

土地

面積
131.19
m²

39.68
坪

価格

2,980万円

3.3m²単価
約 75.1 万

中央区新町3丁目土地

周辺環境

熊本市立一新小学校 185m / 熊本市立西山中学校 601m / 高田千年川
ニック 104m / ローツ 熊本新町三丁目店 122m / 熊本新町郵便局 256m / 肥
後銀行横手支店 256m

交通

熊本市電B系統 「蔚山町」駅 徒歩3分
熊本市電B系統 「新町（熊本）」駅 徒歩4分
バス停 新2「新町（熊本）」 徒歩3分



所在地	熊本市中央区新町3丁目4-11 西側			土地区画整理事業	計画道路	無	
敷地面積	131.19 m ² (39.68 坪)			開発許可番号	建築条件	無	
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	商業地域			現況	更地		
建ぺい率	80%	容積率	400%	引渡時期	2024年07月以降		
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水	
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	5.82m	備考	■現況測量図あり ■立地適正化計画：都市機能誘導区域・居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■現況：駐車場		
高度地区							
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

★熊本の城下町【新町3丁目】★

古い町並みと鉄筋コンクリートマンションが混在するエリアです！
商業地域につき、事務所や店舗用地としも多目的に利用可能です！
熊本市電【新町】電停より徒歩約4分で通勤・通学にもgood♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400



※現況優先となります。

物件番号	0000030296
取引態様	専任媒介
担当	林 侑茉

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年3月13日