

土地

北区高平3丁目

面積

259.27 m² 78.42 坪

価格

1,490万円

3.3m²単価

約 19 万

周辺環境

ゆめマート清水 268m / ドラッグセガミ 清水ハイパス店 278m / ダイレックス 高平店 446m
 熊本中央警察署 清水交番 442m / 城北胃腸科内科クリニック 570m /
 セブンイレブン熊本高平店 600m / 清水総合出張所 966m / 熊本高平郵便局 1,061m
 熊本市立高平台小学校 413m / 熊本市立京陵中学校 2,991m

交通

熊本電鉄菊池線「亀井」駅 徒歩 10分
 「高平南公園」バス停 徒歩3分



所在地	熊本市北区高平3丁目6-31 地番:1057番20			土地区画整理事業		計画道路	無	
				開発許可番号		建築条件	無	
敷地面積	259.27m ² (78.42坪)			その他法令上の制限				
私道負担面積	無			権利	所有権			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			地目	宅地	現況	古屋あり	
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件	現況渡し	
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水	
建ぺい率	東側公道	容積率	約6.0m	ガス				
接面道路	南側公道	道路幅員	約6.1m	備考				
高度地区								
防火地域								
都市計画	市街化区域							

★おすすめポイント★

家族みんながゆったり過ごせる理想の住環境が整った住宅地。
 周辺には生活に欠かせない施設が充実。
 バス停やアクセス道路にも近く、通勤・通学にも便利で子育て世代やシニア世代にピッタリです。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

