

中古戸建

南区御幸笛田5丁目戸建

間取り

2LDK

価格

1,150万円

周辺環境

マックスバリュ 御幸笛田店 480m / JA熊本市御幸支店 599m / 熊本市立御幸小学校 607m / 御幸病院 668m / 熊本田迎郵便局 777m / セブンイレブン 熊本良町2丁目店 836m / 熊本市立託麻中学校 2,088m

交通

バス停 南2「畑ヶ中」 徒歩 5分

豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 45分



所在地	熊本市南区御幸笛田5丁目6-6	上水	公営
敷地面積	122.32㎡ (37.00坪)	下水	公共下水
延床面積	72.04㎡	ガス	
間取詳細	LDK(13.50畳), 洋室(5.60畳), 洋室(8.30畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	北	接面道路	公道 道路幅員 約4.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	㎡ × /
築年月	1984年2月	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	空	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	床の間, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 平坦地, 市街地に近い, 近隣住宅街, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 収納2ヶ所, 収納3ヶ所, 勝手口, 床下収納, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 追い焚き風呂, 電気給湯, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室暖房, 省エネ給湯器, 屋根有駐車場, 屋外駐車場
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

☆2016年に水回りリフォーム済オール電化の2LDK戸建☆
駐車場は縦列2台！（カーポート付きです）
閑静な住宅街で小学校までも徒歩9分とお子様の通学も安心！！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002

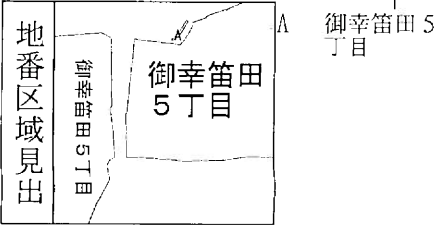
FAX.096-213-0026

物件番号	0000030267
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年3月8日

イ 1713-24 ハ 1715-2 ホ 1715-8 ト 1716-4 リ 1716-12 ル 1736-2
ロ 1699-7 ニ 1715-6 ヘ 1716-2 チ 1716-7 ヌ 1736-1 っづく



請求部	所在	熊本市南区御幸笛田五丁目				地番	1682番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年4月3日		補記事項	方位不明		

ヲ 1737-1
ワ 1737-2
カ 1765-3
ヨ 1765-4
タ 1765-5
レ 1765-2
ソ 1767-2
ツ 1763-1
ネ 1763-2
ナ 1804-7
ラ 1804-8
ム 1804-9
ウ 1804-10
ノ 1864-2
オ 1867-1
ク 1683-10
ヤ 1684-4
マ 1684-7
ケ 1686-4
フ 1690-1
コ 1690-13
エ 1691-1
テ 1695-4
ア 1699-6
サ 1703-3
キ 1703-4
コ 1704-5
メ 1704-8
ミ 1708-1
シ 1708-4
ヒ 1709-4
モ 1709-5
セ 1709-6
ス 1709-7
ン 1710-4
イ 1693-4
ロ 1693-2
ハ 1695-12
仁 1695-6
休 1695-11
ハ 1695-13
ト 1693-3
仔 1695-5
利 1705-6
ス 水
ル 1713-2
伊 1713-17
ウ 1713-19
カ 1713-26
日 1713-29
ウ 1714-10
ル 1714-25
イ 1716-3
ツ 1717-14
禄 1717-15
什 1717-16
ラ 1715-12
仏 1679-3
~~イ~~ 1682-2
イ 1682-9
イ 1682-10
~~イ~~ 1683-2
~~イ~~ 1683-12
マ 水
ウ 1952-2
イ 1953-4
仁 1953-5
仁 1958-2
イ 1983
イ 1989-2
伊 2002
伊 2043-3
仁 2044-4
イ 2046-2
ミ 水
イ 1994-1
化 1994-2
任 1987-1
任 1965-2-1
ス 水

