

土地

中央区帯山5丁目土地

面積 **208.13** m² 62.95 坪

価格 **2,650万円**

3.3m²単価
約 **42** 万

周辺
環境

小島内科小児科医院 48m / ゆめマート帯山店 265m / ロ-ソ 熊本帯山四丁目店 265m / 肥後銀行京塚支店 265m / よぎ歯科医院 418m / 熊本市立帯山小学校 485m / 熊本
帯山郵便局 549m / ドラッグ イブン 月出店 687m / 熊本市立帯山中学校 1,171m

交通

バス停 GI-2/GI-5：東西線「帯山五丁目」 徒歩 6分
豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 21分



※現況優先となります。

所在地	熊本市中央区帯山5丁目16-31			土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	208.13 m ² (62.95 坪)			開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	289.00 m ² × 8 / 1			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり		
用途地域2				引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	私道	道路幅員	約 4.03m	ガス	都市ガス		
高度地区				設備	閑静な住宅街, 平坦地, 市街地が近い, 整備された歩道, 人通りが多い, 近隣住宅街,		
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

熊本市中央区帯山5丁目、人気の帯山にお土地をお預かりしました！
建築条件はなく、こだわりの住まいを自由にプランニングいただけます！
解体更地渡しにつき、すぐに建築計画が立てられます♪
閑静な住宅街でありながら国体道路、東バイパスへのアクセスが良好な好立地です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

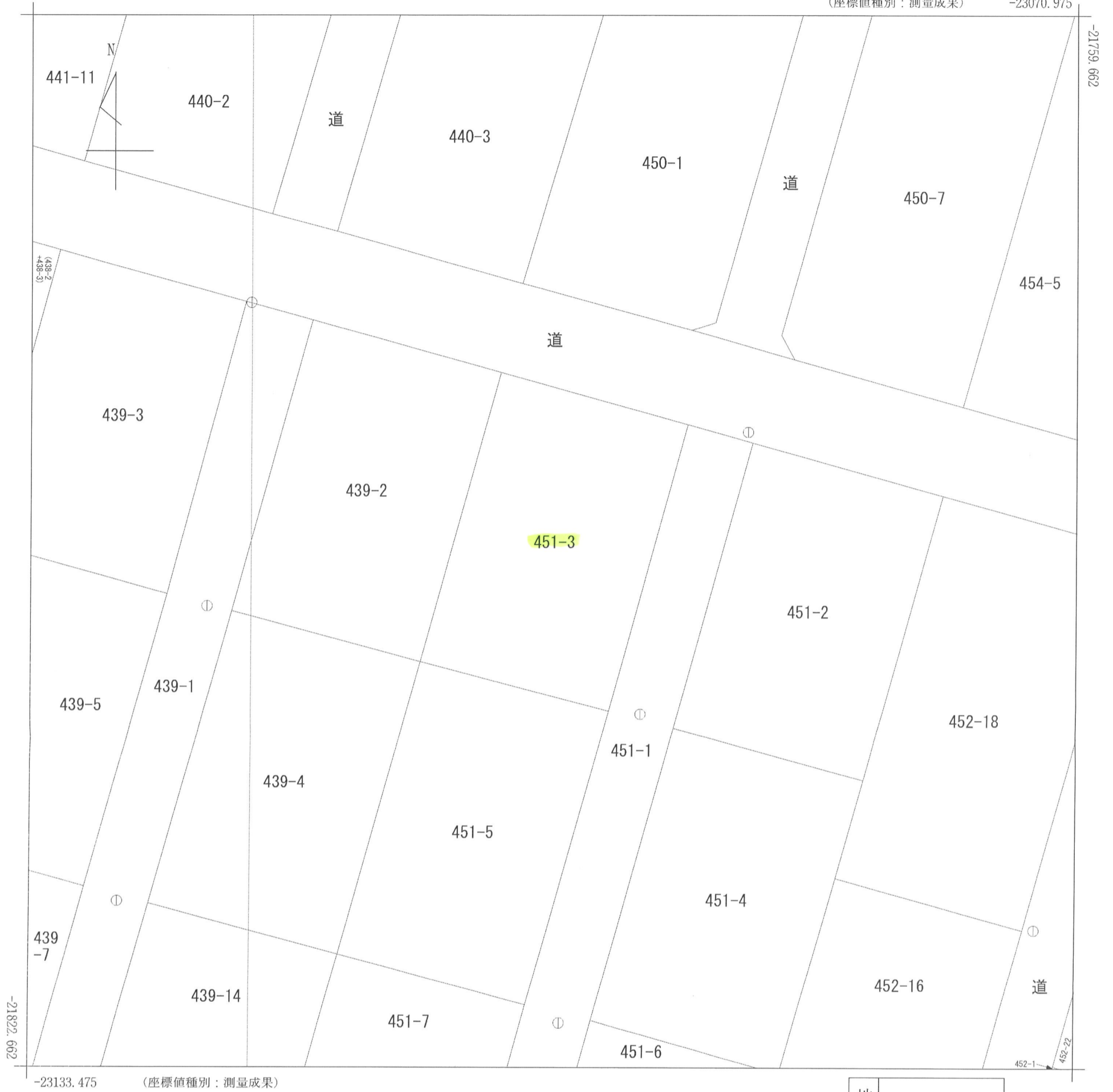
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032605
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年3月17日



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
 帯山5丁目

請求部	所在	熊本市中央区帯山五丁目				地番	451番3			
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年1月4日		補事項		