

土地

菊陽町津久礼

面積

195.81 m² 59.23 坪

価格

2,050万円

3.3m²単価

約 34.6 万

周辺環境

業務スーパー 菊陽店 288m / セブンイレブン 菊陽境松店 377m / ダイレックス 菊陽店 485m
三里木簡易郵便局 571m / 宮原内科皮膚科医院 806m / 肥後銀行菊陽支店 883m
ゆめタウン光の森 1,460m / 菊陽町役場 西部支所 1,939m /
菊陽町立菊陽西小学校 1,210m / 菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 2,313m

交通

豊肥本線「三里木」駅 徒歩10分

「石坂」バス停 徒歩3分



※現況優先となります。

所在地	菊池郡菊陽町津久礼1977-23			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	195.81㎡(59.23坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種住居地域			地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	更地渡し
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	東側公道	道路幅員	約6.0m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★おすすめポイント★

約60坪の整形地で、敷地形状も使いやすく理想の住まいを計画しやすい土地です♪
商業施設が揃う「ゆめタウン光の森」まで車で約4分と生活利便性も良好！
住環境と利便性を兼ね備えた開放感のある街並みで、菊陽西小まで徒歩15分です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000031970
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

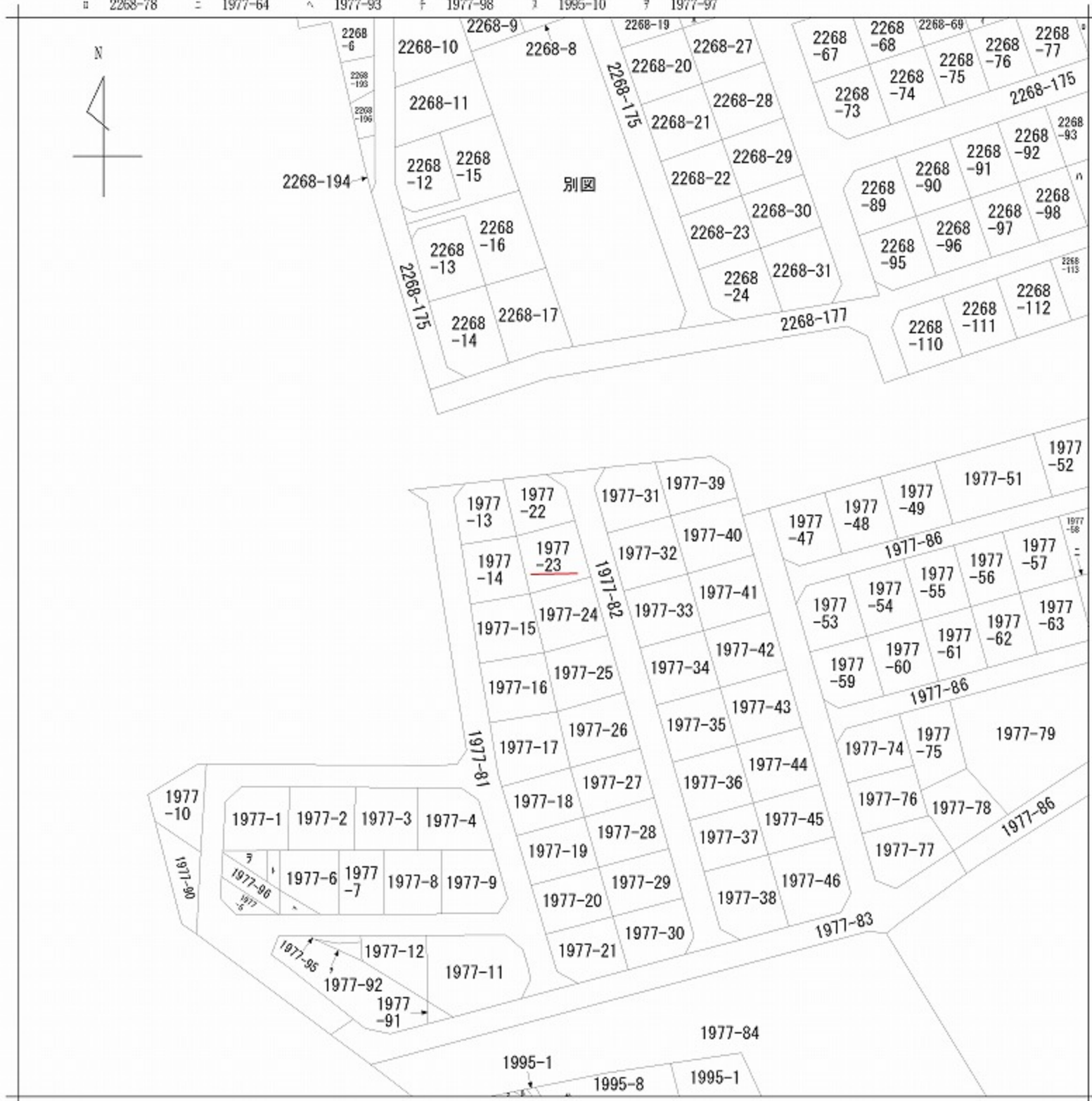
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月9日