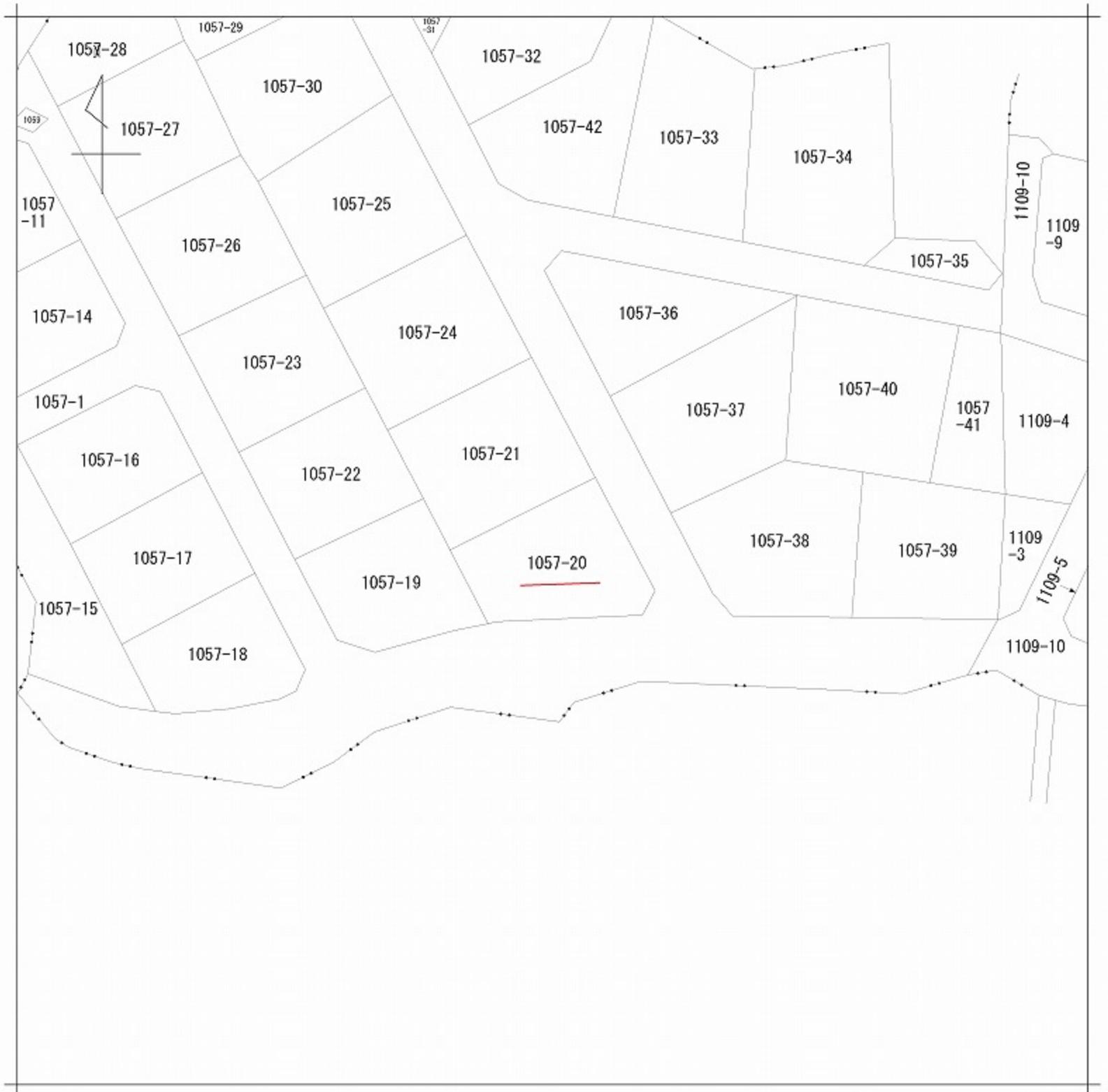
物件番号	0000031651
取引態様	専任媒介
担当	牛島 良太

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2025年6月26日



※現況優先となります。





請求部分	所在	熊本市北区高平三丁目			地番	1057番20		
出力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

