

マンション

白川沿いの緑豊かな住宅地に中古マンション登場♪静かな住環境でありながら、幹線道路に出やすく通勤や通学に便利！
自然を身近に感じられる点も魅力です！各居室にクローゼット、廊下にも収納スペースあり♪角部屋で日当たり良好です！

岡崎クリニック 719m / ドラッグストアコスモス 下南部店 824m / 17軒ACE新南部店 877m / 熊本市立西原小学校 1,186m / 熊本西原郵便局 1,287m / 東海大学付属図書館熊本図書館 1,290m / 虹の里渡鹿診療所 1,592m / セブンイレブン 熊本
竜田口店 1,618m / 熊本東警察署保田窪交番 1,900m / 熊本市立西原中学校 2,093m

間取 **4 LDK** 価格 **1,150万円**

交通 豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 24分

豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 18分
熊本電鉄藤崎線 「北熊本」駅 徒歩 57分



★設備★

2F以上、2面バルコニー、オートロック、リビングの隣和室、畳コーナー、眺望良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、湖・池が見える、山が見える、リバーサイド、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、3口以上コンロ、ガス給湯、クローゼット3ヶ所、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、一部フローリング、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、洗面所にドア、対面式キッチン、浴室乾燥、エレベーター、集会所、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、来客用、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	サーパスシティ白川式番館 301号室	総戸数	110戸	構 造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	5,900円/月額
所在地	熊本県熊本市東区新南部5丁目6-45	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	1994年2月	修繕積立金	14,500円/月額
所在階	3階	オートロック	有	引渡時期	相談	町内会費	300円/月額
専有面積	84.53㎡	施工会社	(株)穴吹工務店熊本支店	現況	居住中	月次合計	20,700円
バルコニー	15.67㎡	管理会社	株式会社長谷エココミュニティ九州	給湯	ガス給湯	学校区	西原小/西原中
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット	飼育不可
向き	南西	管理人形態	日勤 月～金 9:00～18:00	エレベーター	有	駐車場	6000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032672
取引態様	専任媒介
担当	江口 蓮