140m

1:3537

イ 2268-70 ハ 2268-99 さ 2268-26 ト 1977-94 リ 1995-1 ナ 1995-11
 ロ 2268-78 ニ 1977-64 へ 1977-93 フ 1977-98 ス 1995-10 テ 1977-97



請求部	所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字今石				地番	1977番23		
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

175554 1977-1

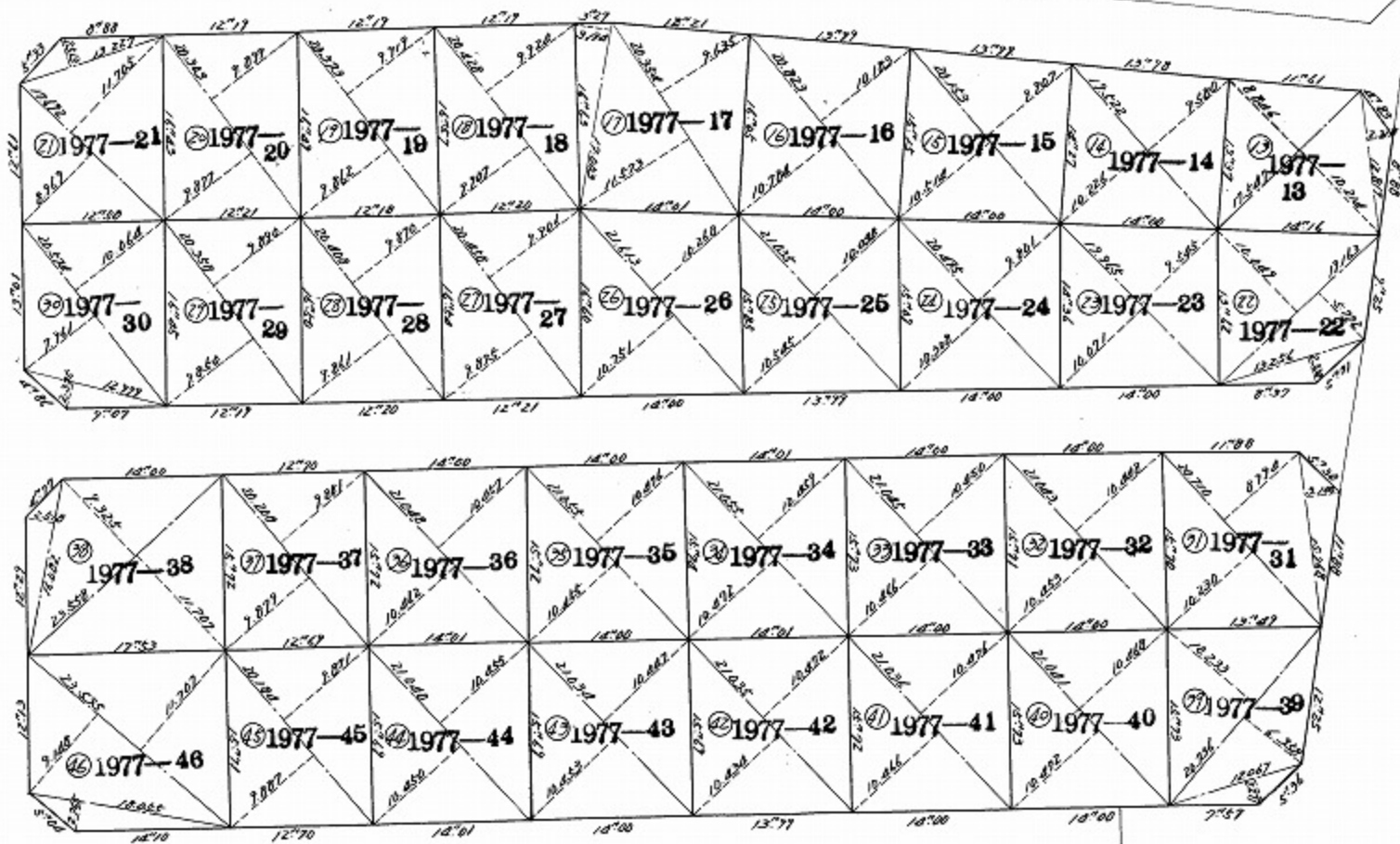
昭和50年11月18日登記

地番 1977-13 ~ 1977-46

地積測量図

土地の所在 菊池郡菊陽町津久礼字今石

29



昭和50年10月25日

作製年月日

作製者

福岡市博多区博多駅前二丁目
土地家屋調査士 丹羽



申請人

大阪市南区鯉谷中之町七番
代表取締役 大村照



縮尺 1/500 地図番号

(福岡県土地家屋調査士会)

175555

1977

1977-1

福岡県調査士

面積計算

地積測量図

昭和50年11月18日登記

地番 1977-13 ~ 1977-30

土地の所在 菊池郡菊陽町津久礼字今石

29

⑬1977-13

$$\begin{aligned} 12.819 \times 2.318 &= 29.7102 \\ 17.527 \times 10.214 &= 179.2250 \\ 17.527 \times 8.846 &= 155.2208 \\ \text{計} &= 364.1602 \\ \frac{1}{2} &= 182.0801 \end{aligned}$$

⑭1977-14

$$\begin{aligned} 19.522 \times 10.226 &= 199.6320 \\ 19.522 \times 9.580 &= 187.0207 \\ \text{計} &= 386.6527 \\ \frac{1}{2} &= 193.32635 \end{aligned}$$

⑮1977-15

$$\begin{aligned} 20.153 \times 10.514 &= 211.8006 \\ 20.153 \times 9.907 &= 199.6550 \\ \text{計} &= 411.4556 \\ \frac{1}{2} &= 205.7278 \end{aligned}$$

⑯1977-16

$$\begin{aligned} 20.823 \times 10.784 &= 224.5552 \\ 20.823 \times 10.103 &= 210.4006 \\ \text{計} &= 434.9558 \\ \frac{1}{2} &= 217.4779 \end{aligned}$$