前1057 1057-1, 1057-4, 1057-5, 1057-6, 1057-7, 1057-8, 1057-9

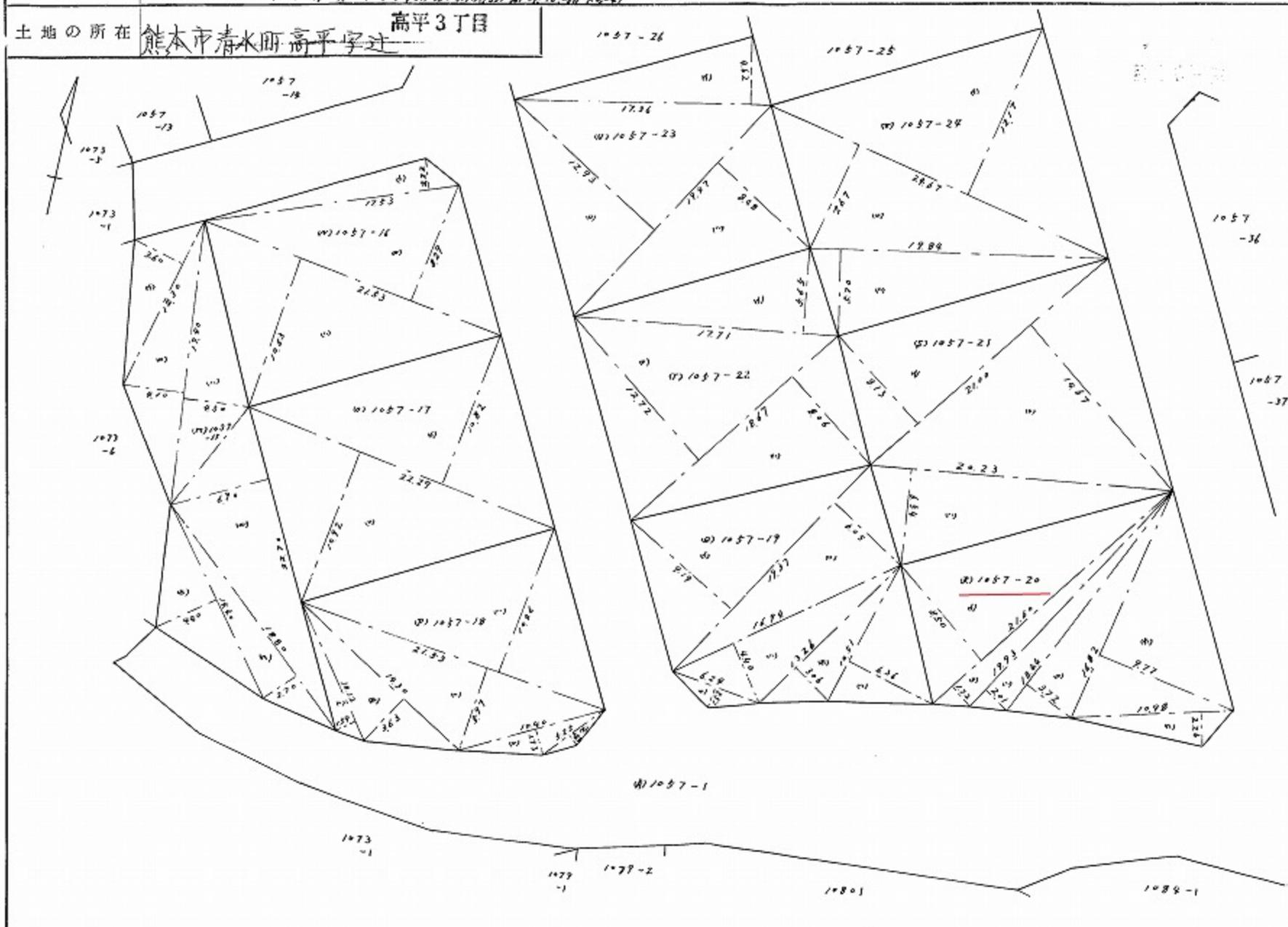
414213

昭和49年2月26日登記

地番	1057-10, 1057-11, 1057-12, 1057-14
	1057-15, 1057-16, 1057-18, 1057-17, 1057-18
	1057-19, 1057-20, 1057-21, 1057-22
	1057-23, 1057-24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

地積測量図

土地の所在 熊本市清水町高平字辻 高平3丁目



昭和49年2月26日
 作製者 熊本市大江四丁目四番三〇号 土地家屋調査士 坂本健二
 申請人 高平三丁目三番三〇号

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

128184

建築物階平面図

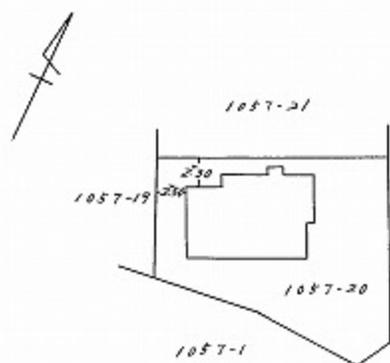
昭和51年1月17日登記

家屋番号 1057-20

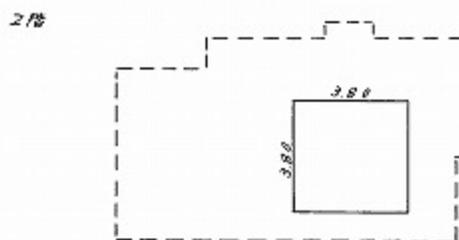
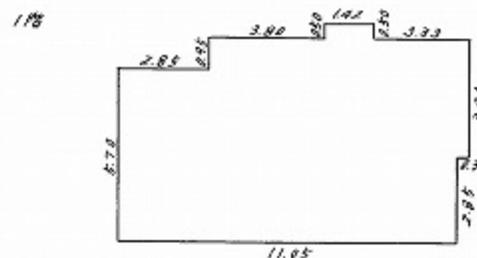
建物の所在 熊本市清水町高平字辻 1057番地20

高平3丁目

建物図面



各階平面図



求積

床面積

1階	5.70	X	2.85	=	16.2450	
	0.50	X	1.42	=	0.7100	
	11.05	X	0.20	=	2.2100	1階 7.281
	3.80	X	0.35	=	1.3300	
				=	7.28150	2階 14.44
2階	3.80	X	3.80	=	14.4400	

昭和51年1月13日

作製年月日

作製者

熊本市大江四丁目四番三〇号
土地家屋調査士 健本 健一
坂本 健一

申請人

縮尺 1/500 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)