

土地

東区新外2丁目 土地

面積

162.41

m²

49.12

坪

価格

1,550万円

3.3m²単価

約 31.5 万

周辺環境

同仁堂 新外店 133m / ゆめマート 新外 154m / もとむら小児クリニック 198m / 立花歯科医院 290m / 熊本小峰郵便局 326m / セブンイレブン 熊本新外3丁目店 385m / 熊本銀行日赤通支店 576m / 熊本市立山ノ内小学校 680m / 熊本赤十字病院 1,158m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1,953m

交通

熊本市電B系統 「健軍町」駅 徒歩 44分

バス停 J1-1他：小峯京塚線「新外」 徒歩 2分



※現況優先となります。

所在地	熊本市東区新外2丁目4-21			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	162.41 m ² (49.12 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法 重要土地等調査法		
私道負担面積	31.00 m ² × 1 / 1			権利	所有権		
用途地域1	準工業地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	私道	道路幅員	4.00m	設備	ビルトインガレージ, 車庫, 屋根有駐車場, 屋外駐車場, 屋内駐車場		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

住居環境の整った整形地になります！
建築条件はないので好きな住宅メーカーで建てるのが可能です！
住みやすさと利便性を兼ね備えた環境で、バランスの良い暮らしを手に入れませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

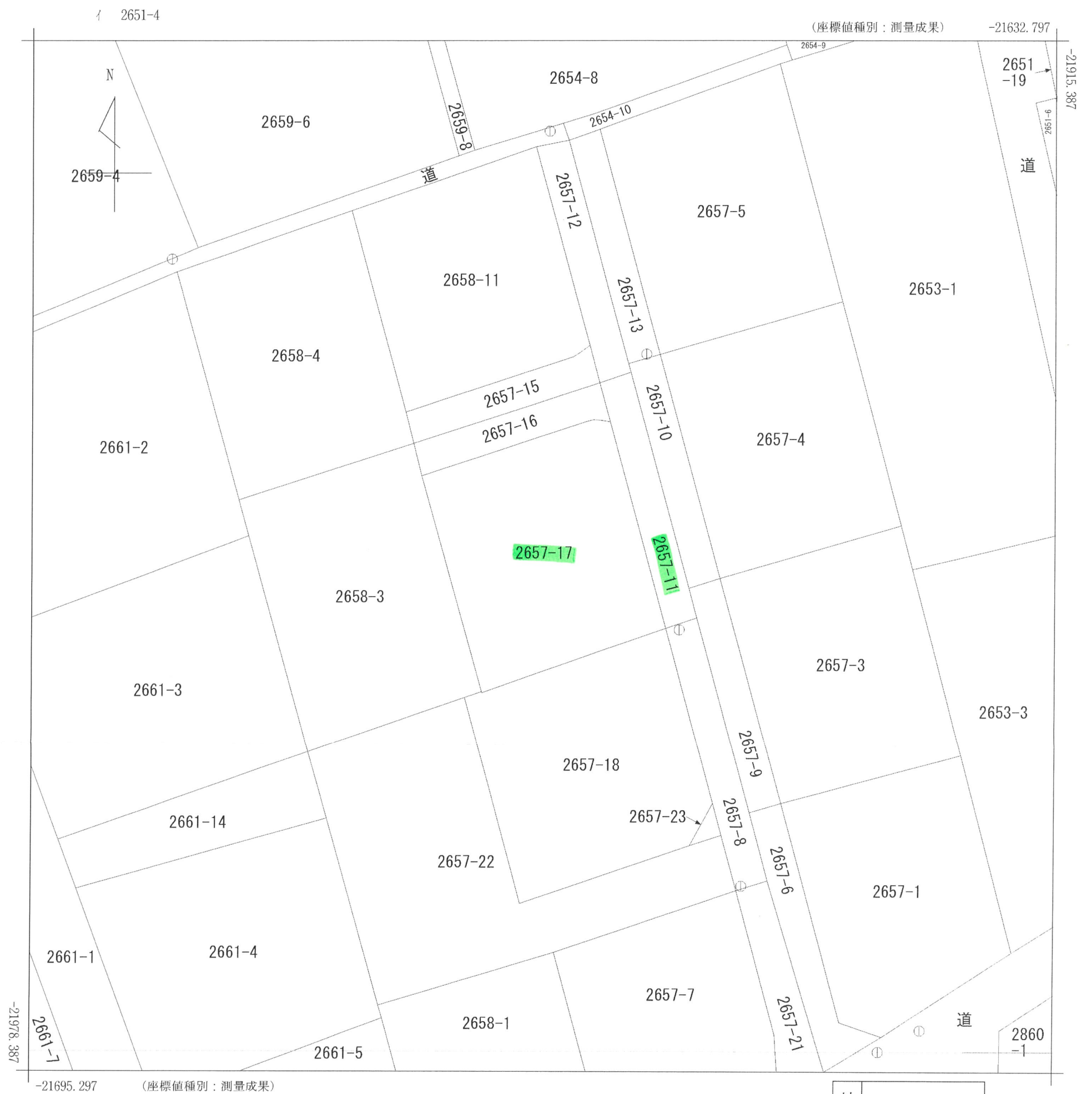
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031874
取引態様	専任媒介
担当	山下 心

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月8日



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出

新外 2 丁目

請 求 部 分	所 在	熊本市東区新外二丁目					地 番	2657番17		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成8年11月15日		補 記 事 項		