

土地

甲佐町東寒野土地

面積

602.05

m²

182.12

坪

価格

380万円

3.3m²単価

約 20.8 万

周辺
環境

甲佐町立甲佐小学校 2,183m / りんご齒科なるせ 2,297m / 甲佐郵便局 2,297m / 肥後銀行 甲佐支店 2,297m / コメリハード&グリーン甲佐店 2,300m / MARUEI(マルエイ) 甲佐店 2,382m / ローソン 甲佐豊内店 2,451m / 西本真生堂甲佐店 2,631m / 甲佐町立甲佐中学校 4,444m

交通

バス停 K2：BT-甲佐・砥用（県庁・健軍・御船経由）「西寒野」 徒歩 11分



※現況優先となります。

所在地	上益城郡甲佐町東寒野385番			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	602.05	m ²	(182.1 坪)	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	m ²	×	/	権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	古屋あり		
建ぺい率	%	容積率	%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	浄化槽(個別)
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 3.00m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	域外						

★オススメポイント★

【甲佐町東寒野】ゆとりある182坪超（602.05m²）の広大な敷地！豊かな自然に囲まれた静かな住環境で、憧れの平屋住宅や広いお庭、家庭菜園、複数台の駐車スペースなど自由度の高い建築プランが可能です♪緑に囲まれた落ち着いた環境で、ゆったりとしたスローライフを始めませんか？住宅用地はもちろん、資材置場等多様な用途にもおすすめです！ぜひお気軽にお問い合わせください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

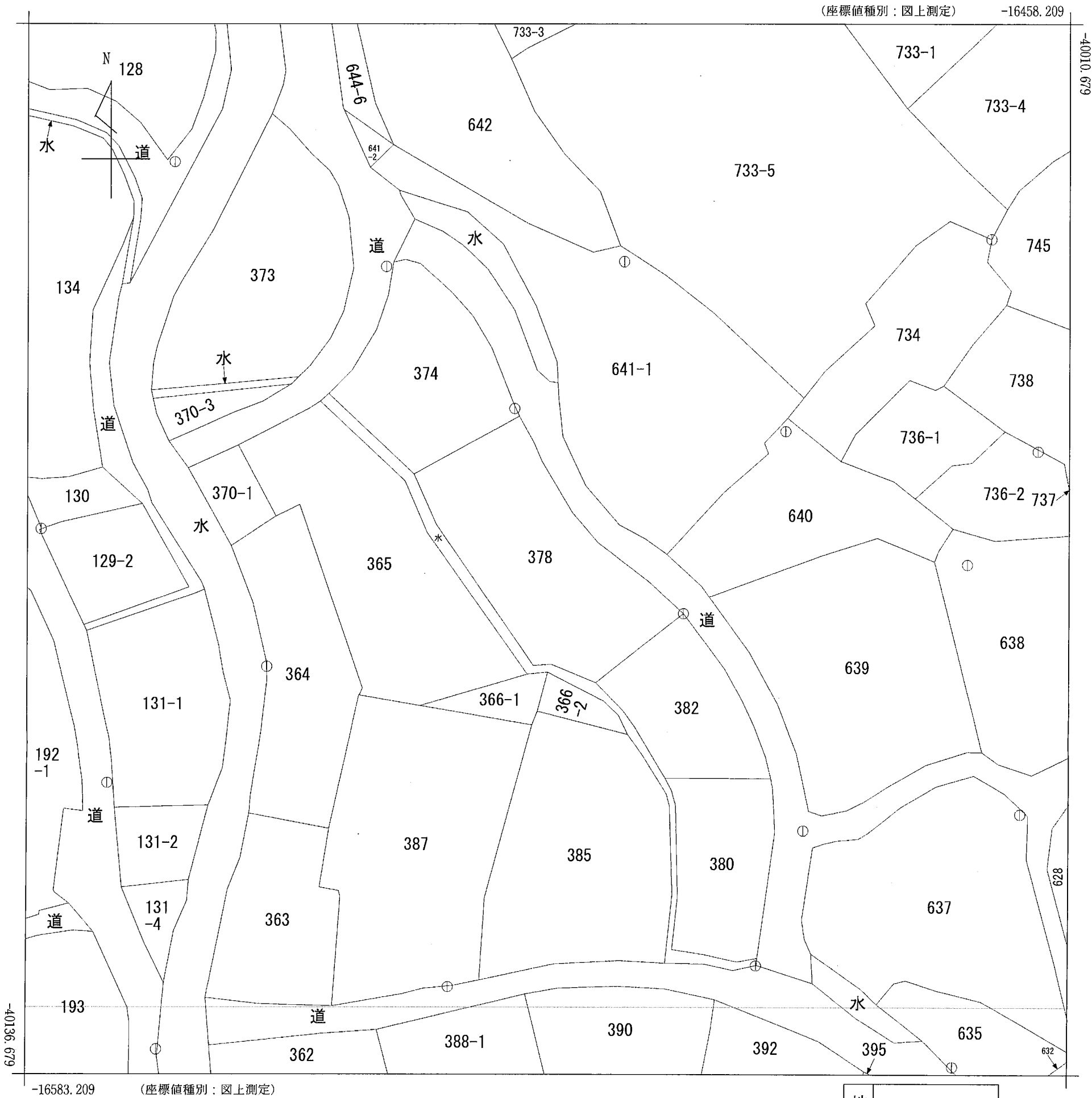
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032977
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年6月30日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字東寒野

請求部	所在	上益城郡甲佐町大字東寒野字堤					地番	378番		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和63年12月				備付年月日(原図)	平成2年7月12日		補記事項		