⑰1977-17

$$\begin{aligned} 20.352 \times 11.573 &= 235.5568 \\ 20.352 \times 9.635 &= 196.1108 \\ 17.003 \times 3.194 &= 54.3076 \\ \text{計} &= 485.9752 \\ \frac{1}{2} &= 242.9876 \end{aligned}$$

⑱1977-18

$$\begin{aligned} 20.420 \times 9.907 &= 202.3802 \\ 20.420 \times 9.924 &= 202.7275 \\ \text{計} &= 405.1077 \\ \frac{1}{2} &= 202.55385 \end{aligned}$$

⑲1977-19

$$\begin{aligned} 20.373 \times 9.062 &= 200.9185 \\ 20.373 \times 9.919 &= 202.6798 \\ \text{計} &= 403.5983 \\ \frac{1}{2} &= 201.79915 \end{aligned}$$

⑳1977-20

$$\begin{aligned} 20.303 \times 9.877 &= 200.3327 \\ 20.303 \times 9.899 &= 200.9798 \\ \text{計} &= 401.3125 \\ \frac{1}{2} &= 200.65625 \end{aligned}$$

㉑1977-21

$$\begin{aligned} 13.227 \times 2.513 &= 33.2395 \\ 17.692 \times 11.705 &= 207.0829 \\ 17.692 \times 8.969 &= 158.6795 \\ \text{計} &= 399.0019 \\ \frac{1}{2} &= 199.50095 \end{aligned}$$

㉒1977-22

$$\begin{aligned} 13.256 \times 2.338 &= 30.9925 \\ 19.163 \times 5.772 &= 110.6088 \\ 19.163 \times 10.029 &= 192.5690 \\ \text{計} &= 334.1703 \\ \frac{1}{2} &= 167.08515 \end{aligned}$$

㉓1977-23

$$\begin{aligned} 19.965 \times 10.071 &= 201.0675 \\ 19.965 \times 9.525 &= 190.5659 \\ \text{計} &= 391.6334 \\ \frac{1}{2} &= 195.8167 \end{aligned}$$

