

中古戸建

間取り

3LDK

東区戸島西3丁目戸建

価格

4,800万円

周辺環境

東熊クリニック 257m / ローソン 熊本戸島西三丁目店 325m / ファミリーマート 熊本長嶺南店 643m / アタックス戸島店 653m / 鮮ど市場東部店 686m / 熊本市立長嶺小学校 818m / 熊本中央信用金庫戸島支店 830m / 熊本戸島団地郵便局 857m / 熊本市立長嶺中学校 1,375m / 長嶺公園 1,464m

交通

バス停 GI-2/GI-5：東西線「立野（熊本市）」 徒歩 6分



|      |                 |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 熊本市東区戸島西3丁目5-6  | 上水     | 公営                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                 | 下水     | 公共下水                                                                                                                                                                                                                              |
| 敷地面積 | 201.91㎡（61.07坪） | ガス     | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                              |
| 延床面積 | 116.33㎡         | 駐車場    | 有（敷地内）                                                                                                                                                                                                                            |
| 間取詳細 |                 | 接面道路   | 北側公道                                                                                                                                                                                                                              |
|      |                 | 道路幅員   | 6.0m                                                                                                                                                                                                                              |
| 向き   | 北               | 私道負担面積 | ㎡ × /                                                                                                                                                                                                                             |
|      |                 | 用途地域   | 無指定                                                                                                                                                                                                                               |
| 構造   | 木造/2階建          | 建ぺい率   | - %                                                                                                                                                                                                                               |
| 築年月  | 2021年2月         | 容積率    | - %                                                                                                                                                                                                                               |
| 現況   | 居住中             | 設備     | 3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン3台、キッチンに窓、キッチン床暖房、システムキッチン、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、トイレ有、ハウスメーカー施工、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、床暖房、洗面化粧台、洗面所に窓、洗面所独立、全居室フローリング、全居室収納、太陽光発電システム、対面式キッチン、複層ガラス、浴室乾燥、省エネ給湯器、家庭菜園、並列3台可、開発分譲地内 |
| 引渡時期 | 相談              |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 権利   | 所有権             |        |                                                                                                                                                                                                                                   |



住友林業が手掛けた、ホテルライクな上質空間。令和3年築・3LDK、耐震等級3の安心感を備えた戸島西3丁目の一戸です。1階は重厚感のあるWALNUT、2階は美しいCHERRYの床材を採用。LDK全面床暖房、太陽光発電・エネファーム、エアコン3台、造作テレビ台など充実の設備も魅力です。駐車3台、最大4台対応の敷地に、カーポート、人工芝のドッグラン可能な庭、テラス、物置を完備。シーサンドコート外壁やコロニアルガラス屋根など、メンテナンス性にも配慮された、快適で洗練された住まいです。

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000033154 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 林 侑菜       |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2026年8月25日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。