

中古戸建
間取り
4LDK

中央区黒髪4丁目戸建
価格
1,890万円

周辺環境
朝日野会朝日野総合病院 581m / 下立田立田邸緑地 608m / 肥後銀行北熊本支店 798m / セブンイレブン 熊本黒髪5丁目店 932m / ファミリーマート 熊本済々甕高前店 990m / ホーム7ラザナ 70黒髪店 1,112m / 熊本市立桜山中学校 1,113m / 熊本室園郵便局 1,217m / ダイレックス 室園店 1,354m / 熊本市立黒髪小学校 1,397m

交通
バス停 C9・C7: 楠園地線 (三軒町・清水ヶ丘経由) 「立田山・朝日野総合病院前」 徒歩 7分
熊本電鉄菊池線 「北熊本」 駅 徒歩 16分



所在地	熊本市中央区黒髪4丁目364-31	上水	公営		
		下水	公共下水		
敷地面積	247.02㎡（74.72坪）	ガス	都市ガス		
延床面積	103.80㎡	駐車場	有（敷地内）		
間取詳細	和室(6.00畳), 和室(7.00畳), 洋室(5.00畳), 洋室(4.50畳)	接面道路	私道	道路幅員	約 6.00m
		私道負担面積	㎡ × /		
向き	北向き	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
構造	軽量鉄骨造/2階建	建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1981年4月	設備	3口以上コンロ, ガスキッチン, キッチンに窓, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 押入, 室内洗濯機置場, 収納2ヶ所, 収納3ヶ所, 収納4ヶ所以上, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 浴室に窓		
現況	空				
引渡時期	相談				
権利	所有権				

立田山風致地区に位置する、黒髪4丁目の中古住宅。昭和56年4月築の軽量鉄骨造スレート葺2階建て、間取りは和室2室・洋室2室を備えた4LDKです。北側約6mの道路に面し、落ち着いた住環境が魅力。バス停まで徒歩約7分、コンビニ・スーパー・ホームセンターも車で利用しやすく、日々の暮らしに便利です。黒髪小学校・桜山中学校校区。自然と利便性を身近に感じる住まいを、1,890万円でご検討ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体: (公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033174
取引態様	専任媒介
担当	宮本 千里

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年9月1日



※略図により現況優先と致します。
※図面と異なる場合は現況を優先となります。