213902



昭和58年12月9日登記

地番

1682-5, 1682-6

地積測量図

土地の所在

熊本市御幸笹田町字上宅地

御幸笹田五丁目

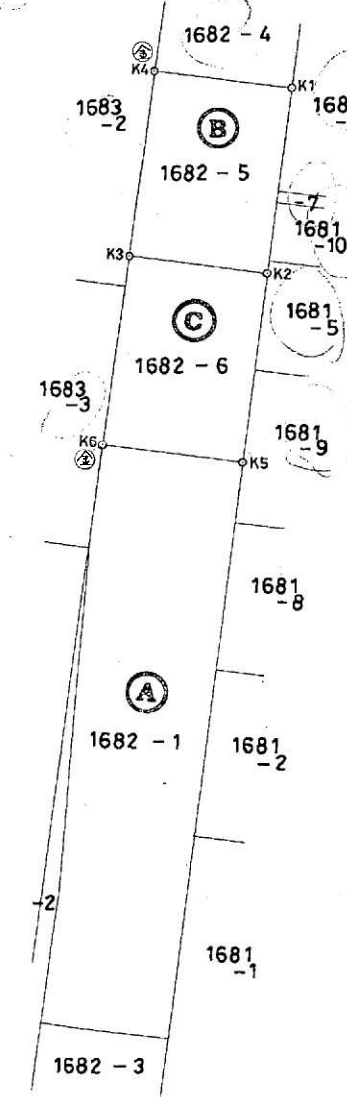
① 1682-1

549 m² - (② + ③) = 308.667999

地積 308 m²

面積計算表

測点	① 合緯距		② 前点-後点		③ 合経距		④ 前点-後点		倍面積	
	①	②	③	④	①	②	③	④	① × ④	② × ③
② 1682-5										
K1	-14	747			28	851				
K2	-13	796	-10	244	16	147	12	009	-165.676164	-165.409868
K3	-4	503	-8	230	16	842	-13	391	60.299673	-138.609660
K4	-5	566	10	244	29	538	-12	009	66.842094	302.587272
K1	-14	747	8	230	28	851	13	391	-197.477077	237.443730
K2	-13	796			16	147				
									-236.011474	236.011474
									二除	118.005737
									地積	118 m ²
③ 1682-6										
K2	-13	796			16	147				
K5	-12	823	-10	382	3	138	12	305	-157.787015	-32.578716
K6	-3	414	-8	320	3	842	-13	704	46.785456	-31.965440
K3	-4	503	10	382	16	842	-12	305	55.409415	174.853644
K2	-13	796	8	320	16	147	13	704	-189.060384	134.343040
K5	-12	823			3	138				
計									-244.652528	244.652528
									二除	122.326264
									地積	122 m ²



筆界	境界標の種類
①	石杭
②	プラスチック杭
③	コンクリート杭
④	金属標
⑤	刻ミ

作製者

熊本市新屋敷1丁目14番21号
土地家屋調査士 赤星光義

(昭和58年12月7日作製)

申請人

株式会社 舛田住宅
代表取締役 舛田 憲二



縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年8月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(1) 平成24年8月17日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

616368

各階平面図



家屋番号

1682-6

昭和59年2月29日登記
建物図面

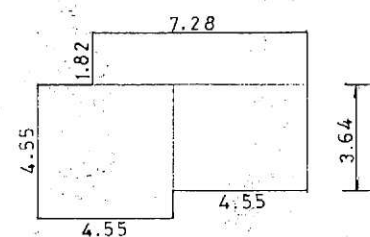
建物の所在

熊本市御幸笹田町字上宅地1682番地6

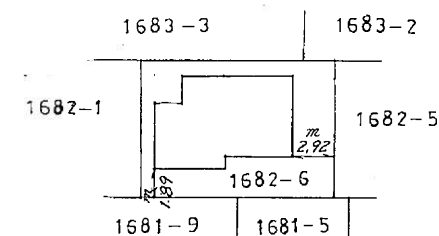
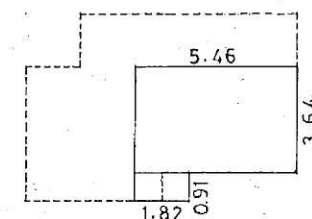
御幸笹田五丁目

会員専用

1 階



2 階



求 積
1 階

$$\begin{aligned} 7.28 \times 1.82 &= 13.2496 \\ 4.55 \times 4.55 &= 20.7025 \\ 4.55 \times 3.64 &= 16.5620 \\ \text{計} &= 50.5141 \end{aligned}$$

2 階

$$\begin{aligned} 5.46 \times 3.64 &= 19.8744 \\ 1.82 \times 0.91 &= 1.6562 \\ \text{計} &= 21.5306 \end{aligned}$$

床面積

1 階 50m²51

2 階 21m²53

作製者

熊本市新屋敷1丁目14番21号
土地家屋調査士 赤星光義
(昭和59年2月14日作製)

縮尺

1/250

申請人

渡辺民夫



縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)