

中古戸建

菊陽町光の森4丁目

間取り

4LDK

価格

4,298万円

周辺環境

ローソン 菊陽中迎原店 318m / ドラッグストアコスモス 光の森店 390m
菊陽町役場 西部支所 651m / 熊本北合志警察署合志交番 663m
肥後銀行光の森支店 834m / ゆめタウン光の森 878m / 熊本北郵便局 911m
菊陽町立武蔵ヶ丘小学校 1,423m / 菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 770m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩 18分
「光の森四丁目」バス停 徒歩5分



所在地	菊池郡菊陽町光の森4丁目16-2	上水	公営	
敷地面積	199.51㎡(60.35坪)	下水	公共下水	
延床面積	122.65㎡(37.10坪)	ガス	オール電化	
間取詳細	1階 LDK・和室	駐車場	有:2台	
	2階 洋室X3	接面道路	南側公道	道路幅員 約6.0m
地目	宅地	私道負担面積	無	
構造	木造瓦葺2階建	都市計画	市街化区域	
築年月	2003年(平成15年)9月	用途地域	第一種低層住居専用地域	
現況	空	建ぺい率	40%	容積率 80%
引渡時期	相談	設備	IHキッチンヒーター,TVインターホン,オール電化 カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン トイレ2ヶ所,フローリング,押入,温水洗浄便座 玄関収納,食器洗浄乾燥機,洗面化粧台 追焚風呂 など	
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆ リフォーム物件！

リフォーム後の引き渡しとなるため、そのまま入居頂ける状態での引き渡しです！
浮いたリフォーム費用で、家具をそろえるもよし、追加のリフォームに当てるもよしで経済的です♪
利便性の高い立地に加えて、周辺は住宅メインの場所の為閑静な住宅街となります。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

物件番号	0000031506
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年5月12日



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



140m

1:2683



請求部分	所在 菊池郡菊陽町光の森四丁目					地番	16番2			
出尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	街区単位修正図
作成年月日	平成30年12月21日			備付年月日(原図)	平成31年1月10日		補記事項			

平成 15年 9月 26日 登記

015899

各階平面図

家屋番号 3474番5 **16番乙**

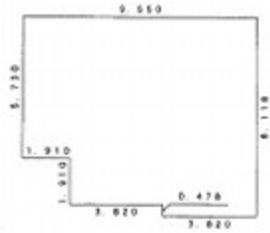
建物図面

建物の所在 菊池郡菊陽町大字津久礼字下庭原3474番地5、3474番地4
(仮換地一熊本都市計画事業武蔵ヶ丘東ニュータウン土地区画整理事業100街区11番地)

光の森四丁目16番地乙

会員専用

1階



求積表

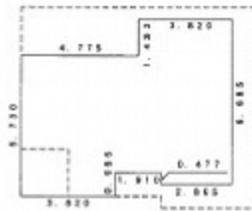
1.910 × 5.730	=	10.944300
3.820 × 7.640	=	29.184800
3.820 × 8.118	=	31.010760

合計	71.139860
床面積	71.13 m ²

S11-4



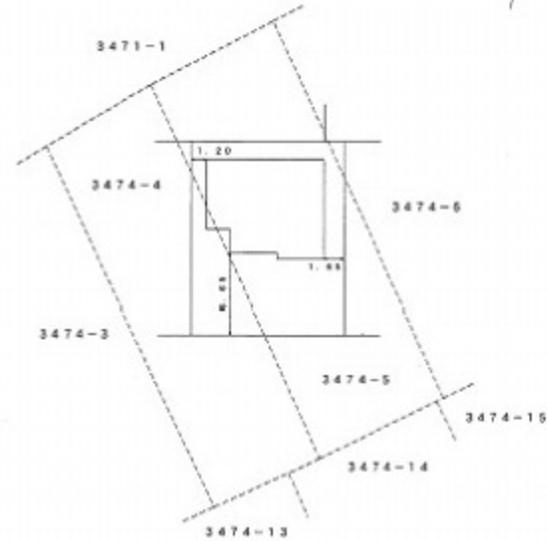
2階



求積表

3.820 × 5.730	=	21.888600
0.955 × 4.775	=	4.560125
0.955 × 6.208	=	5.928640
2.885 × 6.685	=	19.152525

合計	51.529890
床面積	51.52 m ²



作製者

熊本市大江4丁目2番19号
土地家屋調査士 野田 眞 一
(平成15年 9月 20日作製)



縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500