2階



求積表

2.275 x 7.735	=	17.597125
1.365 x 10.01	=	13.66365
4.55 x 11.83	=	53.8265
計		85.087275
床面積		85.08 m ²



作製者 熊本市山崎町38番地
土地家屋調査士 宮崎 俊 紀
(平成5年1月22日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500