㉔1977-24

$$\begin{aligned} 20.495 \times 10.308 &= 211.2625 \\ 20.495 \times 9.801 &= 200.8715 \\ \text{計} &= 412.1340 \\ \frac{1}{2} &= 206.0670 \end{aligned}$$

㉕1977-25

$$\begin{aligned} 21.035 \times 10.585 &= 221.8121 \\ 21.035 \times 10.038 &= 211.1493 \\ \text{計} &= 432.9614 \\ \frac{1}{2} &= 216.4807 \end{aligned}$$

㉖1977-26

$$\begin{aligned} 21.613 \times 10.751 &= 232.3613 \\ 21.613 \times 10.268 &= 221.9223 \\ \text{計} &= 454.2836 \\ \frac{1}{2} &= 227.1418 \end{aligned}$$

㉗1977-27

$$\begin{aligned} 20.458 \times 9.875 &= 202.0228 \\ 20.458 \times 9.906 &= 202.6569 \\ \text{計} &= 404.6797 \\ \frac{1}{2} &= 202.33985 \end{aligned}$$

㉘1977-28

$$\begin{aligned} 20.408 \times 9.861 &= 201.2233 \\ 20.408 \times 9.870 &= 201.0269 \\ \text{計} &= 402.2502 \\ \frac{1}{2} &= 201.1251 \end{aligned}$$

㉙1977-29

$$\begin{aligned} 20.358 \times 9.850 &= 200.5263 \\ 20.358 \times 9.890 &= 201.3206 \\ \text{計} &= 401.8469 \\ \frac{1}{2} &= 200.92345 \end{aligned}$$

㉚1977-30

$$\begin{aligned} 12.999 \times 2.375 &= 30.8726 \\ 20.572 \times 7.961 &= 163.7896 \\ 20.572 \times 10.064 &= 207.0568 \\ \text{計} &= 401.7190 \\ \frac{1}{2} &= 200.8595 \end{aligned}$$

昭和50年10月25日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士 福岡市博多区博多駅前二丁目 丹羽



申請人

大坂市南区鶴谷中之町七二番 栄泉興産株式会社 大村照美

縮尺

1/

地図番号

(福岡県土地家屋調査士会)

009784

各階平面図

(内田)

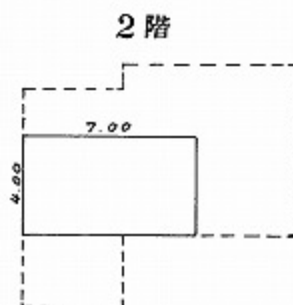
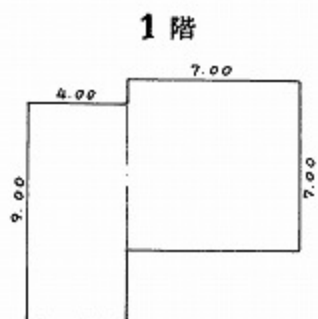
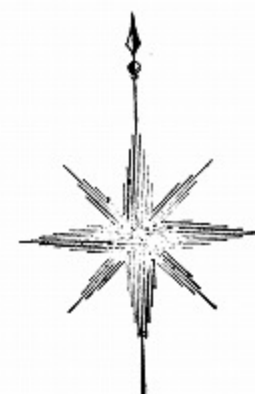
家屋番号

1977-23

建物図面

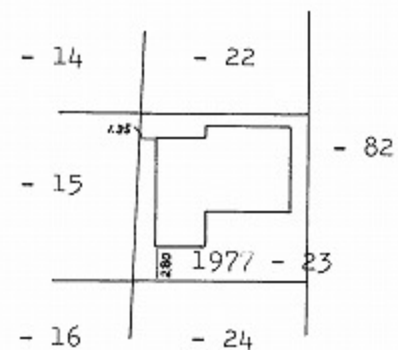
建物の所在

菊池郡菊陽町津久礼字今石 1977-23



1階求	積	
9.00 x 4.00	=	36.0000
7.00 x 7.00	=	49.0000
		85.0000

2階求	積	
4.00 x 7.00	=	28.0000



1階床面積 85.00 M²

2階床面積 28.00 M²

作製者

熊本県大津4丁目3番1号
土地家屋調査士 松江弘之
(昭和56年1月6日作製)

1/250

申請人

縮尺

1/500

昭和五十六年一月八日