

マンション

上熊本に3LDKのマンションができました☆和室を洋室に変更等一部リフォーム済み☆南向きの間取りは日当たり、風通り共に良好♪来客駐車場も複数台駐車可能で来客時に便利♪バス路線沿い、路面電車まで徒歩4分♪上熊本駅まで徒歩8分♪周辺にはスーパー、コンビニ、飲食店、銀行、郵便局等利便性の高いお店が複数有り、好立地の物件です☆
月々の費用も管理+修繕積立金で12,000円とリーズナブル♪

ローソン 上熊本一丁目店 201m / ドラッグストアツモトキヨシ 上熊本駅通店 213m / イワサACE上熊本店 254m / 熊本中央警察署上熊本交番 271m / 肥後銀行上熊本支店 410m / 本妙寺郵便局 635m / 熊本城公園 1,467m / rocky(ロッキー) 島崎店 1,737m / 上通アーケード 2,124m / HANDS(ハンズ) 熊本店 2,326m

間取 **3 LDK** 価格 **850万円**

交通 熊本市電B系統 「県立体育館前」 駅 徒歩 4分

熊本電鉄菊池線 「上熊本 [JR・熊本電鉄]」 駅 徒歩 8分
鹿児島本線 「上熊本 [JR・熊本電鉄]」 駅 徒歩 8分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、バス2路線、駅まで平坦、平坦地、メールボックス、市街地に近い、近隣商店街
3口以上コンロ、3点給湯、インターホン、ガスキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、バス・トイレ別、温水洗浄便座、収納有、洗面所独立、敷地内ゴミ置き場、来客用、都市近郊

物件名	コープ野村上熊本A棟 321号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	6,000円/月額
所在地	熊本県熊本市西区上熊本1丁目9-40	用途地域	準工業地域	築年月	1982年2月	修繕積立金	6,000円/月額
所在階	3階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	74.61㎡	施工会社	大成プレハブ株式会社	現況	空	月次合計	12,000円
バルコニー	7.79㎡	管理会社	野村不動産パートナーズ	給湯	3点給湯	借地料	/月額
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス		借地期間	~
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	無	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031618
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