

土地

東区下南部2丁目土地

面積

200.88

m²

60.76

坪

価格

1,650万円

3.3m²単価

約 27.1 万

周辺
環境

ファミリーマート 熊本下南部店 388m / 熊本下南部郵便局 531m / ディスカウントラック コスモ 下南部店 568m / 前田外科・内科・胃腸科医院 619m / 熊本市立託麻西小学校 1,255m / 熊本市立東部中学校 1,946m / JA熊本市竜田支店 1,979m / としのり歯科 2,361m / 黒潮市場 龍田店 2,488m

交通

バス停 F1-1/2：光の森産交・東熊本第二病院「下南部団地入口」 徒歩 6分
豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 34分



所在地	熊本市東区下南部2丁目3-35			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	200.88 m ² (60.76 坪)			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 文化財保護法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	私道	道路幅員	約 4.00m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

東区下南部2丁目にゆとりある約60坪の整形地をお預かりしました！
落ち着いた閑静な住宅街に位置し、理想の間取りを実現しやすい綺麗な土地形状です！
近隣には公園もあり、子育てファミリーにも適した住環境です！
建築条件はございませんので、お好みのハウスメーカーで思い通りのマイホーム建築が可能です♪
詳細はお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

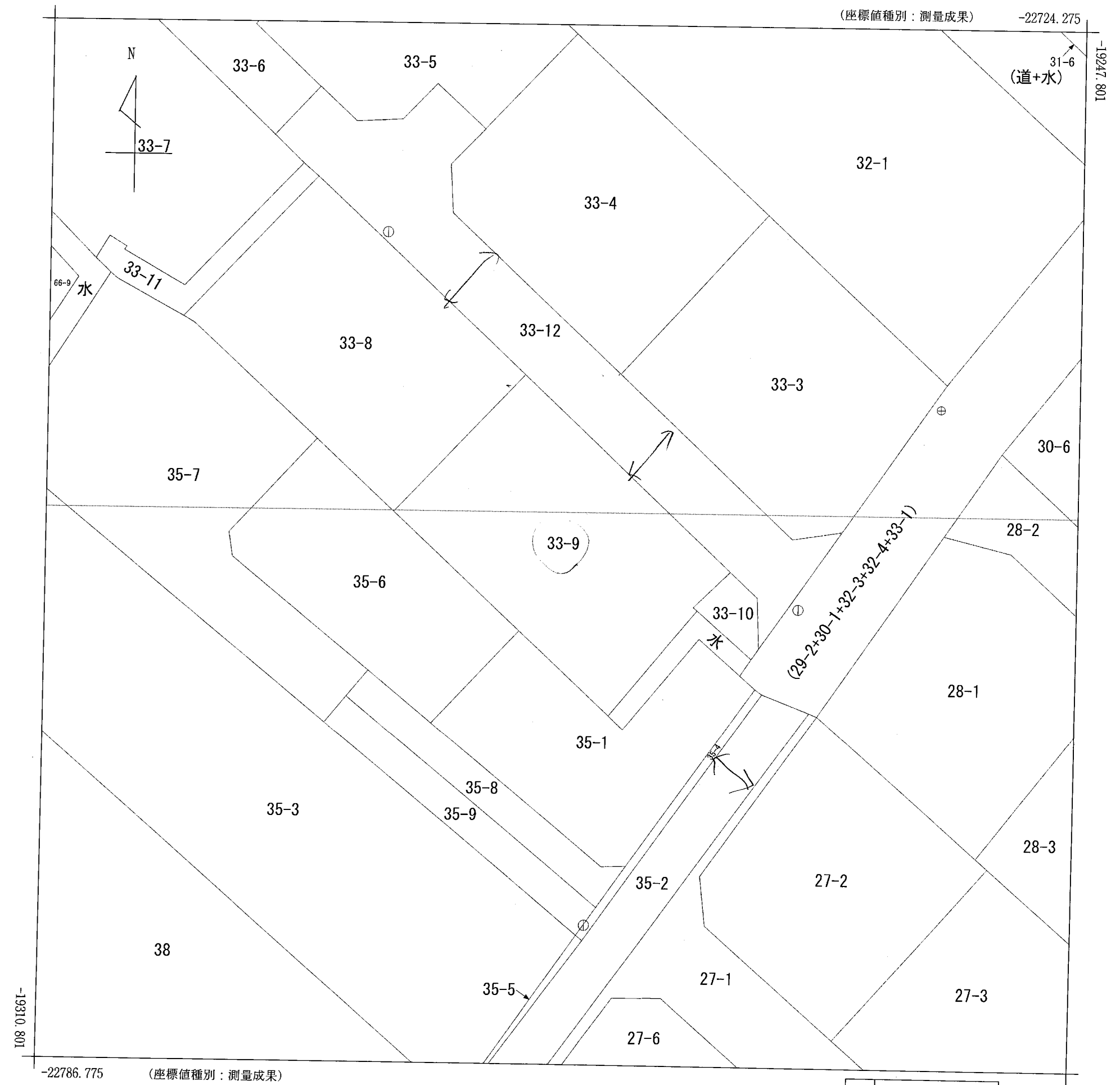
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000033237
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年9月29日

※現況優先となります。





(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
下南部2丁目

請求部	所在	熊本市東区下南部二丁目					地番	33番9		
出力尺	1/250	精度区	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成6年2月				備付年月日(原図)	平成7年5月1日		補記事項		

この情報は、令和8年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。