

中古 戸建

菊陽町津久礼

間取り

4LDK

価格

2,500万円

周辺環境

ファミリーマート 菊陽バイパス原水店 352m / TSUTAYA BOOKSTORE 菊陽 827m
ザ・ビッグ菊陽店 887m / 菊陽中部クリニック 893m / 菊陽町役場 984m /
菊陽久保田郵便局 1,094m / ハンス'マン菊陽店 1,192m / 津久礼駐在所 1,201m
菊陽町立菊陽中部小学校 867m / 菊陽町立菊陽中学校 1,037m

交通

豊肥本線「原水」駅 徒歩20分
「あさひヶ丘公民館前」バス停 徒歩5分

所在地	菊池郡菊陽町津久礼162-18	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	145.47㎡(44.00坪)	ガス		
延床面積	118.00㎡(35.69坪)	駐車場	有:3台	
間取詳細	1階 LDK・和室4.5帖	接面道路	北側公道	道路幅員 約6.0m
	2階 洋室8.25帖・洋室6帖・洋室4.75帖	私道負担面積	無	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造スレート葺2階建	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
築年月	2002年(平成14年)5月	建ぺい率	60%	容積率 150%
現況	居住中	設備	床の間,畳コーナー,南面バルコニー,閑静な住宅街 3口以上コンロ,TVインターホン,W.I.C カウンターキッチン,クローゼット,勝手口 トイレ2ヶ所,バス・トイレ別,温水洗浄便座 洗面台,並列2台可	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

シアーズホーム施工のゆとりある4LDK住宅！
菊陽バイパスそばの便利な立地で、利便性と暮らしやすさを兼ね備えたおすすめの物件です。
住まいの目の前には公園が広がり、小さなお子さまの遊び場やお散歩に最適です。
小中学校も徒歩15分以内にあり、子育て世帯にも安心の環境が整っています♪
さらに平成30年に水回りをリフォーム済み！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

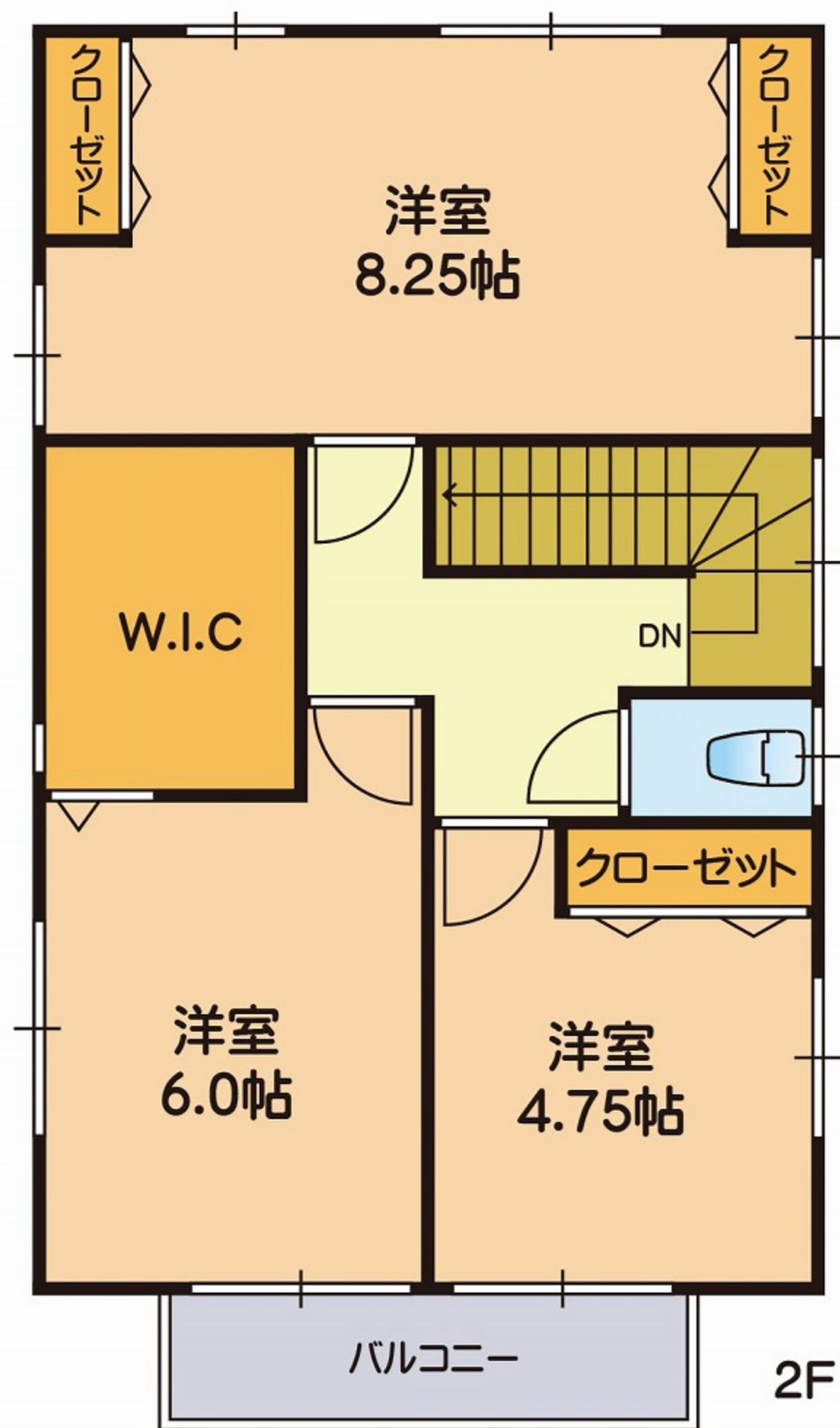
TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

