

中古戸建  
間取り  
5SDK

南区八幡6丁目戸建  
価格 2,780万円



※この画像はAI加工・生成によるイメージです。実際の物件とは異なる場合があります

周辺環境  
熊本市立川尻小学校 825m/熊本市立城南中学校 293m/牧内科循環器科医院 335m/セブンイレブン 熊本川尻1丁目店 375m/ザ・ビッグエクスプレス 川尻店 402m/ロッキー スーパー ストア 川尻店 410m

交通  
バス停 K6・RI: 松橋・国町・川尻 (川尻市道経由) 「川尻駅前〔旧道〕」 徒歩 5分  
三角線 「川尻 (熊本)」駅 徒歩 7分  
三角線 「西熊本」駅 徒歩 28分

所在地	熊本市南区八幡6丁目9-12	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	457.37 m <sup>2</sup> ( 138.35 坪)	ガス	
延床面積	138.36 m <sup>2</sup>	駐車場	敷地内3台可
間取詳細	和室(6.00畳), 和室(6.00畳), 和室(8.00畳), 洋室(6.00畳), 和室(6.00畳)	接面道路	公道 4.0m
向き	北	私道負担面積	m <sup>2</sup> × /
構造	木造/2階建	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1980年12月	建ぺい率	60%
現況	居住中	容積率	150%
引渡時期	相談	設備	3口以上コンロ, キッチンに窓, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

【2,980万円→新価格2,780万円!】

南区八幡6丁目にある5SDKの中古住宅は、家族みんなでゆったりと暮らせる住まいです！敷地は約457m<sup>2</sup>と広々、お子さまがのびのび遊べるお庭や家庭菜園など多目的に活用可能！建物はリフォーム歴があり、お手入れもされているため安心。オール電化仕様で光熱費の管理もしやすく、子育て世帯にうれしいポイントです！間取りは個室を確保しながらダイニングに家族が集まるるちょうどよい広さ。自然に囲まれた落ち着いた住環境で、お子さまの成長を見守りながら穏やかに暮らしたいご家族におすすめです。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号 0000031306

取引態様 専任媒介

担当 前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年3月11日