

# 土地

## 中央区水前寺2丁目土地

面積  
129.55 m<sup>2</sup>  
39.18 坪

価格

2,450万円

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 62.5 万

周辺環境  
田尻クリニック 135m / 東野病院 233m / ローソン 熊本水前寺二丁目店 295m / 橋歯科クリニック  
368m / 肥後銀行 東支店 425m / 愛マート水前寺 459m / 水前寺駅前郵便局 568m / デイズ  
カントドーラッグ コスモス水前寺駅通店 707m / 熊本市立出水小学校 1,009m / 熊本市立出水中  
学校 1,722m

交通  
バス停 F3-1/F3-2 : 子飼渡瀬線「水前寺本町」 徒歩 3分  
豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 8分



所在地	熊本市中央区水前寺2丁目24-8			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	129.55 m <sup>2</sup> ( 39.18 坪)			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法	
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /			権利	所有権	
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス	
接面道路	公道	道路幅員	約 4.00m	設備		
高度地区						
防火地域	準防火地域					
都市計画	市街化区域					

### ★オススメポイント★

☆中央区水前寺2丁目建築条件無し土地☆

お好きなハウスメーカーにて建築可能♪

建物は解体後引渡し予定！

マイホーム用地としてはもちろん、資産としても魅力の高い立地です。

この機会にぜひご検討ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

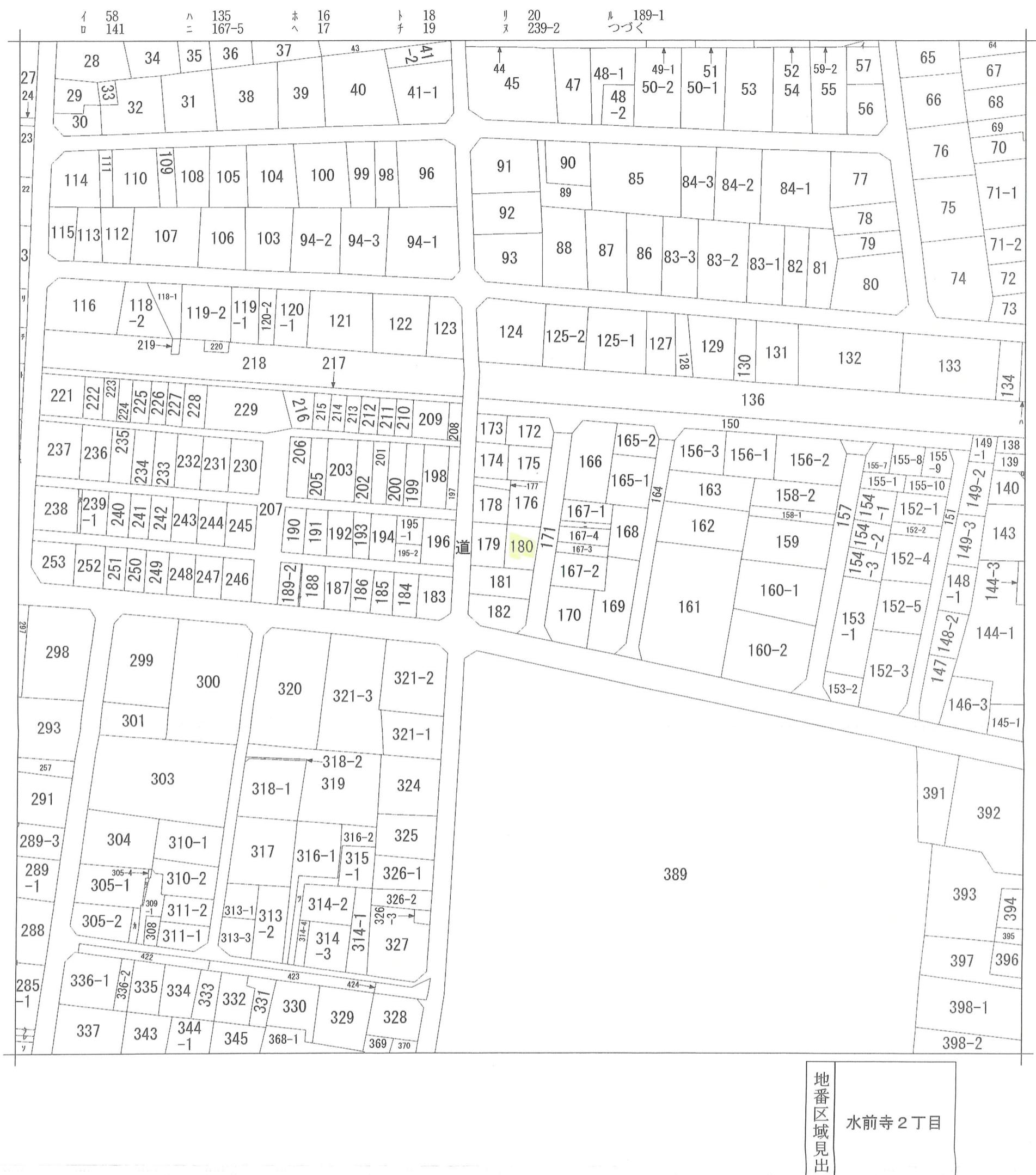
物件番号	0000031936
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年10月17日



※現況優先となります。



請求部	所在	熊本市中央区水前寺二丁目				地番	180番
出縮尺	縮尺不明	精度 区分		座標系 番号又 は記号		分類 地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付 年月日 (原図)		

登記年月日：昭和40年2月23日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2025/07/28

411417

15

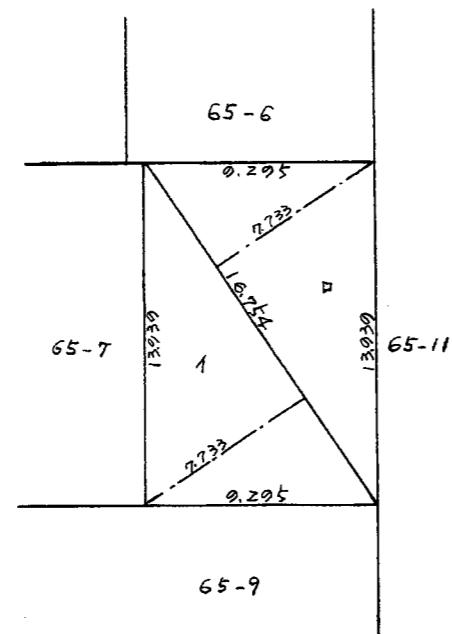
昭和40年2月23日登記  
平成

地番	65-8-180
土地の所在	熊本市水前寺二丁目

### 地積測量図



N



地積計算表

面積	底辺m	垂 直m	積 m <sup>2</sup>
1	16.754	7.733	129.558682.
口	16.754	7.733	129.558682.
計(M <sup>2</sup> )			259.117364.
1/2 (M <sup>2</sup> )			129.558682 M <sup>2</sup> .
坪			39.191501305坪

昭和40年1月30日

作製者

熊本県技術  
人口島和光

申請人

熊本県知事  
守本広作

縮尺 1/300

(1) 平成24年5月2日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。