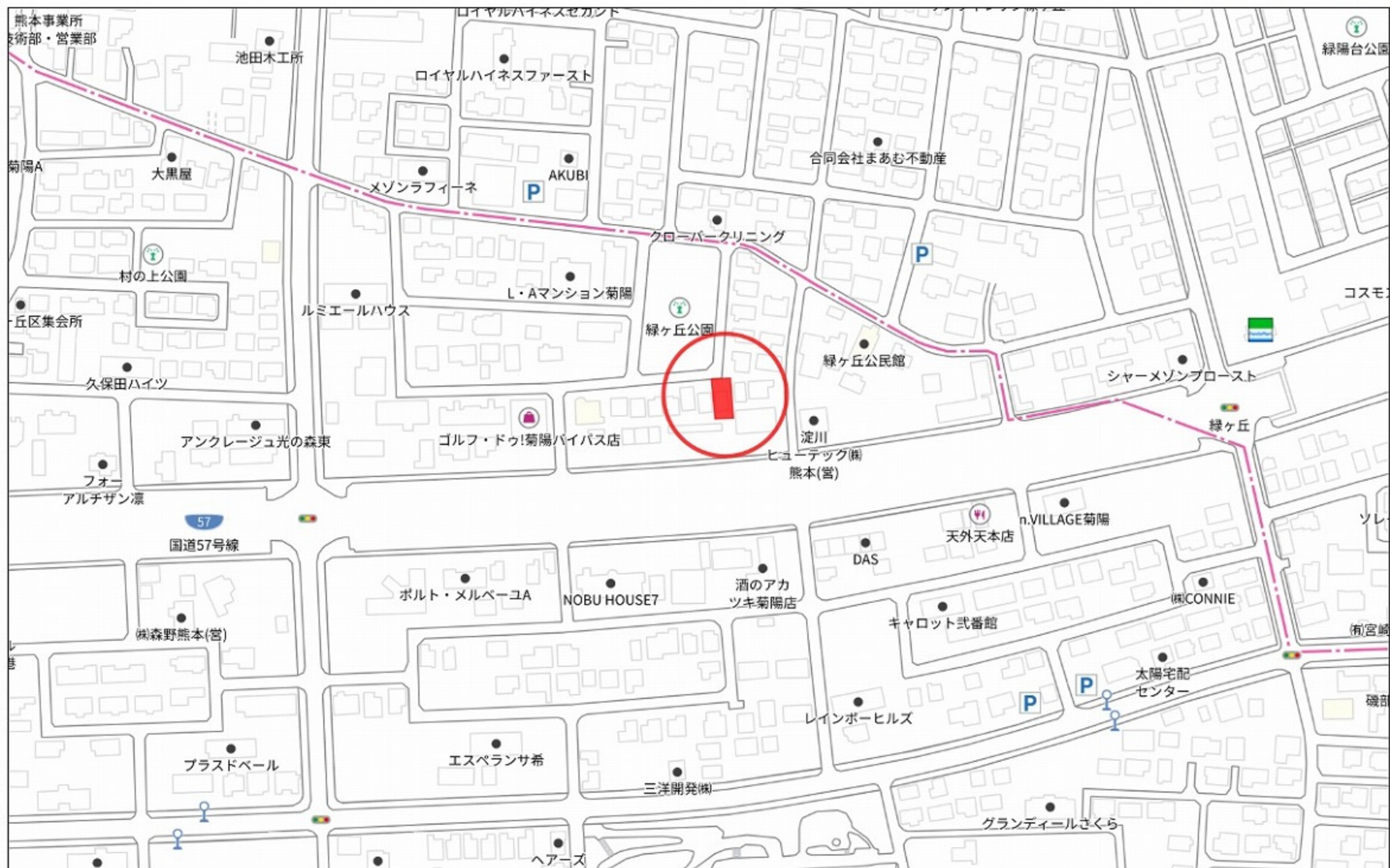
物件番号	0000031957
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月27日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

