

マンション

- ・水前寺駅まで徒歩5分の便利な立地にマンション登場☆ ・即入居可♪
- ・市電、JR、バスも利用可！！ ・9階角部屋の3LDKです(^_^) ・南東向きバルコニーで日当たり、眺望良好◎
- ・中心部へのアクセスの良さと落ち着いた住環境の両方を重視する方におすすめのマンションです！

セブンイレブン 熊本北水前寺店 137m / 水前寺胃腸科外科 184m / 肥後銀行東支店 255m / 熊本市役所 中央区役所 中央区役所関係機関 出水地域コミュニティセンター 316m / 愛マート 337m / 水前寺駅前郵便局 351m / ドラッグストアコスモス 水前寺駅通店 381m / 熊本市立託麻原小学校 1,204m / 熊本中央警察署味噌天神交番 1,240m / 熊本市立常山中学校 1,368m

間取 **3LDK** 価格 **1,700万円**

交通 豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 5分
熊本市電A系統 「国府（熊本）」駅 徒歩 11分
バス停 J1-1他：小峯京塚線「北水前寺」 徒歩 3分



★設備★

2F以上、2面採光、3面バルコニー、3面採光、L字型バルコニー、アルコーブ、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、高層階、前面棟無、続き和室、眺望良好、通風良好、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、眺望がいい、セキュリティ会社加入済、3口以上コンロ、3点給湯、CATV、CLタンク、TVインターホン、インターホン、エアコン、カーテン付、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、火災報知機、給湯、玄関収納、室内洗濯機置場、収納有、照明付き、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、脱衣所、追い焚き風呂、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、機械式駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	ダイアパレスロイヤルツイン水前寺 901号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	8,140円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 3丁目12-30	用途地域	近隣商業地域	築年月	1995年12月	修繕積立金	27,136円／月額
所在階	9階	分譲会社	ダイア建設株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円／月額
専有面積	75.45㎡	施工会社	株式会社地崎工業	現況	空	総戸数	18戸
バルコニー	23.11㎡	管理会社	株式会社大和ライフネクスト	給湯	ガス給湯、3点給湯、給湯	学校区	託麻原小・常山中
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット飼育	不可
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	9,000円～13,000円（12月現在空きあり）

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺 3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032225
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