

マンション

現在、月額108,000円にて賃貸中！表面利回り6.89%です(^_^)
 健軍自衛隊そばの閑静な住宅地で、徒歩圏内にショッピングモールや病院、銀行などが揃い住環境が充実◎
 市電やバスの利用や、車の移動も便利なエリアです！

ショッピングマルセイ健軍店 162m / ザ・ビッグ 熊本東町店 349m / ドラッグイレブン 健軍店 557m / セブンイレブン 熊本健軍本町店 588m / 熊本健軍三郵便局 623m / 熊本市立熊本市民病院 684m / 熊本銀行健軍支店 698m / 熊本東警察署 718m / 熊本市立健軍小学校 900m / 熊本市立湖東中学校 1,402m

間取

3 LDK

価格

1,880万円

交通

熊本市電A系統 「健軍交番前」 駅 徒歩 9分
 熊本市電A系統 「健軍町」 駅 徒歩 11分
 バス停 F4-1：昭和町線「運輸支局入口（熊本県）」 徒歩 3分







★設備★
 2F以上、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、続き和室、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、周辺交通量少なめ、近隣商店街3口以上コンロ、TVインターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、ユニットバス、押入、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、脱衣所、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、屋外駐車場

物件名	健軍サンシャインガーデンA 303号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/7階建	管理費	10,760円／月額
所在地	熊本県熊本市東区健軍本町49-2	用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年月	1995年1月	修繕積立金	17,380円／月額
所在階	3階	分譲会社	西日本住宅株式会社	引渡時期	相談	その他費用	円／月額
専有面積	105.16㎡	施工会社	五洋建設株式会社	現況	賃貸中	月次合計	28,140円
バルコニー	39.97㎡	管理会社	株式会社アスクメンテナンス	給湯	ガス給湯	借地料	／月額
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ 7,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032995
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