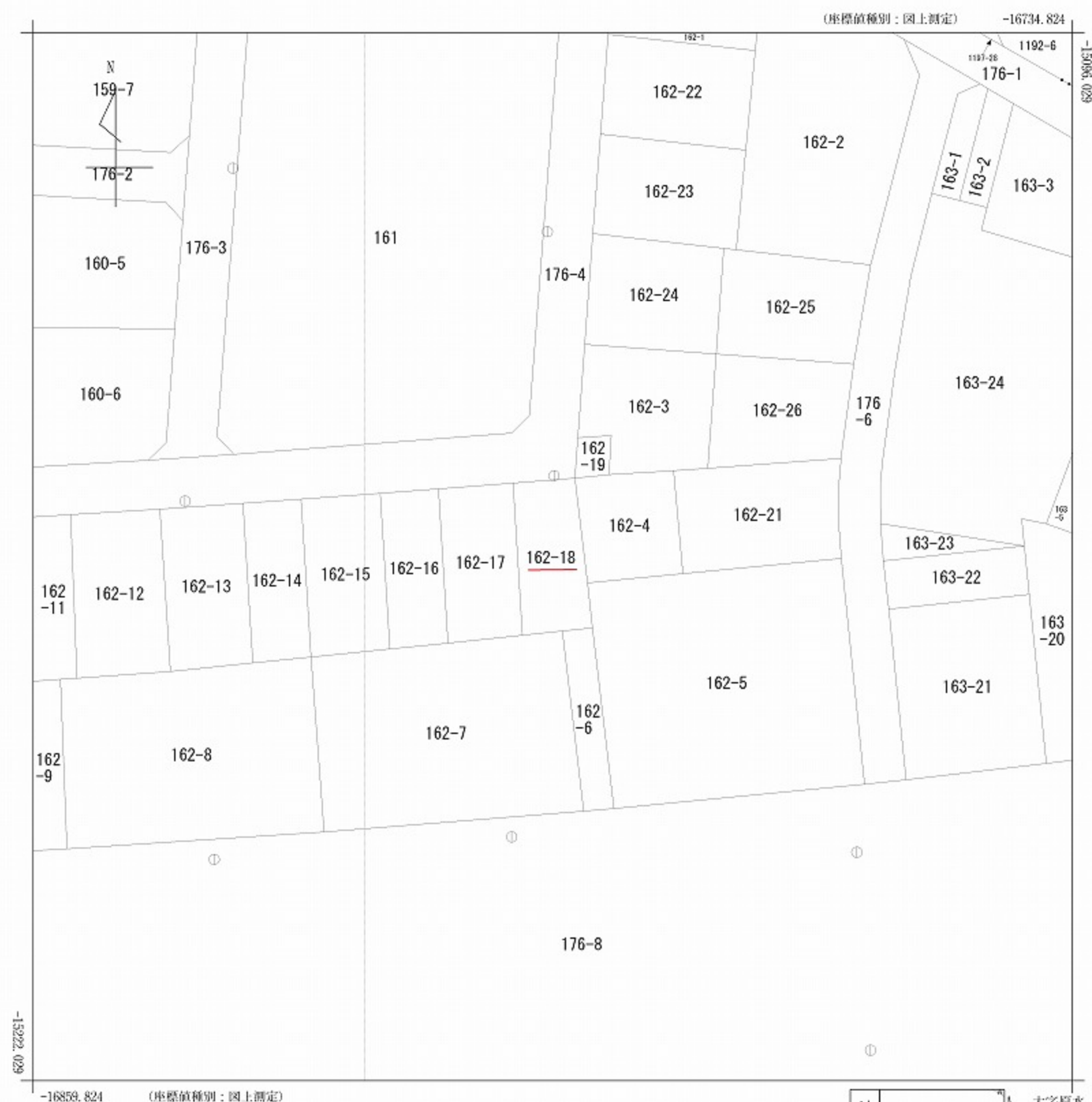


※略図により現況優先と致します。



140m

1:2685



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kunamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字津久礼
--------	-------

請求部	所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字宮ノ上				地番	162番18			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

