

マンション

【賃料：25,000円／月額（年収30万円）の表面利回り13.6%】オーナーチェンジ物件です♪
 オートロック機能、防犯カメラ付きで安心安全♪
 繁華街（並木坂～上通～下通～新市街）まで徒歩圏内◎コンビニ、スーパー、バス停など利便性◎

マンション 熊本坪井1丁目店 174m / 熊本中央警察署 坪井交番 202m / 熊本市立壺川小学校 317m / 17サ・エス 並木坂店 482m / 熊本坪井五郵便局 589m / 肥後銀行上通支店 647m / ドラッグ1ルン 上通り店 758m / 熊本市中央区役所 980m / 株式会社鶴屋百貨店 1,109m / 熊本市立京陵中学校 1,391m

間取

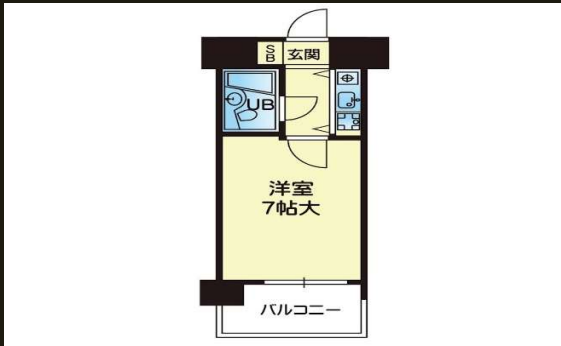
I K

価格

220万円

交通

バス停 上熊本車庫線「壺井橋」 徒歩 3分
 熊本電鉄藤崎線 「藤崎宮前」駅 徒歩 5分



★設備★
 2F以上, オートロック, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 市街地に近い, 近隣商店街
 インターホン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレユニット, トイレ有, バス有, 室内洗濯機置場, 電気コンロ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 都市近郊

物件名	朝日プラザ坪井 607号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/13階建	管理費	6,100円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区坪井 1丁目1-15	用途地域	近隣商業地域	築年月	1991年4月	修繕積立金	5,500円／月額
所在階	6階	分譲会社	(株) 朝日住建	引渡時期	即時	その他費用	円／月額
専有面積	18.52㎡	施工会社	〈共同企業体〉西松建設(株)・酒井建設工業(株)	現況	賃貸中	月次合計	11,600円
バルコニー	4.27㎡	管理会社	日本ビルサービス	給湯	ガス給湯	ペット飼育	不可
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	壺川小/京陵中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺 3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032065
取引態様	専任媒介
担当	林原 秀日稀