

マンション

サクラマチクマモトまで徒歩圏内♪交通利便性に優れた練兵町エリアの1LDKです！
セカンドハウスとしてもオススメ☆リノベーション向き物件です!!

セブンイレブン 熊本辛島店 182m / 熊本市立慶徳小学校 193m / 加来病院 198m / 熊本中央郵便局 288m / 業務スーパー 辛島公園店 386m / you meマート(ゆめマート)新町 488m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 534m / 熊本市立藤園中学校 1,939m

間
取

1LDK

価
格

680万円

交
通

バス停 新2「洗馬橋」 徒歩 2分

熊本市電B系統 「西辛島町」駅 徒歩 2分
熊本市電B系統 「洗馬橋」駅 徒歩 3分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 人通りが多い, 近隣繁華街, 近隣歓楽街
シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 温水器, 収納有, 洗面化粧台, 脱衣所, 浴室に窓, エレベーター, エレベーター2基, 敷地内ゴミ置き場, 屋外駐車場, 屋内駐車場, 都市近郊

物件名	ハイムサンシャインA棟 306号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/15階建	管理費	8,500円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区練兵町28	用途地域		築年月	1980年11月	修繕積立金	10,210円/月額
所在階	3階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	3,684円/月額
専有面積	56.70㎡	施工会社	西武建設株式会社・(株)銭高組	現況	空	月次合計	22,394円
バルコニー	8.01㎡	管理会社	(株)クラリス	給湯	温水器	借地料	/月額
間取詳細	1LDK	管理方式	全部委託	ガス		借地期間	～
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029776
取引態様	専任媒介
担当	山本 小百合