009205

各階平面図

平成14年5月28日登記

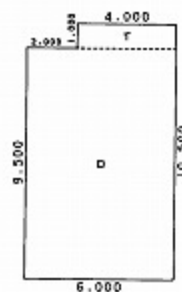
建物図面

家屋番号 232番1 162番18

建物の所在 菊池郡菊陽町大字津久礼字宮ノ上232番地1・223番地1
(熊本県市計画事業第1地区画整理事業第11街区)

会員専用

1 階



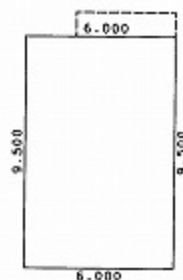
求 積 表

□ 1.000 × 4.000 = 4.000000
□ 9.500 × 6.000 = 57.000000

合 計 61.000000

床面積 61.00 m²

2 階

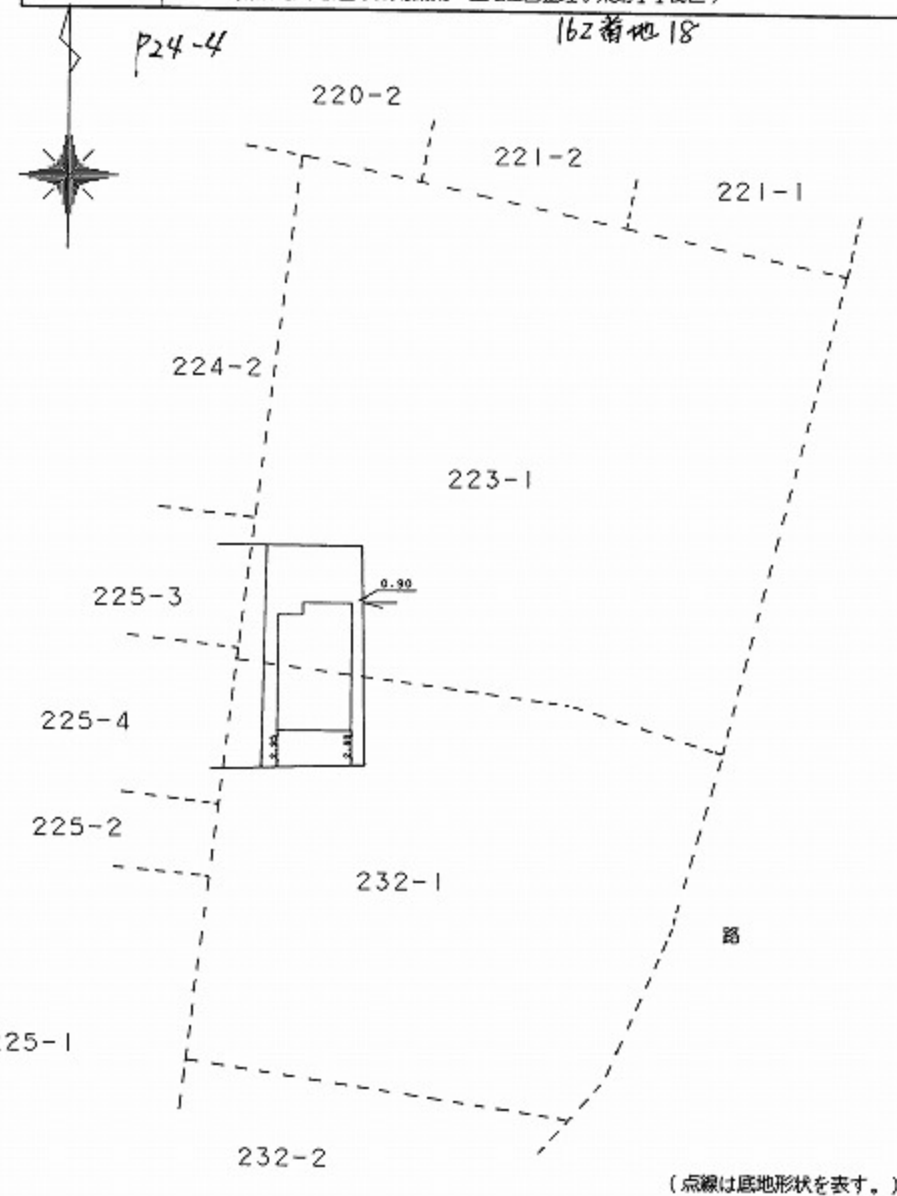


求 積 表

9.500 × 6.000 = 57.000000

57.000000

床面積 57.00 m²



作製者 熊本市大江1丁目22番3号
土地家屋調査士 杉島 龍市
(平成14年5月27日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500