

土地

中央区水前寺4丁目土地

面積

233.45

㎡

70.61

坪

価格

3,800万円

3.3㎡単価

約 53.82 万

交通

前田内科医院 233m / ローソン 熊本帯山三丁目店 295m / 熊本上水前寺郵便局 312m / 熊本市立帯山中学校 349m / 熊本東警察署東水前寺交番 377m / セブンイレブン 熊本上水前寺2丁目店 406m / ドラッグイレブン 帯山店 433m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 496m / 熊本市立帯山西小学校 581m / マルショク保田窪店 920m

バス停 H3-1：帯山線「東水前寺」 徒歩 2分

豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 22分



所在地	熊本市中央区水前寺4丁目52-26			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	233.45 ㎡（ 70.61 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	北側公道	道路幅員	4.00m	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域		
高度地区	-						
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区水前寺四丁目 土地】

人気の水前寺エリアに約70坪のゆとりある古屋つき土地をお預かりました！帯山中学校まで徒歩約5分、東バイパス・競輪場通りまですぐの利便性に優れた好立地です。「東水前寺」バス停まで約3分で、通勤・通学にも便利です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032306
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年12月24日

※現況優先となります。

